

# **BRAŇANY**

**s OSADOU KAŇKOV**

**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE**

**NÁVRH**

**1. TEXTOVÁ ČÁST**

POŘIZOVATEL: OBEC BRAŇANY  
ZPRACOVATEL: ING.ARCH. JAN HASÍK  
DOPRAVA a INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:  
ING. JIŘÍ ČERNÝ, VÁCLAV VEVERKA  
ZPF: ING. JAN SIXTA, CSc  
ÚSES: BPTeplíce, RNDr. JANA BORŠIOVÁ

ZAKÁZKA 20/2001  
MOST 12/2004

## **A. základní údaje**

### **a) Hlavní cíle řešení**

Obec Braňany s osadou Kaňkov leží na východním okraji okresu Most na okraji Severočeské pánve, kde pánev přechází do Českého středohoří.

Obec nemá platný územní plán. Urbanistická studie z roku 1994 (Ak.arch. Josef Rotyka) řešila rozvoj bydlení v rodinných domcích, pouze na území Braňan.

Je třeba vymezit rozvojové plochy a navrhnout technické dokončení sídel s ohledem na jejich dosavadní vývoj a prostorové možnosti.

### **b) Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu územního plánu**

Obec Braňany nemá platný územní plán. Výše uvedená urbanistická studie z roku 1994 řešila rozvoj bydlení v rodinných domcích na území Braňan. Studie navrhovala maximální možný rozvoj ploch pro bydlení (59 RD v 7 lokalitách) a přestavbu části území v centru obce. V dopravní části byly navrženy dva obchvaty, odlehčující stávající průjezdné komunikace.

Z územního plánu Severočeské hnědouhelné pánve schváleného vládním usnesením ČSR č. 8 ze dne 12.1.1977, následně vládním usnesením č. 172 ze dne 9.7.1985 schválených změn a doplňků územního plánu SHP a 2. změn a doplňků územního plánu SHP schválených 12.12.2001 usnesením č. 19/8/2001 Zastupitelstvem Ústeckého kraje vyplývá pro územní plán obce Braňany :

požadavek plně respektovat platné ÚSES regionálního a nadregionálního významu.

Z hlediska Programu rozvoje Ústeckého kraje (PRÚK) nejsou pro obec Braňany stanoveny přímé požadavky ani žádný projekt území nezahrnuje.

### **c) vyhodnocení splnění souborného stanoviska územního plánu obce**

Všechny požadavky DOSS, námitky vlastníků a připomínky občanů ze souborného stanoviska byly zpracovány do návrhu ÚPO s tím, že pořizovatel provedl kontrolu ve smyslu ust. par. 14 odst. 3 vyhl. č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění.

### **d) vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (par. 1 odst. 2 zákona)**

Cíle územního plánování, to je zajištění souladu jednotlivých složek v území, toto bylo snahou zpracovatele v navrhovaném řešení zajistit.

## B. řešení územního plánu

### a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Řešeným územím je celé správní území obce Braňany. Správní území obce Braňany tvoří katastry Braňany a Kaňkov.

### b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Obec Braňany je umístěna východně od města Mostu a tvoří důležitou součást sítě sídel v území. Je sídlem několika výrobních podniků. Jedná se o typickou obec v tomto kraji, převážná část obyvatel vyjíždí za prací do okolních velkých závodů a jen malá část je zaměstnána v přímo v obci.

Braňany leží na rozhraní Severočeské pánve a Českého středohoří mezi Červeným a Černým vrchem a kopci Kaňkov a Rozkoš, jako v bráně - Braňany. Ze severní strany dosahuje až k okraji obce dobývací prostor dolu Bílina.

První písemné záznamy pocházejí z roku 1239. K památkám patří hřbitovní kaple Sv. Dionýze, kaplička v Kaňkově (dosud nezapsané, kaplička je navržena k zápisu), kostel na návsi se nedochoval. V současnosti není v obci žádný objekt evidovaný v seznamu památek.

### c) Návrh urbanistické koncepce

Braňany tvoří součást původní roštové sídelní struktury v Severočeské pánvi, kde vznikala hustá síť sídel na křížení cest ze severu k jihu a od východu k západu. Tato původní struktura sídel není již dnes, po likvidaci velké části původních obcí těžbou, tak patrná.

Stavební vývoj byl ukončen výstavbou sídliště na východním okraji obce. K zastavení rozvoje přispělo, kromě těžby v blízkosti obce též dočasné přerušení silničního propojení s Mostem Střimickou výsypkou. Po obnovení komunikace se Braňany staly výhodně položeným sídlem v blízkém okolí Mostu s předpokládaným rozvojem individuální bytové výstavby.

Ze severní strany navazují na zastavěné území rekultivované plochy po těžbě, ikdyž povrchová těžba uhlí ještě jednou větší část tohoto území v budoucnu zasáhne z východu postupujícím lomem Bílina.

Současná urbanistická struktura zůstává v navrhovaném řešení zachována a je pouze doplněna novými plochami pro bydlení, podnikání a výrobu. Hlavní změnou je úprava dopravy, která řeší problematiku dopravního a tím i hlukového zatížení obytných ploch návrhem nové účelové komunikace, která odkloní nákladní dopravu severně od obce a jižním obchvatem navazujícím na předpokládanou přeložku silnice II/256 z důvodů budoucí těžby dolu Bílina. Nové plochy pro rodinné bydlení jsou navrhovány podél jižního okraje obce co nejdále od prostorů těžby. S

rozšiřováním ploch pro bydlení v bytových domech se neuvažuje.

d) Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití.

V Braňanech se nacházejí plochy pro bydlení příměstského typu, ve staré části Braňan, sídlištního typu v novém sídlišti a vesnického typu v Kaňkově. Dále jsou tu plochy pro občanskou vybavenost, sport, výrobu, podnikání a služby.

Nízkopodlažní bydlení:

**Nově jsou navrženy pozemky pro 48 rodinných domů (44 v Braňanech a 4 v Kaňkově)**

Jedná se o objekty pro bydlení s jedním nadzemním podlažím, ve svažitém terénu s technickým vyrovnávacím suterénem, ve staré zástavbě na základě individuálního posouzení i patrové.

Doplňkové stavby přízemní.

Lze umisťovat pouze doplňkové provozy drobných služeb a řemesel nerušících.

Bydlení sídlištního typu:

S rozšiřováním bydlení v bytových domech se neuvažuje.

Území občanské vybavenosti:

Objekty občanského vybavení, parkoviště.

Území pro výrobu a podnikání:

**Nově jsou navrženy plochy v severní části staré obce a na nové ploše v návaznosti na stávající výrobní plochy na části stávajícího pole.**

Zde lze umisťovat provozy nerušící, případně i rušící při dodržení hygienických předpisů. Novostavby jednopodlažní, případně na základě individuálního posouzení i dvoupodlažní objekty, parkoviště, garáže.

Neuvedené funkce jsou nepřipustné, nebo podmíněně přípustné s odkazem na tabulku „Regulace multifunkčních ploch“. Povolování „podmíněně přípustných funkcí“ je možné pouze po kladném posouzení věcně příslušných orgánů státní správy s přihlédnutím k ostatním funkcím v okolí.

e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území.

Pro rozvoj využití území jsou limitní:

Ochranná pásma komunikací a inženýrských sítí:

Přes řešené území procházejí volná vedení VN

- šachetní 35 kV - ochranné pásmo 7m od krajního vodiče

6 kV - ochranné pásmo 7m od krajního vodiče

- místní, zásobující trafostanice

22 kV - ochranné pásmo 7m od krajního vodiče

vzhledem k tomu, že se ochranné pásmo měří od krajního vodiče je ve výkresech toto pásmo vykresleno s určitou rezervou,

ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy je mimo zastavěné území 15m od osy vozovky (toto pásmo není ve výkresech zakresleno).

Ochranné pásmo letiště Most. Je nutno dodržet následující:

Zákaz stavby vzdušných vedení VN a VVN.

Nové stavby nezasáhnou do ochranných pásem kuželových vzletových ploch.

Materiál konstrukcí a střech bude splňovat podmínky pro umístění v ochranném pásmu proti nebezpečným a klamavým světlům přístrojové a nepřístrojové RWY. Zároveň v tomto pásmu nesmí být povolena výstavba staveb a zařízení, které by mohly rušit přístroje pro navigaci leteckého prostoru.

Obcí prochází dálkový telefonní kabel a telefonní kabel ve správě dolů.

Ochranné pásmo lesa je 50m od okraje lesních pozemků.

Ochranné pásmo hřbitova 100m od oplocení.

Na severní straně Braňan zasahují až do těsné blízkosti obce ložiska a dobývací prostory uhlí a kamene, na jižní straně ložiska bentonitu.

Jsou to tato ložiska:

lož. č. B3 075700	DP 300049	DŮL Bílina	hnědé uhlí
lož. č. B3 227400	DP 300056	Doly Ležáky Most	hnědé uhlí
lož. č. B3 106300	DP 600146	Braňany II, Keramost	bentonit
lož. č. B3 108300		Doly Ležáky Most	jíly hliníkové
lož. č. B3 146600	DP 600147	Střimice I, Keramost	bentonit
lož. č. B3 209300	DP 701053	Braňany V, Severokámen	stavební kámen

DP 600145 Braňany I byl zrušen a ložisko přešlo v chráněné ložiskové území. Stavby mohou být povoleny jen se souhlasem orgánu kraje po projednání s obvodním báňským úřadem podle par. 19 odst.1, HZ.

Záplavová území nejsou ve správním území Braňan stanovena.

Východní část správního území Braňan, od silnice II/256, se nachází v ochranném pásmu stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Bílina, které je stanoveno vyhláškou SČKNV schválenou plenárním zasedáním ze dne 24. 9. 1985. Omezení v ochranném pásmu jsou stanovena v uvedené vyhlášce a dále i v ustanovení par. 37 zákona č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

Další omezení v území:

Sesuvné území je evidováno na jižním okraji katastru, v místech, kde se rozvoj nepředpokládá, poddolovaná území se nacházejí v severní části katastru v

převážně v zájmovém území těžby.

Z prognózní mapy radonového rizika vyplývá pravděpodobnost vysokého rizika pronikání radonu z podloží na území Vrchu Kaňkov a červeného vrchu.

#### f) přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Jsou navrhovány nové plochy pro bydlení v rodinných domech na jižní straně obce. Nové plochy pro podnikání na severní straně ve střední části obce a v návaznosti na stávající průmyslové plochy.

#### g) návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Silniční síť Braňan je tvořena silnicí II/256 a silnicí III/2538, počátek staničení silnice II/256 je na silnici I/27 v Lomu, konec staničení v obci Želenice, resp. na vykřížení I/13 (E442) s II/256. Silnice III/2538 je vedena z Bíliny (I/13) do Mostu (ukončení u Děkanského - "přesunutého" kostela).

Obě komunikace jsou v obci Braňany úrovnově vykříženy, a to v prostoru původní návsi. V původních průzkumech a dalších materiálech je právě toto vykřížení uváděno jako dopravní závada. Ve skutečnosti je provoz oddělován (východně za II/256 v prostoru návsi) právě z důvodu zajištění rozhledů ve směru výjezdu Kaňkov - Most. Nutná je ovšem pravidelná a kvalitní obnova dopravního značení (zejména vodorovného) v souladu s původním projektem úprav kolizního místa. Zejména problematické vedení tranzitní dopravy tímto úsekem, bude částečně vyřešeno výrazným snížením intenzity dopravy, realizací obchvatů na silniční síti. V současné době, bez výrazných stavebních zásahů, není možná úprava dotčeného místa.

#### Návrh úprav na silniční síti

Na silnici II/256 je navrhován obchvat, a to jižním vedením. Tento obchvat naváže na již realizované úpravy v severní části (v těsném sousedství severní hranice katastru) - přeložka II/256 od cca km 7,2 do Lomu (mimo poddolované území). Další odklonění obchvatu je nutné vzhledem k původnímu vedení části silnice přes území vymezené vládním usnesením pro těžbu. Severní vedení ve směru již provedené přeložky silnice II/256 je navrženo s mimoúrovňovým vykřížením se silnicí II/2538, které se přímo nabízí vzhledem k terénní situaci. (Opuštění hlavních směrů je navrženo bezkolizně, vždy odbočení vpravo, kolizní je napojení na hlavní směr - vlevo - v připojení).

Obchvat silnice je navržen v souladu s ČSN 736101, TP 77, 78 a vzorovými listy, v kategorii S 9,50/60. Výrazné směrové vyhnutí jižním směrem je navrhováno v důsledku dodržení celistvosti chráněného ložiska nerostných surovin. Vedení je směrovými oblouky min. 300 m ("bez rozšíření"), výjimkou je vedení přes mostní objekt nad III/2538, kde je R 250 m (což odpovídá tab. 9 ČSN 736101).

Výhledové intenzity dopravy (odvozené z celostátního sčítání dopravy v letech 1995 a 2000) zdaleka nedosahují intenzit odpovídajících návrhovým rychlostem doporučeným, ev. maximálním dle tab. 2.

Severně nad Braňany (východ - západ) je navrhováno vybudování místní obslužné komunikace, která zajistí dostupnost a obslužnost rozvojového území. Tato

komunikace je navrhována mimo silniční síť, ve funkční třídě C2 (podle vedení a napojení neplní sběrnou funkci - lze polemizovat - není rozhodující), v kategorii MO 8,00/40 - v obrubnících, s přilehlým chodníkem (MOK 7,50/40 - s krajnicí bez přilehlého chodníku). Nízká návrhová rychlost je volena vzhledem k směrovému a výškovému vedení a způsobu úrovnového vykřížení s původním vedením silnice II/256. Takto navržená komunikace bude částečně převádět dopravu z centrálně vedené silnice III/2538 a výrazně odlehčí celé obci (východ - západ cca v délce 1,6km).

Výhledové intenzity dopravy na těchto komunikacích, resp. jejich úsecích jsou odvozeny ze sčítání dopravy a meziročních nárůstů. Nesrovnalost u nárůstu celkové intenzity je způsobena přeložkou silnice II/256, tím i převedením (přebráním) poměrné části intenzity ze silnice I/27 na trase Most - Litvínov - Lom a dále oblast Teplick (Osek,...).

V souladu s TP 77 je  $TNV_k = TNV_o \cdot (TNV_k = 0,5 (d_z + d_k) TNV_o ; d_i = (1 + 0,01 m)^t$ ,  
kde dle čl. 7.1.7.6 je  $m = 0$

Poměr sčítání: II/256	celkem 1995/2000	TNV 1995/2000
Želenice - Braňany	645/1178	141/89
Braňany - Lom	0 / 1179	0/86
III/2538		
Most - Braňany	1318/1730	159/100
Braňany - Bílina	986/1524	146/111

Sčítání na úseku Braňany - Lom není uváděno vzhledem k přeložce silnice, přes meziroční nárůsty celkové intenzity od 4,76% do 9,06%, je výrazný pokles TNV na všech trasách.

Vzhledem k odhadovanému převádění tranzitní dopravy na obchvaty (mimo intravilán), a zejména nákladní dopravy - vjezd bude vyloučen dopravním značením, lze očekávat následující:

Obchvat silnice II/256 - 50% výhledové intenzity (ustálená intenzita) osobních vozidel - tj. 550 vozidel a 100% TNV, tj. 90  
Severní vedení - místní komunikace (přebere 30% OA...) a 100% TNV, tj. 470 vozidel a 160 TNV

Jednotlivé směry - výhled	celkem/TNV
II/256 - Želenice	1200/100
II/256 - Lom	1200/100
III/2538 - Most	1800/150
III/2538 - Bílina	1500/150

Na jednotlivých úsecích lze očekávat rozdílný vývoj, kdy např. výrazný nárůst na III/2538 Most - Braňany a Braňany - Bílina byl zapříčiněn úpravami na silnici I/13 a rovněž otevřením nového úseku silnice II/256. Ze stejného důvodu došlo k nárůstu na silnici II/256 od Želenic a ve směru do Lomu. Po provedení homogenizace na čtyřpruhovém uspořádání silnice v celém úseku Chánov - Bílina, dojde k dalšímu odklonění dopravy na tento úsek, zatímco v nejbližší době nebudou provedeny úpravy na II/256 (nad Braňany) - tzn. nárůst dopravy bude stagnovat.

Do sítě MK bude převeden úsek současné silnice II/256 v intravilánu, s úpravou napojení na jižní obchvat stykovou křižovatkou a napojením na severní straně okružní křižovatkou na novu místní obslužnou komunikaci.

Další místní komunikace budou napojovat nově navrhovanou zástavbu, výjimku tvoří i propojení s navrhovaným ochvatem II/256, pro příjezd k přírodnímu koupališti. Základní kategorie navrhovaných komunikací bude 7,75/40, pro komplikované vedení komunikací (nad ČOV) bude kategorie odvozená se šíří jízdního pruhu 2,75 m - MO 7,00/30. Zde je možné uvažovat i s jednosměrným provozem, a tím i kategorií MO 6,50,... - jeden jízdní pruh, dále parkovací - odstavný pruh a vodící proužky.

Na severní místní komunikaci bude napojena nová účelová (možno i místní) komunikace, která zajistí příjezd k vodní ploše (výběžku) nad obcí. Zároveň bude na místní komunikaci napojena i síť komunikací potřebných k rekultivaci.

Komunikace třídy D jsou navrženy pro přístup rekultivovaných ploch - směr sever - bude se jednat o souběh pěších a cyklistických tras. Tyto budou odděleny od MK zeleným pásem min. šíře 3,0 m. Další pěší trasa je navržena od sídliště, do oblouku nového úseku MK podél garáží (nad MŠ). Zde, vzhledem k výškovým poměrům, bude chodník kombinován se schodištěm.

Nové samostatné parkoviště je navrhováno u přírodního koupaliště, bude dostupné z nové místní komunikace. Přístup od parkoviště k nádrži bude směrově zaoblenými rampami.

#### Pěší komunikace

Chodníky jsou vedeny podél hlavních ulic jednostranně, v Mostecké ulici oboustranně. Nový chodník je navržen u přírodního koupaliště s propojením mezi Mosteckou ulicí a novým parkovištěm u koupaliště. Dále je navrženo pěší propojení ze sídliště u školy na novou komunikaci u rodinných domů pod sídlištěm a dále pak po této komunikaci do centrální sportovně rekreační části.

Budoucí rekultivované plochy severně od obce budou zpřístupněny novým chodníkem vedeným v souběhu se severní účelovou komunikací a dále pak podél nové komunikace až k rekreačním plochám u nového jezera.

Mezi Braňanami a Kaňkovem jsou vyznačeny turistické trasy až na okraj katastru ve směru na Bílinu s pokračováním do Bíliny Kyselky.

#### Občanské vybavení

Lze považovat vzhledem k současným poměrům za ustálené. Deficit žádné ze základních funkcí není avizován. Je navrženo rozšíření stávající školy jako spádové



na kapacitu 180 žáků. S novými plochami pro OV se neuvažuje. V centrální části je navrženo rozšíření stávajících sportovních ploch pro vytvoření nového prostoru sportu, rekreace a střetávání obyvatel ze staré a nové části Braňan.

### Technické vybavení

Stávající kanalizace je v celé východní části Braňan, pouze v Mostecké ulici je kanalizace jen dešťová a odkanalizování je řešeno individuálně septiky. V sídlišti je kanalizace jednotná. Ve staré části je kanalizace dešťová se zaústěním do potoka. Splašky jsou čištěny v čistírně odpadních vod pod sídlištem. Čistírna má cca 25% rezervu. V Kaňkově kanalizace není.

Vodovod je zajištěn na celém území Braňan i Kaňkova z vodojemu Braňany napojeného výtlakem ze Želenic. Kaňkov je napojen přes samostatnou čerpací stanici. Vodovod je vyhovující, kromě konce Mostecké ulice, kde jsou problémy s tlakem. Rozvoj je kapacitně možný, rozhodující jsou tlakové poměry.

### Navrhované úpravy

#### Kanalizace splašková

Návrh nových kanalizačních stok řeší napojení rozvojových ploch v souladu se zadáním. Nové části splaškové kanalizace budou napojeny do stávajících revizních šachet splaškové kanalizace. Jedná se o úseky v maximální délce 300 m, kdy výraznější větvení je navrhováno v jihozápadní části (pro výstavbu RD). Nové úseky budou v dimenzi DN 300, materiál pro výstavbu bude zvolen v průběhu dalších stupňů dokumentace. Sklony nové kanalizace jsou dostatečné pro minimální uložení (nezbytná hloubka pro odkanalizování sklepů), výjimkou bude severní část jižní lokality, kde je výstavba navrhována na severním svahu, tzn. s výrazným klesáním za vedení stoky. Zde bude možné odkanalizování úrovní nadzemních podlaží, v případě nutnosti odkanalizování podzemních prostor bude užito jímek s čerpadly. Při souhlasu správce stokové sítě lze užít na nových úsecích "progresivního" (finančně výhodnějšího řešení), a to např. dimenzováním části stok (koncových úseků od DN 200 do DN 160, s revizními šachtami DN 300-400 (např. typ Wavin, PIPELIFE,...).

Nově je navrženo propojení stávajícího dešťového sběrače (odvodnění silnice III/2538 ve směru Most) se stokovou sítí obce. Toto propojení by bylo realizováno přes odlehčovací objekt - v místě stávajícího lomu dešť. kanalizace v centrální části obce. V tomto případě by nebylo nutné budovat novou stoku splaškové kanalizace v souběhu se stáv. dešťovou. Pro odlehčení - odvedení dešťových vod, jímaných nad obcí do horské vpusti by bylo vhodné zřídit novou stoku z prostoru této vpusti přímo do přírodního koupaliště (samozřejmě by bylo vybudování sorpčních filtrů apod.).

Kapacita ČOV je dostatečná i pro předpokládaný rozvoj, pouze je nutné dodržet oddělení splaškových vod od vod dešťových.

Výhledový počet obyvatel včetně rezervy      EO      1350

Průměrné množství odpadních vod (při 130 l/os/den)

$1350 \times 0,13 = 175,5 \text{ m}^3/\text{den}$

Max. hod. (1,4)  $175500 \times 1,4 : 24 = 10.237,5 \text{ l/hod}$

Max. vteřinová (6,5)  $175500 \times 6,5:24:3600 = 13,2 \text{ l/s}$

Maximální znečištění na přítoku

BSK<sub>5</sub>  $1350 \times 0,06 = 81 \text{ kg BSK}_5/\text{den} = 26,5 \text{ t BSK}_5/\text{rok}$

CHSK  $1350 \times 0,12 = 162 \text{ kg CHSK}/\text{den} = 59,1 \text{ t CHSK}/\text{rok}$

NL  $1350 \times 0,07 = 94,5 \text{ kg NL}/\text{den} = 34,5 \text{ NL t}/\text{rok}$

Navýšení dle EO

Výhledový počet obyvatel - nárůst EO 170

Průměrné množství odpadních vod (při 150 l/os/den)

$170 \times 0,15 = 25,5 \text{ m}^3/\text{den}$

Max. hod. (1,4)  $25500 \times 1,4 : 24 = 1.487,5 \text{ l/hod}$

Max. vteřinová (6,5)  $25500 \times 6,5:24:3600 = 1,92 \text{ l/s}$

Maximální znečištění na přítoku

BSK<sub>5</sub>  $170 \times 0,06 = 10,2 \text{ kg BSK}_5/\text{den} = 3,72 \text{ t BSK}_5/\text{rok}$

CHSK  $170 \times 0,12 = 20,4 \text{ kg CHSK}/\text{den} = 7,45 \text{ t CHSK}/\text{rok}$

NL  $170 \times 0,07 = 11,9 \text{ kg NL}/\text{den} = 4,34 \text{ NL t}/\text{rok}$

Dešťová kanalizace

Kanalizace je navrhována v souběhu s novými stokami splaškovými. Pro materiál a vedení platí totožné podmínky jako pro splaškovou kanalizaci, pouze je nutné dimenzování nových úseků s ohledem na hodnoty přívalového deště, ve vztahu s odtokovým koeficientem. V případě nevyhovujících úseků, do kterých bude zaústění provedeno je nutná výměna dimenze nebo vybudování odlehčení (ve vhodných poměrech), ev. řešit vyústění samostatně.

Hloubka kanalizace bude min. volena tak, aby umožňovala napojení klasických uličních vpustí vybavených koši na bahno, tzn. v optimální sestavě odpovídá hl. kanalizace 1,2 m. Toto řešení neumožní odvedení dešť. vod ze sklepů, zajistí pohodlně zaústění odvodů ze střešních svodů.

Pro tuto kanalizaci platí obdobně i užití PVC (PP) šachet a nových materiálů sítě, zejména vzhledem k odlišnému vlastnictví a správě dešť. kanalizace.

Max. odtok při příval. dešti – navýšení

Plochy střech a garáží prům. 150 m<sup>2</sup>

Odtok střechy max.  $0,74 \text{ Ha} \times 160 \times 1 = 118,4 \text{ l/s}$

Odtok zahrady a upr. zeleň  $4 \text{ Ha} \times 160 \times 0,3 = 192 \text{ l/s}$

-----  
Max. odtok bez retence  $310,4 \text{ l/s}$

Vodovod

Jednotlivé řady, ev. přípojky pitné vody pro nově navrhované objekty a

lokality jsou napojeny na stávající vodovodní síť. V případě jižní zástavby je navržena rekonstrukce části řadu, uváděného jako přípojka, a to vzhledem k charakteru sítě.

Vedení rozvodů vody bude v zelených pásích podél místních komunikací, ev. v krajním případě v chodnících, vždy však mimo pozemní komunikace. Pro rozvody bude užito polyetylénu, dimenze bude zajišťovat zároveň rozvod požární vody. Na řadech budou osazeny zemní hydranty, jednotlivé větve budou uzavírány šoupaty.

Max. navýšení spotřeby vody (bez odhadu průmyslu) cca 25 m<sup>3</sup>, což při kapacitě vodojemů je zanedbatelné (při celk. spotřebě rezerva dva dny).

#### Plynovod

Napojení obce Braňany na plynovodní není po dohodě s Obecním úřadem navrhováno.

#### Elektrorozvody

Rozvod elektřiny je zajištěn ze 4 trafostanic. Napojení je na vrchní vedení VN 22 kV (trafostanice Kaňkov a vodárna) a dále do sídliště kabelem (trafostanice sídliště a obec). Trafostanice „obec“ je nová s krátkými novými kabelovými vývody, které pak přecházejí na volné vedení NN ve staré části obce. V sídlišti je NN vedení kabelové, Kaňkov má NN vedení volné. Trafostanice v sídlišti a „vodárna“ jsou po přezbrojení. Vedení VN a NN v Kaňkově je po rekonstrukci, s kabelizací se neuvažuje, v plánu je rekonstrukce kabelů v sídlišti. V síti lze počítat s určitou rezervou.

Navrhuje se v budoucnu kabelizovat zbylou část sítě ve starých Braňanech.

Po východním okraji obce procházejí volná vedení VN ve správě dolů. Jedná se o linku 35 a 6 kV. Odbočkou z linky 35 kV je ve staré části napojena nová trafostanice pro napojení podnikatelských ploch.

#### Slaboproud

Rozvody telefonu jsou v území v komplexu předmětem hospodářského tajemství a nebyly zpracovateli poskytnuty. Je proto nutno žádat pouze o dílčí úseky při územním řízení. Telefonizace je kompletně zajištěna. Územím prochází dálkový telefonní kabel a telefonní kabel ve správě dolů.

Na katastru Braňan jsou umístěny dva vysílače mobilních telefonů.

#### Vytápění

Vytápění sídliště je zajištěno z centrální kotelny na druhé straně ulice Bílinské. Stará část obce je vytápěna individuálně topidly na uhlí, dva RD mají vytápění plynové na propan, cca 4 na elektřinu. Pro novou výstavbu rodinných domů je uvažováno s vytápěním elektrickým, případně ekologickými kotli na pevná paliva.

#### Odpady

Odvoz komunálního odpadu zajišťují Mostecké odpady, s.r.o. a Městské technické služby Bílina.

h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění.

Na severní straně Braňan zasahují až do těsné blízkosti obce ložiska a dobývací prostory uhlí a kamene, na jižní straně ložiska bentonitu. Těžba lomu Bílina bude postupovat směrem západním, to je do severní části intravilánu obce. Postup lomu využije v budoucnu téměř celé území vymezené vládním usnesením č.444/91. Postup těžby bude následovat postup rekultivace krajiny. Zbytková jáma bude zatopena a nezatopená plocha bude rekultivována na les. Na břehu jezera v blízkosti Braňan se počítá s rekreačními plochami (mimo řešené území obce). Plochy mezi hranicí dle vl. usn. a navrženou účelovou komunikací budou rekultivovány v předstihu pro snížení negativního působení těžby v přechodném období.

i) Návrh místního územního systému ekologické stability.

**1. Biogeografické zařazení a přehled přírodních podmínek**

Zájmové území spadá do provincie střeoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské, leží na rozhraní bioregionu milešovského 1.14 (větší část) a bioregionu mosteckého 1.1 („Biogeografické členění České republiky“ – Culek a kol., Praha 1995).

Typické pro milešovský bioregion jsou izolované vulkanické suky s teplomilnými doubravami a s typicky vyvinutou stepí. Mezi kužely jsou menší kotlinové deprese s rekonstrukční fytoocenózou dubohabrových hájů. Biota náleží do 1. dubového a 2. bukodubového vegetačního stupně (v jeho xerické variantě bez buku).

Bioregion mostecký tvoří výrazná pánevní sníženina, která se shoduje s geomorfologickým celkem Mostecká pánev. Patří k nejsušším a nejteplejším oblastem České republiky, převažuje 2.bukodubový vegetační stupeň (v jeho xerické variantě bez buku). Rekonstrukční fytoocenózy představují především teplomilné doubravy, v mělkých údolích dubohabrové háje.

Charakteristická je pro dané území obrovská přestavba reliéfu a velkoplošná devastace přirozené bioty. Ze severu zasahuje do katastrálního území dobývací prostor lomu Bílina a na jihu probíhá těžba keramických surovin, kromě toho je v zájmovém území řada „historických“ výsypkových prostorů jako např. výsypka Svoboda, výsypka Střimice, výsypka Braňany. Tyto prostory jsou ve fázi ukončených či rozpracovaných rekultivací lesnických a v menší míře zemědělských.

Z cennějších přírodních a přírodě blízkých prvků zbývá pouze masiv Kaňkova a Rozkoše ve východní části zájmového území, Černý vrch v jižní části a Červený vrch v severozápadní části.

**2. Zvláště chráněná území a významné krajinné prvky**

V zájmovém území se nenachází žádná zvláště chráněná území ani památné stromy.

Kromě USES vymezuje zákon o ochraně přírody a krajiny pojem významný

krajinný prvek (VKP). Jde o ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona **všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy**. Dále to mohou být jiné části krajiny, které zaregistruje jako VKP orgán ochrany přírody. V zájmovém území nejsou registrovány žádné další VKP.

### **3. Územní systémy ekologické stability**

**Právní rámec** tvorby a ochrany systémů ekologické stability je dán zákonem č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb. Z vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj č.135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci vyplývá povinnost zpracovat ÚSES do ÚPD.

#### **3.1. Podklady :**

- ÚTP „Regionální a nadregionální ÚSES ČR“, ministerstvo pro místní rozvoj, 1996, zpracovatel – Společnost pro životní prostředí Brno spol. s.r.o.
- 2. změny a doplňky ÚP VÚC severočeské hnědouhelné pánve, schválené ústeckým krajským zastupitelstvem 12.12.2001
- LÚSES Mostecko-jih, ÚKE ČSAV České Budějovice, RNDr. F. Sedláček, Csc., 08/1994

Je třeba zmínit nejednotnost výchozích podkladů ÚSES a to nejen z hlediska míry jejich závaznosti, ale i z pohledu do jaké hloubky či podrobností zacházejí. Do schválení územního plánu či komplexních pozemkových úprav, jichž je ÚSES součástí, je závazným materiálem pouze ÚTP – Regionální a nadregionální ÚSES-ČR a 2. změny a doplňky ÚP VÚC severočeské hnědouhelné pánve. Jejich zpracovatelé však nevycházeli z dříve vypracovaných generelů LÚSES a materiály se tak liší jak v prostorovém vymezení jednotlivých prvků ÚSES, tak v hodnocení stupně jejich významu.

V předloženém návrhu vycházíme z toho, že závazné podklady vymezují v zájmovém území **regionální biokoridor č. 584**. Všechny ostatní prvky ÚSES jsou lokálního charakteru.

#### **3.2. Jednotlivé prvky ÚSES v zájmovém území**

Zájmovým územím v jeho západní části prochází navržený regionální biokoridor č.584, který propojuje regionální biocentra č.1324 „Niva Bíliny“ a č.1364 „Libkovice“. Biokoridor je navržen k založení, jeho převažující charakter je lesní. Vzhledem k požadovaným parametrům maximální délky jednotlivých úseků, která činí 700 m je na něm v zájmovém území vloženo celkem 5 lokálních biocenter, z nichž 2 jsou vymezená a funkční, jedno částečně funkční a dvě navržená k založení.

Po severním okraji zájmového území prochází lokální biokoridor, který přibližně sleduje hranici lomu Bílina a v budoucnu by měl zajistit kontakt zbylých přírodě blízkých společenstev Kaňkova a Červeného vrchu. Na tomto biokoridoru jsou umístěna v zájmovém území 4 biocentra lokálního významu, z nichž pouze jedno je plně funkční.

Zvláštností jsou z hlediska ÚSES dvě částečně funkční biocentra v severní části katastru Braňany, která budou v horizontu 10-15 let likvidována postupem lomu Bílina. Je třeba, aby tato biocentra byla postupně nahrazována nově zakládanými

v rámci rekultivací na hraně lomu tak, jak je to v návrhu.

Z hlediska umístění leží v zájmovém území 7 biocenter téměř celých, ostatní 4 přecházejí do sousedních katastrů – Želenice u Mostu, Jenišův Újezd, Střimice a Obrnice. Generelně se jedná o biocentra lesního charakteru, v nichž převažují společenstva teplomilných listnatých a smíšených lesů, a dále společenstva křovinných formací stepního a lesostepního charakteru a společenstva stepních lad. Posledně jmenované jsou antropicky podmíněné, to znamená, že jejich existence je závislá na dlouhodobém lidském působení – týká se zejména travinobylinných společenstev vyžadujících trvalé kosení či pastvu.

Podrobnější popis jednotlivých biocenter a biokoridorů následuje v tabulkovém přehledu.

Do kategorie prvků ÚSES se řadí i **interakční prvky (IP)**, které v intenzivně využívané krajině zabezpečují základní životní funkce pro organismy, které se podílejí na pozitivních autoregulačních mechanismech pro posílení ekologické stability v sousedních méně stabilních plochách. Jedná se především o liniová ekotonová (přechodová) společenstva s pestrou druhovou skladbou. Těchto prvků je v zájmovém území navrženo celkem 5. Jejich vymezení spadá do směrné části ÚP.

- IP 1 – k.ú. Braňany – porosty na svazích výsypky Svoboda, ruderalní travinobylinná společenstva, keřové formace a převážně březové porosty, jejich význam je především půdoochranný vzhledem k místy velmi nepříznivým vlastnostem tohoto výsypkového stanoviště
- IP 2 – k.ú. Braňany – ochranný lesní pás u obce tvořený převážně topoly, jeho význam stoupá s postupem lomu Bílina. V současné době probíhá rekonstrukce druhového složení ve prospěch DB, HB, JS a JV
- IP 3 - k.ú. Braňany, Želenice u Mostu – doprovodná břehová zeleň podél Braňanského potoka, včetně několika málo drobných ruderalizovaných nivních luk (k.ú. Želenice)
- IP 4 – k.ú. Braňany – křovinatá mez se starou hrušňovou alejí v blízkosti současné štěrkovny Dolů Bílina
- IP 5 - k.ú. Braňany a Kaňkov – ekotonová (kontaktní) společenstva na severním okraji lesních porostů masivu Kaňkova a Rozkoše

#### **4. Střety ochrany přírody s ostatním funkčním využitím území**

##### **4.1. Střety se stávajícím využitím území**

V současné době je zájmové území silně narušeno těžbou jednak uhlí v severní části a jednak keramických surovin v jižní části. Proto existujících skutečně cenných prvků je zde málo. Jedná se o Červený a Černý vrch a zejména vrch Kaňkov. Ke střetům dochází v dnešní době především v jižní části katastru při těžbě keramických surovin v blízkosti Černého vrchu. Naopak v severovýchodní části, kde byla dříve báňská činnost SD a.s. Dolů Bílina, se situace s postupující rekultivací stabilizuje.

Vzhledem k charakteru některých ploch, které jsou antropicky podmíněny (stepní a luční porosty jedná se především o Černý vrch), je v dnešní době často problémem udržet tradiční péči o tyto plochy tj. kosení nebo pastvu.

#### **4.2. Střety s navrženým novým využitím území**

Ke střetům s budoucím využitím území nevyhnutelně dojde při postupující těžbě lomu Bílina, kdy dojde k zániku dvou lokálních biocenter (BRA 10 a 11), která v současné době plní ekostabilizující funkci v severozápadní části zájmového území. Pokud to bude technicky možné (stabilita skrývkových svahů apod.), bylo by dobré co nejvíc porostů z LBC BRA 10 zachovat - jedná se o okraj budoucího lomu. Jako náhrada je doporučeno v budoucnu vést biokoridor po horním skrývkovém řezu, pokud možno v kvarterních zeminách a založit na něm lesní porost charakteru habrových či lipových doubrav.

K dalšímu možnému střetu může dojít při těžbě keramických surovin v jižní části katastru Braňany. Při návrhu vedení trasy regionálního biokoridoru byla respektována hranice chráněného ložiskového území, v žádném případě však nesmí dojít k narušení vlastních vrcholových partií Černého vrchu.

Rovněž zamýšlené záměry těžby kamene v prostoru Červeného vrchu nelze z hlediska ochrany přírody a krajiny akceptovat. Nejedná se sice o místo s výskytem vzácných či ohrožených druhů, ale je to jeden z mála zbytků původní geomorfologie krajiny a navíc v takto silně zatíženém území by další zvýšení hlučnosti a prašnosti při provozu lomu mohlo způsobit vážné problémy z hlediska životního prostředí v obci.

**Rozvoj samotných obcí však není ve střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.**

#### j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav.

Mezi veřejně prospěšné stavby se zařazují:

- 1 - Západní obchvat,
- 2 - jižní obchvat,
- 3 - severní účelová komunikace,
- 4 - komunikace, kanalizace splašková a dešťová a vodovod pro lokalitu RD Braňany západ,
- 5 - komunikace, kanalizace splašková a dešťová a vodovod pro lokalitu RD Braňany jih,
- 6 - komunikace, kanalizace splašková a dešťová a vodovod pro lokalitu RD Braňany východ,
- 7 - účelová komunikace pro podnikatelskou výstavbu,
- 8 - inženýrské sítě pro nové podnikatelské a výrobní plochy,

K asanaci je navržena plocha poloopuštěných garáží u stávající silnice na Libkovicích, kde bude vedena nová účelová komunikace.

## k) Návrh řešení požadavků civilní ochrany.

V sídlišti je zajištěno ukrytí obyvatel v 5ti úkrytech na plnou kapacitu, tj. 855. V nové zástavbě je navrhováno počítat s výstavbou úkrytových prostorů ve sklepích při výstavbě rodinných domů a objektů pro podnikání.

l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.

## ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Navrhované řešení v územním plánu nebude mít negativní vliv na životní prostředí, naopak dojde ke zlepšení současného stavu navrhovanými komunikačními úpravami a postupující rekultivací.

Po přechodném přiblížení těžby do severního prostoru pro které jsou dohodnuta opatření odstíněním vyšší zelení za současným průmyslovým areálem, dojde po zatopení zbytkové jámy dolu Bílina k nárůstu ploch s možným rekreačním využitím pro obyvatele (mimo řešené území) a k velkému nárůstu ploch lesa.

## ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

### 1. úvod

Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace (územní plán) na zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) je dán přílohou č. 3 k vyhlášce 13/1994 Sb. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Grafická část je v tomto konkrétním případě návrhu územního plánu organicky zařazena do vlastního územního plánu. Textová a tabulková část je součástí této kapitoly.

### 2. textová část

#### 2.1 údaje o celkovém rozsahu ZPF

Ve dvou katastrálních územích, na nichž se připravuje tento územní plán, se nachází celkem 148,6782 ha zemědělské půdy, z toho 72,92 % orné půdy, 18,99 % travních porostů, 6,39 % zahrad a 1,69 % sadů – viz tab. č. 1. Hlavní půdními jednotkou zastoupenou v tomto regionu je HPJ 28 (hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na bazických a neutrálních vyvělinách a jejich tufech; středně těžké, většinou kamenité, převážně s dobrými vláhovými poměry). Okrajově do těchto katastrálních území zasahují i HPJ 19 (rendziny a rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách), resp. 61 (lužní půdy na nivních uloženinách – jen na dně údolí Braňanského potoka). V částech přiléhajících



k vrchu Kaňkov i HPJ 39, resp. 37 – tj. nevyvinuté či mělké hnědé půdy na všech horninách.

	orná	travní p.	zahrady	vinice	sady	celkem ZPF
Braňany	745 298	213 636	91 872	0	0	1 050 806
Kaňkov	338 866	68 747	3 202	0	25 161	435 976
celkem	1 084 164	282 383	95 074	0	25 161	1 486 782
podíl z celku	72,92%	18,99%	6,39%	0,00%	1,69%	100,00%

Z uvedeného vyplývá, že se jedná vesměs o zemědělské půdy s nižší bonitou – podle metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání půdy za ZPF jsou zařazeny většinou do třídy ochrany zemědělské půdy III. nebo IV. Jedinou výjimkou jsou lužní půdy v údolí Braňanského potoka, které však zaujímají velmi omezený plošný rozsah, jak v celém katastrálním území (úzké, relativně hluboké údolí s potokem a historickou cestou), tak zejména v plochách budoucích navrhovaných úprav.

Návrh územního plánu obce Braňany s osadou Kaňkov předpokládá zábor pozemků v současnosti vedených v katastru nemovitostí jako součást zemědělského půdního fondu na celkem osmnácti parcelách nebo jejich částech. Šestnáct parcel v deseti lokalitách se nachází v extravilánu obce Braňany, dvě parcely na jednom místě v extravilánu osady Kaňkov. Tři lokality v Braňanech a jedna v Kaňkově jsou určeny pro budoucí rozvoj bydlení, zbývající lokality v Braňanech jsou určeny pro úpravy místních komunikací (přeložky a nově budované silnice, jejich křižovatky, chodníky atd. – viz grafická část územního plánu).

Pro celé dotčené území není platná žádná územně plánovací dokumentace, pouze v roce 1994 byla jako podklad pro práce nad územním plánem zpracována urbanistická studie obce Braňany. Tato studie je v zásadních parametrech shodná s navrhovaným řešením v předkládaném územním plánu. Návrh územního plánu pouze přesněji plošně vymezuje a specifikuje budoucí využití daných ploch.

### 2.1.1 údaje o lokalitě Braňany - sever

Pozemky určené k tomuto záboru jsou v katastru nemovitostí vedeny jako součást zemědělského půdního fondu. Jedná se o pozemkovou parcelu č. 143/23 o celkové výměře 8,7291 ha vedené v BPEJ 1.28.54. To znamená, že daná oblast je zařazena v klimatickém regionu T1 - teplý a suchý, s průměrnou roční teplotou mezi 8 a 9 °C, průměrným ročním úhrnem srážek pod 500 mm a vysokou pravděpodobností suchých vegetačních období (40 – 60 % pravděpodobnost). Hodnocená půda je zařazena do hlavní půdní jednotky 28 – hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na bazických a neutrálních vyvěřelinách a jejich tufech; středně těžké, většinou kamenité, převážně s dobrými vláhovými poměry. Podle přílohy metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 je tato bonitní jednotka zařazena do IV. třídy ochrany zemědělské půdy, což znamená, že se jedná o půdy s podprůměrnou produkční schopností. Navíc se jedná o pozemky, které na svém severním okraji hraničí s oblastí ovlivněnou báňskou činností, resp. budoucími rekultivačními pracemi Severočeských dolů, a.s. Chomutov, Doly Bíliny. Lze tak s jejich budoucím zábořem pro rozvoj bydlení souhlasit.

Základní sazba za odnětí této půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb. v platném znění

(úplné znění vyhlášeno pod číslem 231/1999 Sb.) je v těchto konkrétních podmínkách 49 000,- Kč za hektar, což při přihlédnutí k neexistenci zvyšujících ani snižujících faktorů určuje cenu za zábor pozemků o výměře 8,7291 ha ve výši 427 726,- Kč.

Z faktorů, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, by v současnosti přicházel v úvahu pouze faktor „C“, tj. území mimo plochy určené platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce. Vzhledem ke skutečnosti, že předkládaná dokumentace je návrhem územního plánu, lze předpokládat, že do doby realizace navržených výstaveb již tento faktor nebude použitelný, a proto není v předchozích odstavcích (ani v tabulkové části) zohledněn.

### 2.1.2 údaje o lokalitě Braňany - jihovýchod

Jedná se o čtyři pozemkové parcely a část páté, které budou dotčeny předpokládaným rozvojem bydlení a současně provedeným rozšířením místních komunikací. Pozemkové parcely č. 70/1, 70/3 (obě orná), 73 a 92/2 (obě travní porost) budou zabrány připravovanou výstavbou v plném rozsahu, pozemková parcela č. 75 (travní porost) jen z části. Celková výměra této lokality je 3,5212 ha. Podstatná část plochy je vedena v BPEJ 1.28.54, tedy ve shodné, jako předchozí lokalita. Závěry z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu jsou tedy též totožné jako v předešlém případě a zábor pro potřeby rozvoje bydlení lze doporučit.

Pouze malá část cca 500 m<sup>2</sup> na východním okraji lokality zasahuje již do BPEJ 1.61.00 – tedy do lužních půd na dně údolí Braňanského potoka, které spadají do třídy ochrany I., tedy nejkvalitnějších zemědělských půd, jejichž zábor pro jiné než zemědělské účely není vhodný. V konkrétním případě se však jedná o louku na horním konci údolí, v místech poblíž hranice výskytu těchto půd dle zákresu v mapě měřítko 1 : 5 000, jejíž přesnost v konkrétním případě by musel potvrdit podrobný pedologický doprůzkum. Na základě místního šetření lze však i s tímto zábořem souhlasit, neboť se jedná o plošně velmi malý zásah na patní části levobřežního svahu potoka v místech pro běžnou zemědělskou činnost prakticky nepoužitelných. Navrhovaný územní plán v těchto místech pouze obnovuje a rozšiřuje stávající historickou cestu, která propojí nově navrhované plochy pro bydlení s dříve realizovanou zástavbou.

Celkový předpokládaný zábor má plochu 3,5212 m<sup>2</sup>, což při základním odvodu za trvalé odnětí této zemědělské půdy zemědělské výrobě ve výši 49 000,- Kč (resp. 73 000,- Kč u HPJ 61) představuje odvod ve výši 173 739 Kč.

Snižující ani zvyšující faktory pro stanovení konečné výše odvodů nejsou v tomto případě uplatnitelné.

### 2.1.3 údaje o lokalitě Braňany - jihozápad

Tato plocha pro budoucí rozvoj bydlení zasahuje v plném rozsahu pozemkovou parcelu č. 694 vedenou v Katastru nemovitostí v kultuře orná o ploše 0,5898 ha. Též tato parcela je zařazena v BPEJ 1.28.54, a tedy o ní platí shodné závěry, jako v obou předchozích lokalitách.

Základní sazba za odnětí této půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb. v platném znění (úplné znění vyhlášeno pod číslem 231/1999 Sb.) je v těchto konkrétních

podmínkách 49 000,- Kč za hektar, což při přihlédnutí k neexistenci snižujících ani zvyšujících faktorů určuje cenu za zábor pozemku o výměře 0,5898 ha ve výši 28 900,- Kč.

#### 2.1.4 údaje o lokalitě Braňany – obchvat, jižní část

Jedná se o plochu výhledové výstavby obchvatové komunikace po jižním okraji obce Braňany. Celkem jsou v této části dotčeny čtyři parcely, dosud vedené jako součást ZPF. Všechny čtyři parcely jsou vedeny v kultuře orná a jsou zařazeny do shodné BPEJ 1.28.54, jako předchozí tři lokality. Ve všech případech se dle platného návrhu bude jednat pouze o vynětí části dotčených parcel pro vedení komunikace druhé třídy č. II/256 Lom – Želenice. Dotčené parcely mají číslo 610/1, 612/1, 594/1 a 594/2. Celá plocha má výměru 12 746 m<sup>2</sup>. Jedná se tedy o pozemky ve stejném klimatickém regionu a se stejnou základní půdní jednotkou, jako v předchozích případech. Závěry z hlediska ochrany ZPF jsou tedy i zde shodné.

Základní sazba za odnětí této půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb. v platném znění (úplné znění vyhlášeno pod číslem 231/1999 Sb.) je v těchto konkrétních podmínkách 49 000,- Kč za hektar, což při přihlédnutí k neexistenci zvyšujících ani snižujících faktorů určuje cenu za zábor pozemku o výměře 1,2746 ha ve výši 62 455,- Kč.

#### 2.1.5 údaje o lokalitě Braňany – obchvat, západní část

Tato lokalita zahrnuje jak výstavbu vlastního obchvatu Braňan silnicí II/256, tak i výstavbu mimoúrovňové křižovatky tohoto obchvatu se silnicí třetí třídy Most – Braňany. Navrhovaným řešením jsou z části dotčeny celkem dvě parcely vedené jako součást ZPF. Jedná se o p.p.č. 398/1 (zahrada) a 488/2 (orná). Celková výměra navrhovaného řešení je 1,6748 ha. Veškeré dotčené pozemky jsou vedeny v BPEJ 1.28.11, tedy ve shodném klimatickém regionu a hlavní půdní jednotce, jako předchozí lokality, jen s výrazně nižší sklonitostí a všesměrnou expozicí než tomu bylo u předchozích lokalit. Přesto se jedná o půdy s maximálně průměrnou produkční schopností zařazené do III. třídy ochrany, což umožňuje jejich budoucí vynětí ze ZPF pro vybudování komunikačního systému.

Základní sazba za odnětí i této půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb. v platném znění (úplné znění vyhlášeno pod číslem 231/1999 Sb.) je v těchto konkrétních podmínkách 49 000,- Kč za hektar, což při přihlédnutí k neexistenci zvyšujících ani snižujících faktorů určuje cenu za zábor pozemků o výměře 1,6748 ha v celkové výši 82 065,- Kč.

#### 2.1.6 údaje o lokalitě Braňany východ

Spojovací komunikace plochy určené k rozvoji bydlení v lokalitě Braňany jihovýchod (kap. 2.1.2) se stávající zástavbou tzv. sídliště prochází levobřežním svahem údolí Braňanského potoka a v dílčím úseku prochází přes část p.p.č. 92/6, která je v Katastru nemovitostí vedena v kultuře zahrada. Jedná se o navrhovaný zábor o ploše 449 m<sup>2</sup> z celkových 7 939 m<sup>2</sup> této parcely. Dotčené území je zařazeno v BPEJ 1.28.51, tedy pro něho platí shodné charakteristiky klimatického regionu a hlavní půdní jednotky, jako v předchozích lokalitách. Půda v této lokalitě je jen hlubší a méně skeletovitá, než v lokalitách zahrnutých do BPEJ 1.28.54. Přesto i tato půda

je vedena ve IV. třídě ochrany půdy jako podprůměrně produkční půda využitelná i k jiným než zemědělským účelům.

Základní sazba za odnětí i této půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb. v platném znění (úplné znění vyhlášeno pod číslem 231/1999 Sb.) je v těchto konkrétních podmínkách 49 000,- Kč za hektar, což při přihlédnutí k neexistenci zvyšujících ani snižujících faktorů určuje cenu za zábor pozemků o výměře 449 m<sup>2</sup> v celkové výši 2 200,- Kč.

#### 2.1.7 údaje o lokalitě Kaňkov

V osadě Kaňkov je navrhována jediná lokalita pro rozvoj bydlení, která zasahuje do dvou pozemkových parcel evidovaných v ZPF. Jedná se o části p.p.č. 23/3 a 40/1 o celkové výměře 5 436 m<sup>2</sup> zařazených do BPEJ 1.28.11. Platí tedy pro toto území shodné charakteristiky klimatického regionu a hlavní půdní jednotky, jako v předchozích lokalitách v obci Braňany, pouze s tím, že obdobně jako v případě lokality popisované v kapitole 2.1.5 jsou dotčené pozemky méně svažité. Díky tomu jsou řazeny do třídy ochrany zemědělské půdy III., tedy jako půdy s maximálně průměrnou produkční schopností, což umožňuje souhlasit s jejich budoucím využitím pro nezemědělské účely.

Základní sazba za odnětí i této půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb. v platném znění (úplné znění vyhlášeno pod číslem 231/1999 Sb.) je v těchto konkrétních podmínkách 49 000,- Kč za hektar, což při přihlédnutí k neexistenci zvyšujících ani snižujících faktorů určuje cenu za zábor pozemků o výměře 0,5436 ha v celkové výši 26 636,- Kč.

### **2.2 údaje o uskutečněných investicích do půdy**

V místech předpokládaného rozvoje bydlení ani dalších navrhovaných aktivit ve všech lokalitách obou dotčených katastrálních území nebyla v minulosti realizována žádná investiční opatření ke zlepšení kvality zemědělské půdy.

### **2.3 údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

V tomto návrhu územního plánu nedojde k žádnému narušení současných areálů zemědělské prvovýroby.

### **2.4 údaje o uspořádání ZPF**

Stávající uspořádání zemědělského půdního fondu respektuje vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům. Současně je respektován i územní systém ekologické stability, a to zejména ekologická funkce masivu vrchu Kaňkov i zvažovaného systému navazujících vodních ploch v povodí Braňanského potoka, resp. částí dříve rekultivovaných těžeben bentonitu západně od obce, který z části zasahuje do posuzovaného území. Navrhované řešení územního plánu nenaruší tyto funkce. Návrh územního plánu předpokládá i výsadbu doprovodné zeleně v okolí všech navrhovaných komunikací i v místech rozvoje bydlení, neboť se zde

předpokládá výstavba rodinných domků venkovského typu s doprovázející zahradou, které bude mít nejen estetický účel, ale bude doplňovat a rozšiřovat stávající vyšší zeleň na okraji zastavěné části obce.

### **2.5 zdůvodnění řešení**

Navrhované řešení územního plánu vychází z projednané a schválené urbanistické studie, která již v roce 1994 vytipovala plochy pro rozvoj bydlení a doplňuje ji o některé plochy pro celkový rozvoj lokality.

Zvažované záměry záboru zemědělského půdního fondu jsou v jiných částech této dokumentace podrobně zdůvodněny. Jedná se vesměs o plochy, které buď jsou včleněny do mezer v současně zastavěném území, nebo organicky navazují na současnou zástavbu. Současně plní i podmínky omezené vhodnosti pro zemědělskou výrobu, neboť se až na jedinou výjimku jedná ve všech případech o pozemky, které jsou zařazeny do III. nebo IV. třídy ochrany zemědělské půdy, tedy nižšího stupně umožňujícího i jiné než zemědělské využití. Půdy s vyšší bonitou, které se nacházejí v posuzovaných katastrálních územích nejsou navrhovanými změnami v žádném případě ovlivněny. Minimální zásah do lužních půd na dně údolí Braňanského potoka je po provedení místního šetření akceptovatelný, neboť se jedná o okrajový hraniční výskyt těchto půd v minimálním plošném rozsahu.

### **3. tabulková část**

Územní plán obce Braňany s osadou Kaňkov předpokládá postupný zábor pozemků v současnosti evidovaných jako součást zemědělského půdního fondu. V následující tabulce jsou podrobně popsány jednotlivé pozemkové parcely dotčené navrhovanými změnami spolu s výpočtem odvodů za jejich případný zábor:

## LESNÍ PŮDNÍ FOND

Je navržen minimální zásah do pozemků s funkcí lesa pro vedení západní obchvatové komunikace.

### m) návrh lhůt aktualizace

Aktualizace se navrhuje po 4 letech.

## C. číselné údaje doplňující a charakterizující navržené řešení

### Správní členění

Sídlo obecního úřadu: BRAŇANY

osady: Kaňkov  
okres: Most

### Rozloha

Katastrální území 613,1 ha

### Obyvatelstvo

Počet obyvatel (stav 12/2000) 1 175

**Navrhovaný počet obyvatel 1 350**

**Navrhovaný počet nových rodinných domů 48** (44 Braňany, 4 Kaňkov)

### Občanská vybavenost

#### Školství

ZŠ v obci 9 tříd, 143 žáků **navrhované rozšíření na 180 žáků**  
mateřská škola 2 třídy, **kapacita do 60 dětí**

fotbalové hřiště TJ SIAD **rozšíření o cvičné hřiště**

#### Hromadná doprava

autobusová

linky: Most - Braňany

10 spojů v prac. dny, 6 v sobotu, 3 v neděli

Braňany- Most

10 spojů v prac. dny, 6 v sobotu, 3 v neděli

Braňany - Bílina, Ledvice 8 spojů tam a zpět

## Průmysl

Je navržena nová plocha pro rozvoj v návaznosti na stávající areál 4,66ha a severně od staré části obce 1,66ha. To je celkem 6,32ha v Braňanech. V Kaňkově je navržena nová plocha 1,44ha.

## Zemědělství

zahradnictví

## Lesní hospodářství

lesy v majetku obce 97,77 ha  
hospodaří Lesy ČR

## Vodní hospodářství

3 rybníky

## TABULKOVÝ PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ ÚSES

<b>Označení v mapě :</b>	RBK 584
<b>Katastrální území :</b>	Pařidla, Střimice, <u>Braňany</u>
<b>Funkční typ a biogeogr. význam :</b>	regionální biokoridor navržený k založení převážně lesní
<b>Výměra :</b>	celková délka v k.ú. Braňany - 3900 m (včetně biocenter) Délka jednotlivých úseků od severu k jihu: 190 m, 300 m, 600 m, 200 m, 550 m minimální šíře 40 m

### **Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Propojení regionálních biocenter č. 1324 „Niva Bíliny“ a č.1364 „Libkovic“
- Propojuje poslední zbytky těžbou nenarušeného terénu v zájmovém území (Červený vrch, vršek Na skalce a Černý vrch) přes území těžbou výrazně poškozené (stará Pařidelská výsypka, Střimická výsypka)
- Rekonstrukční fytocenózou jsou dubohabrové háje a subxerofilní doubravy (na vrcholových sušších partiích a jižních svazích)
- Převažují listnaté či smíšené často rekultivačně založené lesy v druhovém složení BŘ, JV, TP, JS s příměsí MD, velké množství keřů i nepůvodních, částečně i nově zakládané rekultivační porosty
- V jihovýchodní části převažují keřové formace a travinobylinná společenstva místy stepního charakteru

### **Návrh opatření :**

- V severní části zájmového území doplnit chybějící úseky lesních porostů v minimální šíři 40 m
- V jihovýchodní části zachovat mozaiku rozptýlené zeleně, keřových mezí, bezlesých ploch, trvalých travních porostů



- Kosení či pastva lučních porostů
- Ochránit vrcholové partie Černého vrchu před těžbou keramických surovin
- Ochránit Červený vrch před možnou těžbou kamene

**Kultura :** les, ostatní, trvalé travní porosty  
**Kategorie ochrany:** lesní porosty jsou VKP ze zákona

**Označení v mapě :** LBC BRA 1  
**Název :** Červený vrch  
**Katastrální území :** Braňany  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biocentrum, vložené na RBK, vymezené, částečně funkční, lesní  
**Výměra :** 14,69 ha

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Listnaté lesní porosty s dominancí BŘ
- Ve vrcholové partii opuštěný kamenolom s obnaženými skalními plochami
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou dubohabrové háje a subxerofilní doubravy
- Ornitologická společenstva mladých listnatých lesů a křovin, fragmenty společenstev suchých bylinných formací

**Návrh opatření :**

- Ochránit před možnou těžbou kamene jako jeden z posledních zbytků rostlého terénu v zájmovém území
- Postupná rekonstrukce lesních porostů ve prospěch kosterních dřevin, zejména dubu zimního

**Kultura:** les, ostatní  
**Kategorie ochrany :** lesní porosty jsou VKP ze zákona

**Označení v mapě :** LBC BRA 2  
**Název :** Stará Pařidelská výsypka  
**Katastrální území :** Braňany, Střimice  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biocentrum, vložené na RBK, navržené k založení, lesní  
**Výměra :** v k.ú. Braňany – 2,4 ha (celkem 3,01 ha)  
 Minimální požadovaná výměra je 3 ha

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Cca 30 let staré rekultivační výsadby převážně listnatých dřevin s dominancí TP, BŘ a javoru jasanolistého, přimíseny jsou i další listnáče
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou dubohabrové háje
- Ornitologická společenstva mladých listnatých lesů

**Návrh opatření :**

- Postupná rekonstrukce druhového složení lesních porostů do charakteru habrové doubravy

**Kultura:** les  
**Kategorie ochrany :** lesní porosty jsou VKP ze zákona

---

**Označení v mapě :** LBC BRA 3  
**Název :** Na skalce  
**Katastrální území :** Braňany  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biocentrum, vložené na RBK  
navržené k založení, kombinované  
**Výměra :** 8,13 ha  
Minimální požadovaná výměra je 3 ha

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Ruderalizované xerothermní trávníky s řídkými keři a běžnými xerothermními druhy
- Na vršku je drobný zarostlý kamenolom
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou subxerofilní doubravy
- Ornitologická společenstva suchých bylinných formací a křovin
- Vršek je obkroužen mladými rekultivačními listnatými porosty na Střimické výsypce

**Návrh opatření :**

- V lesních porostech ponechat stávající údržbu
- Kosení travních porostů, doporučena je pastva

**Kultura:** trvalé travní porosty, ostatní  
**Kategorie ochrany :** bez ochrany

---

**Označení v mapě :** LBC BRA 4  
**Název :** U pískovny  
**Katastrální území :** Braňany  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biocentrum, vložené na RBK,  
navržené k založení, kombinované  
**Výměra :** 3,08 ha  
Minimální požadovaná výměra je 3 ha

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Ruderalizované trávníky zarůstající keři, na části ploch mladá kultura lesních dřevin s dominancí javoru
- Ornitologicky – společenstva mladých listnatých lesů a fragmenty společenstev křovin a suchých bylinných formací
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou dubohabrové háje

**Návrh opatření :**

- Založení lesního porostu do celkové výměry 3 ha, charakteru habrové doubravy
- Po ukončení těžebních záměrů v pískovně je možné po vhodně zvolené rekultivaci zahrnout do biocentra i tyto plochy

**Kultura:** trvalé travní porosty, ostatní  
**Kategorie ochrany :** bez ochrany

---

<b>Označení v mapě :</b>	LBC BRA 5
<b>Název :</b>	Černý vrch
<b>Katastrální území :</b>	<u>Braňany</u> , Želenice u Mostu, Obrnice
<b>Funkční typ a biogeogr. význam :</b>	lokální biocentrum, vložené na RBK, vymezené, funkční, kombinované
<b>Výměra :</b>	v k.ú. Braňany – 5,72 ha
<b>Charakteristika ekotopu a bioty :</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ve vrcholové partii nejcennější společenstva – jen mírně ruderalizované xerothermní trávníky, místy keře</li> <li>- Výskyt: <i>Stipa joanis</i>, <i>Ononis spinosa</i>, <i>Chondrilla juncea</i>, <i>Avenochloa pratensis</i>, <i>Stipa capillata</i></li> <li>- Ornitologicky – fragmenty společenstev křovin a suchých bylinných</li> <li>- Rekonstrukční fytocenózou jsou šípákové doubravy a skalní lesostepi</li> </ul>
<b>Návrh opatření :</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochránit nejcennější vrcholovou partii před vlivem těžby keramických surovin</li> <li>- Zavést pastvu pro zabránění šíření keřové vegetace</li> </ul>
<b>Kultura:</b>	trvalé travní porosty, ostatní
<b>Kategorie ochrany :</b>	bez ochrany

---

<b>Označení v mapě :</b>	LBC BRA 6
<b>Název :</b>	Kaňkov
<b>Katastrální území :</b>	<u>Kaňkov</u> , Želenice u Mostu
<b>Funkční typ a biogeogr. význam :</b>	lokální biocentrum, vymezené, funkční převážně lesní, skalní
<b>Výměra :</b>	v k.ú. Kaňkov – 16,60 ha
<b>Charakteristika ekotopu a bioty :</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poměrně rozsáhlé smíšené lesní kultury (BO, DB) na svazích masivu vrchů Kaňkov a Rozkoš</li> <li>- Skalnatý vrchol Kaňkova – skalní step místy zarůstající keři, se společenstvy xerothermních stanovišť</li> <li>- Ornitologická společenstva listnatých a jehličnatých lesů, společenstva křovin</li> <li>- Rekonstrukční fytocenózou jsou subxerofilní doubravy, na skalnatém vrcholu šípákové doubravy a skalní lesostepi</li> </ul>
<b>Návrh opatření :</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V lesních porostech zachovat stávající údržbu</li> <li>- Skalní společenstva ponechat přirozenému vývoji</li> </ul>
<b>Kultura:</b>	les, ostatní
<b>Kategorie ochrany :</b>	lesní porosty jsou VKP ze zákona

---

**Označení v mapě :** LBC BRA 7  
**Název :** Rekultivace Braňany I  
**Katastrální území :** Kaňkov, Jenišův Újezd  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biocentrum, navržené k založení lesní  
**Výměra :** v k.ú. Kaňkov – 5,81 ha  
Minimální požadovaná výměra je 3 ha

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Z větší části se jedná o rekultivovanou výsypku Braňany, kde je založena od r.1994 mladá lesní kultura postupně přerůstající v mlazinu, převažují listnáče: DB, BŘ, JV, JS, OL, z jehličnanů byla použita BOČ a MD
- Součástí je i drobná vodní plocha
- Na jižním svahu směrem k silnici Braňany – Bílina jde o rostlý terén s porosty BŘ, DB a VRJ, místy zahrádky
- Ornitologicky – fragmenty společenstev křovin a suchých bylinných formací, společenstva mladých listnatých lesů
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou subxerofilní doubravy a dubohabrové háje

**Návrh opatření :**

- Výchova lesních porostů, zabránit šíření nepůvodních druhů (AK, BOČ, MD)

**Kultura:** ostatní  
**Kategorie ochrany :** bez ochrany

---

**Označení v mapě :** LBC BRA 8  
**Název :** Rekultivace Braňany II  
**Katastrální území :** Braňany, Kaňkov  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biocentrum, navržené k založení lesní  
**Výměra :** 7,86 ha  
Minimální požadovaná výměra je 3 ha

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Z větší části se jedná o rekultivovanou výsypku Braňany, kde je založena od r.1997 mladá lesní kultura, převažují listnáče: DB, BŘ, JV, JS, OL, z jehličnanů byla použita BOČ a MD
- Na jižním svahu směrem k silnici Braňany – Bílina jde o rostlý terén s porosty BŘ, DB a VRJ, místy zahrádky, místy ruderalizované trávníky (bývalá pastvina)
- Součástí tohoto biocentra je i úzká niva Braňanského potoka za silnicí s ruderalizovanými rákosinami
- Ornitologicky – fragmenty společenstev křovin a suchých bylinných formací, společenstva mladých listnatých lesů
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou subxerofilní doubravy a dubohabrové háje, podél toku luhy a olšiny

**Návrh opatření :**

- Výchova lesních porostů, zabránit šíření nepůvodních druhů (AK, BOČ, MD)

- Obnova mokrých luk v nivě

**Kultura:** ostatní, trvalé travní porosty, vodní tok  
**Kategorie ochrany :** bez ochrany

**Označení v mapě :** LBC BRA 9  
**Název :** Rekultivace Braňany IV  
**Katastrální území :** Braňany  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biocentrum, navržené k založení lesní  
**Výměra :** 4,49 ha  
 Minimální požadovaná výměra je 3 ha

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Jedná se o dosud nerekvultivovanou plochu na rozhraní jižních svahů lomu Bílina a zbytkové jámy bývalého lomu Maxim. S její rekultivací se počítá v horizontu 10 let
- Dnes se zde nachází malá zbytková jáma s odvaly různých zemin postupně zarůstající keři a břízou
- Ornitologicky – fragmenty společenstev křovin, společenstva suchých bylinných formací a společenstva mladých listnatých lesů
- Rekonstrukční fytocenózou jsou subxerofilní doubravy a dubohabrové háje, podél toku luhy a olšiny

**Návrh opatření :**

- Založení rekultivačních porostů charakteru habrových doubrav

**Kultura:** ostatní  
**Kategorie ochrany :** bez ochrany

**Označení v mapě :** LBC BRA 10  
**Název :** Výsypka Svoboda  
**Katastrální území :** Braňany  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biocentrum, částečně funkční lesní, **s omezenou životností**  
**Výměra :** 17,56 ha

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Jedná se o jednu z nejstarších lesnických rekultivací (z 50.let) na severních svazích výsypky Svoboda a části její náhorní plošiny, druhové složení tvoří BŘ, DB, JLM, BOL
- Na náhorní plošině místy ruderalizované travní porosty s keři a břízou
- Ornitologicky - společenstva mladých listnatých lesů
- Rekonstrukční fytocenózou jsou subxerofilní doubravy a dubohabrové háje

**Návrh opatření :**

- Ponechat bez zásahu, bude likvidováno postupem lomu Bílina, pokud to bude technicky možné, bylo by dobré co nejvíc porostů zachovat (jedná se o okraj budoucího lomu)

**Kultura:** ostatní  
**Kategorie ochrany :** bez ochrany

---

**Označení v mapě :** LBC BRA 11  
**Název :** Stará pískovna  
**Katastrální území :** Braňany, Jenišův Újezd  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biocentrum, částečně funkční kombinované, **s omezenou životností** v k.ú. Braňany – 8,77 ha  
**Výměra :**  
**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Bývalá těžebna zaplavená vodou, přilehlé samovolně vzniklé březové porosty
- Ornitologicky – fragmenty společenstev mladých listnatých lesů
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou subxerofilní doubravy a dubohabrové háje

**Návrh opatření :**

- Ponechat bez zásahu, bude likvidováno postupem lomu Bílina

**Kultura:** ostatní  
**Kategorie ochrany :** bez ochrany

---

**Označení v mapě :** LBK BRA 1  
**Katastrální území :** Braňany  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biokoridor lesní, navržený k založení  
**Výměra :** délka 1400 m  
minimální šířka 15 m  
**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Propojení lokálních biocenter BRA 1 a BRA 9
- V budoucnu se bude jednat o okraj lomu Bílina

**Návrh opatření :**

- V budoucnu vést biokoridor po horním skrývkovém řezu, pokud možno v kvarterních zeminách
- Založit lesní porost charakteru habrových či lipových doubrav

**Kultura:** ostatní  
**Kategorie ochrany :** bez ochrany

---

**Označení v mapě :** LBK BRA 2  
**Katastrální území :** Braňany  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biokoridor lesní, navržený k založení  
**Výměra :** délka 650 m  
minimální šířka 15 m  
**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Propojení lokálních biocenter BRA 8 a BRA 9
- Okraj zahrádkářské kolonie a nově rekultivovaných ploch výsypky Braňany

**Návrh opatření :**

- Založit lesní porost charakteru habrových či lipových doubrav , je možné z části využít založených rekultivačních kultur

**Kultura:** ostatní  
**Kategorie ochrany :** bez ochrany

---

**Označení v mapě :** LBK BRA 3  
**Katastrální území :** Braňany, Jenišův Újezd  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biokoridor lesní, navržený k založení  
**Výměra :** délka v k.ú. Braňany - 250 m  
minimální šířka 15 m

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Propojení lokálních biocenter BRA 7 a BRA 8
- Okraj zahrádkářské kolonie a nově rekultivovaných ploch výsypky Braňany

**Návrh opatření :**

- Založit lesní porost charakteru habrových či lipových doubrav , je možné z části využít založených rekultivačních kultur

**Kultura:** ostatní  
**Kategorie ochrany :** bez ochrany

---

**Označení v mapě :** LBK BRA 4  
**Katastrální území :** Kaňkov  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biokoridor lesní, funkční  
**Výměra :** délka 500 m  
minimální šířka 15 m

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Propojení lokálních biocenter BRA 6 a BRA 7
- Jedná se o smíšené lesní porosty na svazích vrchu Kaňkova

**Návrh opatření :**

- Zachovat stávající údržbu lesních porostů

**Kultura:** ostatní  
**Kategorie ochrany :** lesní porosty jsou VKP ze zákona

---

**Označení v mapě :** LBK BRA 5  
**Katastrální území :** Kaňkov, Břežánky  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biokoridor lesní, navržený k založení  
**Výměra :** délka v k.ú. Kaňkov -150 m  
minimální šířka 15 m

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Propojení lokálních biocenter BRA 7 a dalších v lesních porostech na Větráku (k.ú. Břežánky)
- Rekultivované plochy výsypky Braňany, kde je založena od r.1994 mladá lesní kultura postupně přerůstající v mlazinu, převažují listnáče: DB, BŘ, JV, JS, OL, z jehličnanů byla použita BOČ a MD

**Návrh opatření :**

- Výchova lesních porostů, zabránit šíření nepůvodních druhů (AK, BOČ, MD)

**Kultura:** ostatní  
**Kategorie ochrany :** bez ochrany

## **D. závazná část ve formě regulativů.**

Závazné je využití ploch a vymezení zastavitelného území z grafické části a regulace dle tabulky „Regulace multifunkčních ploch“ s doprovodným textem:

### 1. Navržené regulace pro vybrané funkční plochy.

Tyto regulace platí pro stavby na nově určených plochách a pro rekonstrukce, nástavby a přístavby stávajících staveb na plochách stávajících.

Nízkopodlažní bydlení:

Objekty pro bydlení s jedním nadzemním podlažím, ve svažitém terénu s technickým vyrovnávacím suterénem, ve staré zástavbě na základě individuálního posouzení i patrové.

Doplňkové stavby přízemní.

Lze umisťovat pouze doplňkové provozy drobných služeb a řemesel nerušících. Doplňkové provozy drobných služeb a řemesel ani nerušících nelze umisťovat v ochranném pásmu hřbitova.

Bydlení sídlištního typu:

S rozšiřováním bydlení v bytových domech se neuvažuje.

Území občanské vybavenosti:

Objekty občanského vybavení přízemní, parkoviště.

Území pro výrobu a podnikání:

Lze umisťovat provozy nerušící, případně i rušící při dodržení hygienických předpisů. Novostavby jednopodlažní, případně na základě individuálního posouzení i dvoupodlažní objekty, parkoviště, garáže.

Neuvedené funkce jsou nepřipustné, nebo podmíněně přípustné s odkazem na tabulku „Regulace multifunkčních ploch“. Pro povolování „podmíněně přípustných funkcí“ je možné pouze po kladném posouzení věcně příslušných orgánů státní správy s přihlédnutím k ostatním funkcím v okolí.



## 2. Návrh regulativů ÚSES

- Navrženým regulativem je vymezení jednotlivých stávajících tj. existujících lokálních prvků ÚSES tak, jak je navrženo v grafické příloze (lokální biocentrum LBC BRA 1, BRA 5, BRA 6 – v situaci označené zeleně)
- U nově navržených prvků je regulativem jejich minimální předepsaná výměra resp. šíře a maximální délka úseků u biokoridorů. V situaci jsou označené červeně.

### **LIMITNÍ PROSTOROVÉ PARAMETRY VYBRANÝCH PRVKŮ ÚSES**

#### **Biocentra lokální**

Lesní společenstva

min. 3 ha (LBC BRA 2, 7-9)

Kombinovaná

min 3 ha (LBC BRA 3 a 4)

#### **Biokoridory lokální**

lesní

min.šíře 15 m, max. délka 2000 m  
(LBK BRA 1-5)

#### **Biokoridor regionální**

lesní

min.šíře 40 m, max. délka 700 m  
(RBK č.584)

## 3. Regulativy – dopravy, technické a občanské vybavenosti

Zásady uspořádání dopravního, občanského a technického vybavení

Vozidlové komunikace

Na silnici II/256 je navrhován obchvat, a to jižním vedením. Tento obchvat naváže na již realizované úpravy v těsném sousedství severní hranice katastru. Vedení ve směru již provedené přeložky silnice II/256 je navrženo s mimoúrovňovým vykřížením se silnicí II/2538, které se přímo nabízí vzhledem k terénní situaci. Výrazné směrové vyhnutí jižním směrem je navrhováno v důsledku dodržení celistvosti chráněného ložiska nerostných surovin. Severně nad Braňany (východ - západ) je navrhováno vybudování místní obslužné komunikace, která zajistí dostupnost a obslužnost rozvojového území.

Pěší komunikace

Chodníky jsou vedeny podél hlavních ulic jednostranně, v Mostecké ulici oboustranně. Nový chodník je navržen u přírodního koupaliště s propojením mezi Mosteckou ulicí a novým parkovištěm u koupaliště. Dále je navrženo pěší propojení ze sídliště u školy na novou komunikaci u rodinných domů pod sídlištěm a dále pak

po této komunikaci do centrální sportovně rekreační části.

Budoucí rekultivované plochy severně od obce budou zpřístupněny novým chodníkem vedeným v souběhu se severní účelovou komunikací a dále pak podél nové komunikace až k rekreačním plochám u nového jezera.

### Občanské vybavení

Je navrženo rozšíření stávající školy jako spádové na kapacitu 180 žáků. S novými plochami pro OV se neuvažuje. V centrální části je navrženo rozšíření stávajících sportovních ploch pro vytvoření nového prostoru sportu, rekreace a střetávání obyvatel ze staré a nové části Braňan.

### Kanalizace

Stávající kanalizace je v celé východní části Braňan, pouze v Mostecké ulici je kanalizace jen dešťová a odkanalizování je řešeno individuálně septiky. V sídlišti je kanalizace jednotná. Ve staré části je kanalizace dešťová se zaústěním do potoka. Splašky jsou čištěny v čistírně odpadních vod pod sídlištěm. Čistírna má cca 25% rezervu. V Kaňkově kanalizace není ani není navrhována.

#### Kanalizace splašková

Návrh nových kanalizačních stok řeší napojení rozvojových ploch. Nové části splaškové kanalizace budou napojeny do stávajících revizních šachet.

Kapacita ČOV je dostatečná i pro předpokládaný rozvoj.

Kanalizace dešťová je navrhována v souběhu s novými stokami splaškovými.

### Vodovod

Jednotlivé řady pro nově navrhované objekty a lokality jsou napojeny na stávající vodovodní síť. Vedení rozvodů vody bude v zelených pásích podél místních komunikací, ev. v krajním případě v chodnících, vždy však mimo pozemní komunikace.

### Elektrorozvody

Rozvod elektřiny je zajištěn ze 4 trafostanic. Napojení je na vrchní vedení VN 22 kV. Navrhuje se v budoucnu kabelizovat zbylou část sítě ve starých Braňanech.

### Vytápění

Vytápění sídliště je zajištěno z centrální kotelny. Pro novou výstavbu rodinných domů je uvažováno s vytápěním elektrickým, případně ekologickými kotli na pevná paliva.

#### 4. Limity využití území včetně stanovených záplavových území.

Pro rozvoj využití území jsou limitní:

ochranná pásma komunikací a inženýrských sítí:

Přes řešené území procházejí volná vedení VN

- šachetní 35 kV - ochranné pásmo 7m od krajního vodiče

6 kV - ochranné pásmo 7m od krajního vodiče

- místní, zásobující trafostanice

22 kV - ochranné pásmo 7m od krajního vodiče

vzhledem k tomu, že se ochranné pásmo měří od krajního vodiče je ve výkresech toto pásmo vykresleno s určitou rezervou,

ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy je mimo zastavěné území 15m od osy vozovky (toto pásmo není ve výkresech zakresleno).

Ochranné pásmo letiště Most. Je nutno dodržet následující:

Zákaz stavby vzdušných vedení VN a VVN.

Nové stavby nezasáhnou do ochranných pásem kuželových vzletových ploch.

Materiál konstrukcí a střech bude splňovat podmínky pro umístění v ochranném pásmu proti nebezpečným a klamavým světlům přístrojové a nepřístrojové RWY. Zároveň v tomto pásmu nesmí být povolena výstavba staveb a zařízení, které by mohly rušit přístroje pro navigaci leteckého prostoru.

Obcí prochází dálkový telefonní kabel a telefonní kabel ve správě dolů.

Ochranné pásmo lesa je 50m od okraje lesních pozemků.

Ochranné pásmo hřbitova 100m od oplocení.

Na severní straně Braňan zasahují až do těsné blízkosti obce ložiska a dobývací prostory uhlí a kamene, na jižní straně ložiska bentonitu.

Jsou to tato ložiska:

lož. č. B3 075700	DP 300049	DŮL Bílina	hnědé uhlí
lož. č. B3 227400	DP 300056	Doly Ležáky Most	hnědé uhlí
lož. č. B3 106300	DP 600146	Braňany II, Keramost	bentonit
lož. č. B3 108300		Doly Ležáky Most	jíly hliníkové
lož. č. B3 146600	DP 600147	Střimice I, Keramost	bentonit
lož. č. B3 209300	DP 701053	Braňany V, Severokámen	stavební kámen

DP 600145 Braňany I byl zrušen a ložisko přešlo v chráněné ložiskové území. Stavby mohou být povoleny jen se souhlasem orgánu kraje po projednání s obvodním báňským úřadem podle par. 19 odst.1, HZ.

Východní část správního území Braňan, od silnice II/256, se nachází v

ochranném pásmu stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Bílina, které je stanoveno vyhláškou SČKNV schválenou plenárním zasedáním ze dne 24. 9. 1985. Omezení v ochranném pásmu jsou stanovena v uvedené vyhlášce a dále i v ustanovení par. 37 zákona č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

#### 5. Plochy přípustné pro těžbu nerostů

Plochy pro těžbu jsou vymezeny schválenými dobývacími prostory, které jsou zakresleny v hlavním výkrese. Jedná se o těžbu uhlí a kamene v severní části katastru a bentonitu v jižní části katastru.

#### 6. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačí a asanačních úprav.

Mezi veřejně prospěšné stavby se zařazují:

- 1 - Západní obchvat,
- 2 - jižní obchvat,
- 3 - severní účelová komunikace,
- 4 - komunikace, kanalizace splašková a dešťová a vodovod pro lokalitu RD Braňany západ,
- 5 - komunikace, kanalizace splašková a dešťová a vodovod pro lokalitu RD Braňany jih,
- 6 - komunikace, kanalizace splašková a dešťová a vodovod pro lokalitu RD Braňany východ,
- 7 - účelová komunikace pro podnikatelskou výstavbu,
- 8 - inženýrské sítě pro nové podnikatelské a výrobní plochy,

K asanaci je navržena plocha poloopuštěných garáží u stávající silnice na Libkovicích, kde bude vedena nová účelová komunikace.