

BRAŇANY

I. ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA č.1

1. TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL: OBEC BRAŇANY
POŘIZOVATEL: MAGISTÁT MĚSTA MOSTU
PROJEKTANT: ING.ARCH. JAN HASÍK
MOST 02/2010

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo upraveno dle současně platného zákona č. 183/2006 Sb. § 58 k 30.11.2009. Kresba územního plánu byla překreslena na platný oficiální digitální katastr a aktualizována.

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Rozvoj území se změnou č. 1 nemění.

Změna se týká úpravy tras navrhovaných komunikací a umístění ochranného valu proti území těžby severně od obce.

Západní obchvat je veden v jiné trase, napojení severní účelové komunikace na ulici Mosteckou je posunuto na začátek obce a její pokračování východním směrem bylo vypuštěno včetně původní kruhové křižovatky.

Navrhované změny nezasahují do ÚSES.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Urbanistická koncepce zůstává beze změny.

Byly provedeny tyto dílčí změny:

Vymezení zastavitelných ploch bylo upraveno v návaznosti na novou hranici zastavěného území viz bod A).

Plochy pro nové bydlení byly rozšířeny o parcelu 393/7 pro jeden rodinný dům na východním okraji obce.

Plocha asanovaných garáží je navržena pro nový sport.

Celá plocha pro výrobu a podnikání severně od obce, v místě budování valu byla vypuštěna.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Veřejná infrastruktura s změnou č.1 nemění , pouze došlo k úpravám tras komunikací dle bodu B).

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce uspořádání krajiny ani územní systém ekologické stability se změnou č.1 nemění.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Podmínky pro využití ploch z územního plánu se nemění. Po zkušenostech z užívání ÚP se doplňují podmínky pro:

Zahrady:

Hlavní využití

Zahrady a sady. Objekty přízemní s možností využití podkroví. Doplnkové stavby přízemní.

Přípustné využití

Zahrady a sady, objekty pro využití a užívání zahrad.

Podmínečně přípustné využití

Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty a provozy pro zájmovou činnost.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Zeleň:

Hlavní využití

Pozemky využívané jako veřejná, případně ochranná zeleň

Přípustné využití

Přípustné je umísťování potřebných komunikací a vjezdů na sousední pozemky, přípustné jsou objekty pro využití zeleně veřejností, městský mobiliář.

Podmínečně přípustné využití

Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty sloužící k rekreačnímu využití veřejné zeleně, objekty občanského vybavení, objekty technického vybavení, komunikace a parkoviště.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Kriteria platná pro všechny typy ploch

U všech nových objektů i při rekonstrukcích je povoleno a doporučeno budovat úkrytové prostory obyvatel.

Individuálním posouzením se rozumí posouzení příslušnými orgány ochrany životního prostředí, zdraví obyvatel, veterinární správy a stavebního úřadu s přihlédnutím k ostatním funkcím v okolí.

G)

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby se upravují takto:

- 1 - Západní obchvat – změna trasy,
- 2 - jižní obchvat – nemění se,
- 3 - severní účelová komunikace – úprava trasy a zrušení východní části,
- 4 - komunikace, kanalizace splašková a dešťová a vodovod pro lokalitu RD

Braňany západ – nemění se,

5 - komunikace, kanalizace splašková a dešťová a vodovod pro lokalitu RD

Braňany jih – bylo již realizováno,

6 - komunikace, kanalizace splašková a dešťová a vodovod pro lokalitu RD

Braňany východ - nemění se,

7 - účelová komunikace pro podnikatelskou výstavbu – vypouští se,

8 - inženýrské sítě pro nové podnikatelské a výrobní plochy – vypouští se,

K asanaci byla navržena plocha poloopuštěných garáží u stávající silnice na Libkovicích - bylo provedeno.

I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚREMŇÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘÍPOJENE GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část obsahuje 4 strany

Grafická část obsahuje:

I.a – ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

I.b – HLAVNÍ VÝKRES

I.c – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

