

ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
BRAŇANY

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ



2023

Objednatel:

Obec Braňany

Bílinská 76, 435 22 Braňany

zastoupená: Petrem Škantou, starostou obce

určený zastupitel: Petr Škanta

Pořizovatel:

Obecní úřad Braňany

Bílinská 76, 435 22 Braňany

oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Radek Boček

Zpracovatel:

Atelier T-plan, s.r.o.

Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4

RNDr. Libor Krajíček

jednatel a ředitel společnosti

.....

Tým zpracovatele:

Ing. arch. Karel Beránek

hlavní projektant

.....

Ing. Petra Halounová

.....

Mgr. Radka Dvorská

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST 7

GRAFICKÁ ČÁST

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000

Územní plán Braňany se mění takto:

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Nahrazuje se číslo „1“ číslem „2“, dále se nahrazuje datum „20. 3. 2020“ datem „12. 6. 2023“.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Urbanistická koncepce

- (2) V prvním odstavci ve druhé větě se nahrazuje text „B1, 3, 5, 8 a 9“ textem „Z.01, P.01, P.04, P.05, Z.01(2), Z.02(2), Z.03a(2), P.01(2), P.02(2)“, dále se nahrazuje text „B6 a 7“ textem „P.03“.
- (3) V prvním odstavci v poslední větě se nahrazuje text „B4“ textem „Z.02a, Z.02b“.

C.1.1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- (4) Do názvu kapitoly C.1.1. se vkládají slova „a ploch přestavby“.

Nové plochy pro bydlení v Braňanech

- (5) V prvním odstavci se vkládá slovo „individuální“, dále se nahrazuje označení „B1“ označením „Z.01“.
- (6) Ve druhém odstavci se vkládá slovo „individuální“, dále se nahrazuje označení „B3“ označením „P.01“.
- (7) Ve třetím odstavci se nahrazuje slovo „Plocha“ slovem „Plochy“, dále se vkládá slovo „individuální“, dále se nahrazuje označení „B4“ označeními „Z.02a, Z.02b“.
- (8) Ve čtvrtém odstavci se text „bydlení B5“ nahrazuje textem „dopravu silniční P.02“, dále se nahrazuje text „1 RD doplňuje zástavbu v centrální části obce“ textem „plocha parkoviště pro návštěvníky krajinného parku a přírodního koupaliště Tonovka“.
- (9) Zrušuje se pátý odstavec, který zní: „Plocha pro bydlení B6 – 8 RD – již rozestavěná lokalita na jižním okraji obce.“
- (10) V šestém odstavci se vkládá slovo „individuální“, dále se nahrazuje označení „B7“ označením „P.03“.
- (11) Vkládá se nový text, který zní:
„**Plocha pro dopravu silniční Z.04** – přeložka silnice II/256, jižní obchvat.“

Plocha pro dopravu silniční Z.05 – napojení přeložky silnice II/256 na stávající silnici procházející Braňany.

Plocha pro dopravu silniční – místní a účelové komunikace Z.06 – místní obslužná komunikace.

Plochy pro zeleň – parky a parkově upravené plochy Z.07a, Z.07b – krajinný park kolem přírodního koupaliště Tonovka.

Plocha pro dopravu silniční – místní a účelové komunikace Z.07c – místní komunikace a parkoviště pro návštěvníky krajinného parku a přírodního koupaliště Tonovka.

Plocha pro dopravu silniční – místní a účelové komunikace Z.08 – místní komunikace pro dopravní zpřístupnění a obsluhu plochy Z.02 s napojením na přeložku silnice II/256, jižní obchvat a parkovištěm pro návštěvníky krajinného parku a přírodního koupaliště Tonovka.

Plocha pro dopravu silniční – místní a účelové komunikace Z.09 – místní komunikace ul. Bílinská – ul. Pod Školou.

Plocha pro bydlení individuální Z.01(2) – max. 2 RD, doplňuje zástavbu RD v centrální části Braňan.

Plocha pro bydlení individuální Z.02(2) – max. 2 RD, doplňuje zástavbu RD na západním okraji Braňan, budou respektovány ÚEL4.

Plocha pro bydlení individuální Z.03a(2) – max. 2 RD, doplňuje zástavbu RD v centrální části Braňan, při umístění RD v severní části plochy při ul. Bílinské bude respektována stavební čára sousedních RD.

Plocha pro zeleň – zahrady a sady Z.03b(2).

Plocha pro občanské vybavení – sport Z.04(2) – doplňuje sportovní plochy na severním okraji Braňan.

Plocha pro bydlení individuální P.01(2) – max. 1 RD, doplňuje zástavbu RD v centrální části Braňan.

Plocha pro bydlení individuální P.02(2) – max. 1 RD, doplňuje zástavbu RD v centrální části Braňan.“

V osadě Kaňkov

(12) V prvním odstavci se vkládá slovo „individuální“, dále se nahrazuje označení „B8“ označením „P.04“.

(13) Ve druhém odstavci se vkládá slovo „individuální“, dále se nahrazuje označení „B9“ označením „P.05“.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

(14) V tabulce v prvním sloupci se nahrazuje označení „CD-01 (1)“ označením „CNU.01(1)“.

D.2. Technická infrastruktura

(15) Vkládá se text, který zní: „Územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury.“

D.2.1. Kanalizace

D.2.1.1. Splašková a dešťová kanalizace

(16) V prvním odstavci ve druhé větě se zrušují slova „a dešťové kanalizace“.

(17) Do prvního odstavce se vkládá poslední věta, která zní: „Rozvojové plochy budou odkanalizovány do stávající veřejné kanalizace v souladu s ust. § 5 vodního zákona.“

(18) Vkládá se nový text, který zní:

„Množství dešťových vod odváděných do dešťové kanalizace bude snižováno.

Likvidace srážkových vod bude řešena dle § 5 odst. 3 vodního zákona a § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a dle „Hospodaření se srážkovými vodami“.

Srážkové vody ze zpevněných ploch komunikací a ostatních veřejně přístupných ploch musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány a následně vypouštěny do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku.

Pro zpevněné plochy budou používány propustné či polopropustné povrchy s cílem přirozeného zadržování, vsakování a využívání srážkových vod přímo v místě spadu a zpomalení odtoku srážkových vod z území.“

D.3. Občanské vybavení

Ochrana obyvatel

(19) Vkládá se nový text, který zní:

„V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno dle Havarijního plánu Ústeckého kraje.

Z hlediska požadavků civilní ochrany se stanovuje:

- a) V řešeném území není stanoveno území zvláštní povodně.
- b) Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.
- c) Obec nemá k dispozici stálý úkryt. V případě mimořádné události s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami anebo účinky pronikavé radiace může obyvatelstvo využít přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučením úprav zamezujících jejich proniknutí.
- d) V případě evakuace by bylo zřízeno evakuační středisko na Obecním úřadě.
- e) Prostředky individuální ochrany obyvatelstva jsou centrálně skladovány mimo řešené území, ve skladech HZS Ústeckého kraje.
- f) V řešeném území se nachází objekt s umístěnými nebezpečnými látkami, zařazený do skupiny A dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, který

nemá stanovenou zónu havarijního plánování. V rámci daného areálu je třeba zajistit odpovídající ochranu při skladování a využití nebezpečných látek v souladu s právními předpisy.

- g) Veškeré záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události řeší starosta/starostka obce a krizový štáb obce v součinnosti s Integrovaným záchranným systémem Ústeckého kraje. Pro varování obyvatelstva se používá signál poplachových sirén nebo obecního rozhlasu.
- h) V řešeném území se nachází objekt s umístěnými nebezpečnými látkami, zařazený do skupiny A dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, který nemá stanovenou zónu havarijního plánování. V rámci daného areálu je třeba zajistit odpovídající ochranu při skladování a využití nebezpečných látek v souladu s právními předpisy.
- i) Pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude na území obce umístěna mobilní cisterna s pitnou vodou nebo bude rozvážena balená voda. Nouzové zásobování elektrickou energií by mělo být zajištěno v rozsahu objektu občanského vybavení, vybaveného vlastním zdrojem elektrické energie v souladu s platnými normami ČSN a předpisy v oboru.“

Sport

- (20) Nahrazuje se poslední věta „Nové plochy hřišť se nenavrhují.“ větou „Územní plán vymezuje novou plochu pro sport Z.04(2).“

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.4. Územní systémy ekologické stability

- (21) Zrušuje se text, který zní:

„Označení v mapě: LBC BRA 6

Název: Kaňkov

Katastrální území: Kaňkov, Želenice u Mostu

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biocentrum, rámcově vymezené, funkční, převážně lesní, skalní

Výměra: v k.ú. Kaňkov – 16,5927 ha

Označení v mapě: LBK BRA 3

Katastrální území: Braňany, Jenišův Újezd

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biokoridor lesní, navržený k založení
Výměra: délka v k.ú. Braňany - 250 m, minimální šířka 15 m

Označení v mapě: LBK BRA 4

Katastrální území: Kaňkov

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biokoridor lesní, funkční, orientačně vymezený

Výměra: délka 380 m, minimální šířka 15 m“

- (22) Nahrazuje se označení „LBK BRA 5“ označením „LBK.BRA 5“.
- (23) Zrušuje se text, který zní: „Změna č. 1 ÚP navrhuje nové prvky ÚSES“.
- (24) Nahrazuje se označení „RBK 584“ označením „RBK.584“, dále se vkládá text, který zní: „Název: Libkovice – Niva Bíliny“.
- (25) Nahrazuje se označení „LBC 17“ označením „LBC.17“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 2“.
- (26) Nahrazuje se označení „LBC 584-6“ označením „LBC.584-6“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 3“.
- (27) Nahrazuje se označení „LBC 584-7“ označením „LBC.584-7“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 4“.
- (28) Nahrazuje se označení „LBC 584-8“ označením „LBC.584-8“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 5“.
- (29) Nahrazuje se označení „LBC BRA 6“ označením „LBC.BRA 6“.
- (30) Nahrazuje se označení „LBC 21“ označením „LBC.21“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 7“.
- (31) Nahrazuje se označení „LBC 20“ označením „LBC.20“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 8“.
- (32) Nahrazuje se označení „LBC 19“ označením „LBC.19“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 9“.
- (33) Nahrazuje se označení „LBC 18“ označením „LBC.18“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 10“.
- (34) Nahrazuje se označení „LBK 37“ označením „LBK.37“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 1a“.
- (35) Nahrazuje se označení „LBK 38“ označením „LBK.38“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 2“.
- (36) Nahrazuje se označení „LBK 39“ označením „LBK.39“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 3“.
- (37) Nahrazuje se označení „LBK BRA 4“ označením „LBK.BRA 4“.
- (38) Nahrazuje se označení „LBK BRA 5“ označením „LBK.BRA 5“.

- (39) Zrušuje se text, který zní: „Změna č. 1 ÚP navrhuje nové prvky ÚSES“.
- (40) Nahrazuje se označení „LBK 25“ označením „LBK.25“.
- (41) Nahrazuje se označení „LBK 36“ označením „LBK.36“.
- (42) Nahrazuje se označení „IP 21“ označením „IP.21“.
- (43) Nahrazuje se označení „IP 22“ označením „IP.22“.

E.5. Dobývání nerostů

- (44) V záhlaví tabulky ve druhém sloupci se vkládá slovo „plochy“.
- (45) Do tabulky se vkládá první řádek, který zní:

„Kód	Způsob využití plochy	Rozloha [ha]	Specifické podmínky využití
K.01	Lesní všeobecné (LU) Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) Vodní a vodních toků (WT) Zeleň krajinná (ZK)	80,15	Plochy vymezené dle rekultivačních plánů a generelů“

- (46) V tabulce se ve druhém řádku v prvním sloupci se nahrazuje označení „K1 (1)“ označeními „K.01a(1) K.01b(1)“, dále se ve druhém sloupci nahrazuje text „Plocha těžby nerostů (s následnou rekultivací)“ textem „Těžba nerostů všeobecná (GU)“.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení, § 4, vyhl. 501/2006 Sb.

Bydlení individuální (BI):

- (47) V názvu plochy se nahrazuje text „nizkopodlažní“ textem „individuální (BI)“.

Bydlení hromadné (BH):

- (48) V názvu plochy se nahrazuje text „sídlištní“ textem „hromadné (BH)“.
- (49) V Přípustném využití se v prvním řádku vkládá slovo „objekty“.

Plochy rekreace, § 5, vyhl. 501/2006 Sb.

Rekreace – zahrádkářské osady:

- (50) V názvu plochy se nahrazuje text „Zahrady:“ textem „Rekreace – zahrádkářské osady:“.
- (51) Vkládá se nový text, který zní:

„Podmínky prostorového uspořádání

Zastavěná plocha rekreačního objektu bude max. 50m².

Zastavěná plocha pozemku bude max. 30% plochy daného stavebního pozemku.
Plocha biologicky aktivní zeleně se schopností vsakování dešťové vody bude min. 70% plochy daného stavebního pozemku.“

(52) Zrušuje se text, který zní:

„Sport:

Hlavní využití

Objekty a zařízení pro sport, přízemní.

Přípustné využití

Přípustná jsou zařízení pro tělovýchovu, zdravotnictví, kulturu, obchod, veřejné stravování a ubytování, služby a řemesla nerušící, zařízení pro zájmovou činnost, administrativu, parkoviště a objekty technického vybavení.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.“

Plochy občanského vybavení, § 6, vyhl. 501/2006 Sb.

(53) V nadpisu se nahrazuje text „pro občanské“ textem „občanského“.

Občanské vybavení všeobecné (OU):

(54) V názvu plochy se nahrazuje text „Plochy občanské vybavenosti“ textem „Občanské vybavení všeobecné (OU)“.

(55) Vkládá se text, který zní:

„Občanské vybavení – sport (OS):

Hlavní využití

Objekty a zařízení pro sport, přízemní.

Přípustné využití

Přípustná jsou zařízení pro tělovýchovu, zdravotnictví, kulturu, obchod, veřejné stravování a ubytování, služby a řemesla nerušící, zařízení pro zájmovou činnost, administrativu, parkoviště a objekty technického vybavení.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití

Stavby a zařízení pro pohřebnictví přízemní, hřbitovy, včetně technického zázemí.

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, zeleň, malé vodní plochy, městský mobiliář.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby a zařízení.“

Plochy zeleně, § 7a, vyhl. 501/2006 Sb.

- (56) V nadpisu se nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství, § 7, vyhl. 501/2006 Sb.“ textem „Plochy zeleně, § 7a, vyhl. 501/2006 Sb.“

Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP):

- (57) Do názvu plochy se vkládá text „– parky a parkově upravené plochy (ZP)“.

- (58) Vkládá se text, který zní:

„Zeleň – zahrady a sady (ZZ):

Hlavní využití

Zahrady a sady.

Přípustné využití

Doplňkové stavby pro užívání zahrad, související s hlavním využitím, přízemní. Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Podmínečně přípustné využití

Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty pro individuální garáže.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby a zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání

Zastavěná plocha doplňkové stavby bude max. 25 m².

Zastavěná plocha pozemku bude max. 20% plochy daného stavebního pozemku.

Plocha biologicky aktivní zeleně se schopností vsakování dešťové vody bude min. 80% plochy daného stavebního pozemku.

Zeleň krajinná (ZK):

Hlavní využití

Rozptýlená a doprovodná krajinná zeleň, travní porosty.

Přípustné využití

ÚSES.

Malé vodní plochy a toky.

Stavby, zařízení a činnosti protipovodňového nebo protierozního charakteru (hráze, příkopy, průlehy, poldry apod.).

Trasy a stezky pro pěší a cyklisty, drobné stavby pro rekreaci (např. odpočinková a informační místa, rozhledny apod.).

Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Stavby, zařízení a činnosti, které by poškozovaly stávající vegetaci nebo byly spojeny s neodůvodněným kácením dřevin.

Stavby a činnosti, které by zamezovaly přístupu nebo snižovaly prostupnost.

Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů.

Stavby, zařízení a opatření, které by narušovaly přírodní funkce v území a jeho charakter (např. fotovoltaické a větrné elektrárny, skládky odpadů).“

Plochy dopravní infrastruktury, § 9, vyhl. 501/2006 Sb.

Doprava silniční (DS):

(59) V názvu plochy se nahrazuje text „Komunikace II.a III. třídy, místní komunikace, účelové komunikace a parkoviště, individuální garáže“ textem „Doprava silniční (DS)“.

(60) V Hlavním využití se vkládá text „- silnice II. a III. třídy“.

(61) V Přípustném využití se vkládá text „místní a účelové komunikace, hromadné garáže, individuální garáže,“.

(62) Vkládá se text, který zní:

„Doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.m):

Hlavní využití

Pozemky využívané pro dopravu - místní a účelové komunikace.

Přípustné využití

Přípustné je využití pro dopravu a parkování, hromadné garáže, individuální garáže, objekty s dopravou související.

Podmínečně přípustné využití

Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty technického vybavení.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.“

Plochy technické infrastruktury, § 10, vyhl. 501/2006 Sb.

Technická infrastruktura všeobecná (TU):

(63) Do názvu plochy se vkládá text „všeobecná (TU)“.

Plochy výroby a skladování, § 11, vyhl. 501/2006 Sb.

(64) V nadpisu se zrušuje číslo „1“.

Výroba drobná a služby (VD):

(65) V názvu plochy se nahrazuje text „Území výroby a skladování“ textem „Výroba drobná a služby (VD)“.

(66) Zrušuje se nadpis „Plochy výroby a skladování 2, § 11, vyhl. 501/2006 Sb.“

Výroba lehká (VL):

(67) V názvu plochy se nahrazuje text „Území výroby a skladování“ textem „Výroba lehká (VL)“.

(68) Vkládá se text, který zní:

„Plochy vodní a vodohospodářské, § 13, vyhl. 501/2006 Sb.

Vodní a vodních toků (WT):

Hlavní využití

Vodní plochy a vodní toky.

Přípustné využití

Stavby, zařízení a činnosti pro údržbu, sledování a regulaci vodního režimu.

Stavby, zařízení a činnosti protipovodňového nebo protierozního charakteru (hráze, příkopy, průlehy, poldry apod.).

Stavby, zařízení a činnosti sloužící rekreačním účelům u vodních ploch (pobytové louky, pláže, komunikace pro pěší a cyklisty apod.).

Stavby, zařízení a činnosti rekultivací (terénní úpravy, odvodnění, závlahy, retenční plochy, apod.).

ÚSES, doprovodná zeleň.

Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby, zařízení a činnosti.

Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů.

Stavby a zařízení, které by narušovaly přírodní funkce v území a jeho charakter (např. fotovoltaické a větrné elektrárny, skládky odpadů).

Plochy zemědělské, § 14, vyhl. 501/2006 Sb.

Pole a trvalé travní porosty (AP):

Hlavní využití

Zemědělský půdní fond.

Přípustné využití

ÚSES

Drobné stavby, zařízení a činnosti pro zemědělství související s obhospodařováním půdy.

Zemědělské ohradníky nebo jiné odstranitelné typy oplocení související se zemědělskou činností.

Stavby, zařízení a činnosti protipovodňového nebo protierozního charakteru (hráze, příkopy, průlehy, poldry apod.).

Trasy a stezky pro pěší a cyklisty, drobné stavby pro rekreaci (např. odpočinková a informační místa apod.).

Malé vodní plochy a toky, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň.

Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby, zařízení a činnosti.

Stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily odtokové poměry v území, zvyšovaly riziko vzniku eroze, snižovaly bonitu půdy nebo kontaminovaly půdu.

Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů.

Stavby, zařízení a opatření, které by narušovaly přírodní funkce v území a jeho charakter (např. fotovoltaické a větrné elektrárny, skládky odpadů).“

Plochy lesní, § 15, vyhl. 501/2006 Sb.

Lesní všeobecné (LU):

(69) V názvu plochy se nahrazuje text „Plochy lesní“ textem „Lesní všeobecné (LU)“.

(70) V přípustném využití se vkládá text „Stavby, zařízení a činnosti rekultivací.“

(71) V nepřípustném využití se vkládá text, který zní:

„Stavby, zařízení a činnosti, které by poškozovaly lesní porosty.

Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů.

Stavby, zařízení a opatření, které by narušovaly přírodní funkce v území a jeho charakter (např. fotovoltaické a větrné elektrárny, skládky odpadů).“

(72) Vkládá se text, který zní:

„Plochy přírodní, § 16 vyhl. 501/2006 Sb.

Přírodní všeobecné (NU):

Hlavní využití

Plochy s převažující přírodní funkcí obecné ochrany přírody (vybrané části ÚSES).

Přípustné využití

Travní porosty, krajinná nelesní zeleň.

Malé vodní plochy a toky.

Částečné extenzivní zemědělské využití.

Trasy a stezky pro pěší a cyklisty, drobná zařízení pro rekreaci (např. odpočinková a informační místa apod.).

Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby, zařízení a činnosti.

Stavby, zařízení a činnosti, které by významně zhoršily odtokové poměry nebo snížily ekologickou stabilitu v území.

Stavby, zařízení a činnosti, které by poškozovaly stávající vegetaci nebo byly spojeny s neodůvodněným kácením dřevin.

Stavby a činnosti, které by zamezovaly přístupu nebo snižovaly prostupnost.

Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů.

Stavby, zařízení a opatření, které by narušovaly přírodní funkce v území a jeho charakter (např. fotovoltaické a větrné elektrárny, skládky odpadů).

Plochy smíšené nezastavěného území, § 17, vyhl. 501/2006 Sb.

Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU):

Hlavní využití

Pozemky rekultivace ostatní.

Přípustné využití

Stavby, zařízení a činnosti rekultivací (terénní úpravy, odvodnění, závlahy, retenční plochy, apod.).

Pozemky zemědělského půdního fondu.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Zeleň ostatní, plochy ponechané k sukcesi, liniová a břehová zeleň, zatravnění, apod.

Pozemky vodních ploch a vodních toků, mokřady.

Stavby, zařízení a činnosti protipovodňového nebo protierozního charakteru (hráze, příkopy, průlehy, poldry apod.).

Trasy a stezky pro pěší a cyklisty, drobné stavby pro rekreaci (např. odpočinková a informační místa apod.).

ÚSES.

Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby, zařízení a činnosti.

Stavby a činnosti, které by zamezovaly přístupu nebo snižovaly prostupnost.

Stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily odtokové poměry v území, zvyšovaly riziko vzniku eroze, kontaminovaly půdu.

Stavby, zařízení a opatření, které by narušovaly přírodní funkce v území a jeho charakter (např. fotovoltaické a větrné elektrárny, skládky odpadů).“

Plochy těžby nerostů, § 18, vyhl. 501/2006 Sb.

Těžba nerostů všeobecná (GU):

(73) V názvu plochy se nahrazuje text „Plocha těžby nerostů (s následnou rekultivací)“ textem „Těžba nerostů všeobecná (GU):“.

(74) Vkládá se text, který zní:

„Plochy specifické, § 19, vyhl. 501/2006 Sb.

Specifické zvláštního určení (XZ):

Hlavní využití

Pozemky staveb a zařízení Policie ČR.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související s hlavním využitím a zabezpečující provoz a potřeby území.

Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.

Plochy odstavných a parkovacích stání, manipulační plochy.

Zeleň, malé vodní plochy a toky.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.“

Kriteria platná pro všechny typy ploch

(75) V posledním odstavci v první větě se nahrazuje text „Západní“ textem „V západní“.

(76) Vkládá se text, který zní:

„Zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy, výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba vodních nádrží (rybníky,

přehrad), umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu, umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice, veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.“

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Doprava

(77) V prvním řádku se nahrazuje text „1“ textem „VD.01“.

(78) Zrušují se druhý a třetí řádek, které zní:

„2 – Přeložka komunikace II/256

3 - Úprava křižovatky“.

Infrastruktura pro nové RD

(79) Nahrazuje se text „4“ textem „VD.04“.

(80) Zrušuje se text, který zní:

„Jako veřejně prospěšná opatření se navrhuji:

Navržené prvky ÚSES viz kap. E

Změna č. 1 ÚP Braňany vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:“

(81) V první tabulce se v prvním sloupci nahrazuje označení „VD-01“ označením „VD.01(1)“, dále se ve třetím sloupci nahrazuje označení „CD-01(1)“ označením „CNU.01(1)“.

(82) Za první tabulku se vkládá text „Jako veřejně prospěšná opatření se navrhuji:“.

(83) Ve druhé tabulce v prvním sloupci se nahrazují označení „VU-01 – VU-12“ označeními „VU.01 – VU.12“.

(84) Ve druhé tabulce ve třetím sloupci se nahrazují kódy „LBC 17 – LBC.20“ kódy „LBC.17 – LBC.20“, dále nahrazuje kód „LBC 584-7“ kódem „LBC.584-7“, dále se nahrazuje kód „LBK 25“ kódem „LBK.25“, dále se nahrazují kódy „LBK 36 – LBK 38“ kódy „LBK.36 – LBK.38“, dále se nahrazuje kód „RBK 584“ kódem „RBK.584“, dále se nahrazuje kód „LBK 39“ kódem „LBK.39“.

Asanace

(85) V prvním odstavci se nahrazuje označení „ASA6“ označením „VA.ASA6“.

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULÁČNÍM PLÁNEM, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚCHTO DOKUMENTACÍCH DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(86) Nahrazuje se text „Změna č. 1 ÚP“ textem „Územní plán“.

L) STANOVENÍ POŘADNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

(87) Nahrazuje se text „ve Změně č. 1 ÚP“ textem „v územním plánu“.

M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(88) V prvním řádku se nahrazuje číslo „11“ číslem „34“, dále se vkládá text „a 17 listů¹“.

(89) Ve druhém řádku se nahrazuje text „4 výkresy“ textem „5 výkresů“.

(90) Ve třetím až šestém řádku se zrušuje text „Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 1 – „.

(91) Vkládá se poslední řádek, který zní:

„KOORDINAČNÍ VÝKRES

1:5 000“

¹ Počet stran a listů bude upraven na základě úplného znění územního plánu Braňany po vydání změny č. 2. Tato poznámka nebude součástí tohoto úplného znění.