

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRAŇANY PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Územní plán Braňany

OBJEDNATEL: OBEC BRAŇANY

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU

PROJEKTANT: ING. ARCH. JAN HASÍK

Doprava a technické vybavení: VÁCLAV VEVERKA

Ekologie a zemědělská půda:

BP Teplice, RNDr. JANA BORŠIOVÁ

MOST 10/2014

Změna č. 1 územního plánu Braňany

OBJEDNATEL: Obec Braňany

POŘIZOVATEL: Ing. arch. Radek Boček

PROJEKTANT: Atelier T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4

RNDr. Libor Krajíček
jednatel společnosti

Ing. arch. K. Beránek
hlavní projektant

Ing. Roman Soukup

Ing. Marie Wichsová
Ing. Jiří Dvořák
BP Teplice, RNDr. Jana Boršiová

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Braňany
Pořadové číslo poslední změny:	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. arch. Radek Boček
Funkce:	Pořizovatel ÚPD
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

OBSAH

A)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
B)	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ...	5
C)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
	C.1 Urbanistická koncepce	5
	C.1.1 Vymezení zastavitelných ploch.....	5
D)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMIŠŤOVÁNÍ.....	6
	D.1. Dopravní infrastruktura.....	6
	D.1.1. Návrh úprav na silniční síti.....	6
	D.1.2. Pěší komunikace	7
	D.1.3. Cyklotrasy.....	7
	D.2. Technická infrastruktura	7
	D.2.1. Kanalizace.....	7
	D.2.1.1. Splašková a dešťová kanalizace.....	7
	D.2.2. Vodovod	8
	D.2.3. Odvoz komunálního odpadu	8
	D.2.4. Zásobování elektrickou energií	8
	D.3. Občanské vybavení	8
	D.4. Veřejná prostranství.....	8
E)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	9
	E.1. Koncepce uspořádání krajiny	9
	E.2. Prostupnost krajiny.....	9
	E.3. Protierozní opatření.....	10
	E.4. Územní systémy ekologické stability	10
	E.5. Dobývání nerostů	18
F)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 19	
G)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	24
H)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	25
I)	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	25
J)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	26
K)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚCHTO DOKUMENTACÍCH DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	26
L)	STANOVENÍ POŘADNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	26
M)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	26

DOKUMENTACE OBSAHUJE:

Textovou část

Grafickou část - 5 výkresů

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ | 1 : 5 000 |
| – HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| – VÝKRES VPS A VPO A ASANACE | 1 : 5 000 |
| – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | 1 : 5 000 |
| – KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce v rozsahu změny č. 1 Územního plánu je vymezeno k 20.3. 2020.

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce vychází ze současného stavu území a plánovaných záměrů, kde ze severu probíhá postupně intenzivní těžba hnědého uhlí s navazující postupnou rekultivací. V předstihu před těžbou byla v poslední době provedena a budou dále rozšiřována opatření pro zmírnění dopadu těžby na obyvatele realizací terénních valů a výsadbou zeleně.

Z jihozápadní strany navazuje na obec krajina po doznívající těžbě jílu a kamene, která je též postupně rekultivována. Z jihovýchodu navazuje na Braňany zemědělská krajina, která se ale nachází už na katastru sousedních Želenic a pod Kaňkovem je zalesněný masív Kaňkovského vrchu.

Územní plán respektuje územně ekologické limity těžby lomu Bílina dle vládního usnesení č. 827/2015.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce se návrhem územního plánu nemění. Nově navrhované plochy pro bydlení jednak doplňují stávající obytné části zástavby (B1, 3, 5, 8 a 9), případně již rozestavěné lokality (B6 a 7). Jako nová je pouze lokalita (B4).

Hlavní změnou je řešení dopravy návrhem nové obslužné komunikace severně od obce a jižním obchvatem navazujícím na předpokládanou přeložku silnice II/256 z důvodů budoucí těžby dolu Bílina. S tím souvisí i nové řešení křížení uprostřed obce, kde je navržena okružní křižovatka.

C.1.1 Vymezení zastavitelných ploch

Nové plochy pro bydlení v Braňanech

Plocha pro bydlení B1 - 1 RD – doplňuje zástavbu RD na západním okraji Braňan.

Plocha pro bydlení B3 – 1 RD – doplňuje zástavbu v ulici Mostecké.

Plocha pro bydlení B4 – 22 RD - je novou plochou pro zástavbu na jižním okraji Braňan u hřbitova. Plocha bude k dispozici po vytěžení zbytku bentonitu a po zrušení CHLÚ.

Plocha pro bydlení B5 – 1 RD doplňuje zástavbu v centrální části obce.

Plocha pro bydlení B6 – 8 RD – již rozestavěná lokalita na jižním okraji obce.

Plocha pro bydlení B7 – 1 RD - již rozestavěná lokalita pod sídlištěm.

V osadě Kaňkov

Plocha pro bydlení B8 – 2 RD - doplňuje stávající zástavbu u silnice na Bílinu.

Plocha pro bydlení B9 – 3 RD - doplňuje stávající zástavbu u osady Kaňkov.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

Silniční síť Braňan je tvořena silnicí II/256 a silnicí III/2538, počátek staničení silnice II/256 je na silnici I/27 v Lomu, konec staničení v obci Želenice, resp. na vykřížení I/13 (E442) s II/256. Silnice III/2538 je vedena z Bíliny (I/13) do Mostu (ukončení u Děkanického - "přesunutého" kostela).

Obě komunikace jsou v obci Braňany úrovně vykříženy, a to v prostoru původní návsi.

Kód záměru	Název záměru	Druh koridoru	Poznámka
CD-01 (1)	Přeložka silnice II/256	Koridor dopravní infrastruktury – silniční	Koridor nadmístního významu

D.1.1. Návrh úprav na silniční síti

Na silnici II/256 je navrhován obchvat, a to jižním vedením. Tento obchvat naváže na již realizované úpravy v severní části (v těsném sousedství severní hranice katastru) - přeložka II/256 od cca km 7,2 do Lomu (mimo poddolované území). Další odklonění obchvatu je nutné vzhledem k původnímu vedení části silnice přes území vymezené vládním usnesením pro těžbu. Severní vedení ve směru již provedené přeložky silnice II/256 je navržené již s úrovněm vykřížením se silnicí II/2538, mimoúroveň byla zamítnuta – je zde tedy okružní křižovatka.

Obchvat silnice je navržen v souladu s ČSN 736101, TP 170 a vzorovými listy, v kategorii S 9,50/60. Výrazné směrové vyhnutí jižním směrem je navrhováno v důsledku dodržení celistvosti chráněného ložiska nerostných surovin. Vedení je směrovými oblouky min. 300 m ("bez rozšíření").

Severně nad Braňany (východ - západ) je navrhováno vybudování místní obslužné komunikace, která zajistí dostupnost a obslužnost rozvojového území. Tato komunikace je navrhována mimo silniční síť, ve funkční třídě C (MOK 7,50/40 - s krajnicí bez přilehlého chodníku). Nízká návrhová rychlost je volena vzhledem k směrovému a výškovému vedení a způsobu úrovně napojení na původní vedení silnice II/256. Takto navržená komunikace bude částečně převádět dopravu z centrálně vedené silnice III/2538 a odlehčí celé obci.

Výhledové intenzity dopravy na těchto komunikacích, resp. jejich úsecích jsou odvozeny ze sčítání dopravy a meziročních nárůstů. Nesrovnalost u nárůstu celkové intenzity je způsobena přeložkou silnice II/256, tím i převedením (přebráním) poměrné části intenzity ze silnice I/27 na trase Most - Litvínov - Lom a dále oblast Teplicka (Osek,...).

Do sítě MK bude převeden úsek současné silnice II/256 v intravilánu, s úpravou napojení na jižní obchvat stykovou křižovatkou a napojením na severní straně na novou místní

obslužnou komunikaci s novou okružní křižovatkou v centru.

Další místní komunikace budou napojovat nově navrhovanou zástavbu, výjimku tvoří i propojení s navrhovaným ochvatem II/256, pro příjezd k přírodnímu koupališti. Základní kategorie navrhovaných komunikací bude 7,50/40, pro komplikované vedení komunikací (nad ČOV) bude kategorie odvozená se šíří jízdního pruhu 2,75 m - MO 6,50/30. Zde je možné uvažovat i s jednosměrným provozem, a tím i kategorií MO 6,50 - jeden jízdní pruh, dále parkovací - odstavný pruh a vodící proužky.

Na severní místní komunikaci bude napojena nová účelová (možno i místní) komunikace, která zajistí příjezd k vodní ploše (výběžku) nad obcí. Zároveň bude na místní komunikaci napojena i síť komunikací potřebných k rekultivaci.

Komunikace třídy D jsou navrženy pro přístup rekultivovaných ploch - směr sever - bude se jednat o souběh pěších a cyklistických tras. Tyto budou odděleny od MK zeleným pásem min. šíře 3,0 m. Další pěší trasa je navržena od sídliště, do oblouku nového úseku MK podél garáží (nad MŠ). Zde, vzhledem k výškovým poměrům, bude chodník kombinován se schodištěm.

Nové samostatné parkoviště je navrhováno u přírodního koupaliště, bude dostupné z nové místní komunikace. Přístup od parkoviště k nádrži bude směrově zaoblenými rampami.

D.1.2. Pěší komunikace

Chodníky jsou vedeny podél hlavních ulic jednostranně, v Mostecké ulici oboustranně. Dále je navrženo pěší propojení ze sídliště u školy na novou komunikaci u rodinných domů pod sídlištěm a dále pak po této komunikaci do centrální sportovně rekreační části.

Budoucí rekultivované plochy severně od obce budou zpřístupněny novou komunikací a dále pak novými komunikacemi budovanými v rámci rekultivací až k rekreačním plochám u nového jezera.

Mezi Braňanami a Kaňkovem jsou vyznačeny turistické trasy až na okraj katastru ve směru na Bílinu s pokračováním do Bíliny Kyselky.

D.1.3. Cyklotrasy

Změna č. 1 Územního plánu, s ohledem na Aktualizaci č. 2 ZÚR ÚK v etapě před dokončením, ruší bez náhrady cyklotrasu ZÚR ÚK C25 Chemnitz – Most – Doksy.

Z dalších podkladů je převzata okružní cyklotrasa 3106.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.1. Kanalizace

D.2.1.1. Splašková a dešťová kanalizace

V návrhu není výstavba kanalizace – obec je odkanalizována a síť je postupně modernizována nebo doplňována, návrh (ÚP) předpokládá pouze prodloužení jednotlivých stok v minimálních dimenzích pro stokovou síť (potřeby a kapacity jsou daleko pod požadovanými profily). Vždy bude nová oblast zastavována souběžně vedenými stokami splaškové a dešťové kanalizace, tyto sítě lze (výjimečně) navrhnout i do tělesa komunikace (šířkové poměry a odstupy sítí). Zaústění (napojení) splaškové kanalizace je na již provozované úseky, s respektováním uložení stávajícího potrubí a přizpůsobení hloubky potřebám a zástavbě. Detailní projednání předprojektové přípravy bude s budoucím provozovatelem.

D.2.2. Vodovod

Pro vodovodní síť platí obdobné, co pro kanalizace. Nejde o budování nových přivaděčů nebo samostatných řadů, ale pouze o prodloužení stávajících rozvodů veřejné sítě pro další výstavbu. Dimenze musí odpovídat spotřebě, ale zároveň i dalším požadavkům – požární voda – zde je dimenze výrazně nad dimenzi danou spotřebou.

D.2.3. Odvoz komunálního odpadu

zajišťuje firma Marius Pedersen a.s., řešení je vyhovující. V rámci řešeného území se s umístěním skládky neuvažuje.

D.2.4. Zásobování elektrickou energií

V souvislosti s posunem územně ekologických limitů těžby v lomu Bílina dle vládního usnesení č.827/2015 a vymezením hranice hornické činnosti dojde ke zrušení linky VN 3520/6032. Náhradní napojení bude řešeno mimo řešené území.

D.3. Občanské vybavení

Obchod a služby

Občanské vybavení lze považovat vzhledem k současným poměrům za ustálené. S novými plochami přímo určenými pro OV se neuvažuje. Malá zařízení OV je možno umísťovat na plochách s hlavní funkcí bydlení, sportu, výroby a skladování.

Ochrana obyvatel

Není samostatně navrhováno, je doporučeno řešit při výstavbě nových objektů.

Sport

Stávající sportoviště se nacházejí v Braňanech v Mostecké ulici, v Bílinské ulici a v místě starého koupaliště, hřiště pro děti je u ulice Bílinské, u školy a v Kaňkově u kapličky. Přírodní koupaliště je pod ulicí Mosteckou. Nové plochy hřišť se nenavrhují.

D.4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou součástí veřejných komunikací, dále je to náves v Braňanech a zelené plochy v sídlišti. Otočku autobusů na konci sídliště je navrženo doplnit záchytným parkovištěm. U nových ploch pro RD je navrženo rozšíření pásu u komunikace pro veřejnou zeleň a trasování inženýrských sítí.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

Zájmové území spadá do dvou výrazně odlišných krajinných celků. Dělicí linie probíhá přibližně podél silnice III/2538. Na sever od ní se nachází KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná krajina (v ZÚR ÚK je KC označen číslem 14), jižně se nachází KC České středohoří – Lounské středohoří (v ZÚR ÚK je KC označen číslem 6b).

V případě KC České středohoří – Lounské středohoří je krajina v zájmovém území charakterizována jako krajina výrazných v daném případě většinou zalesněných vrcholů (Červený vrch, vrch Kaňkov se skalními výchozy) na jihu zájmového území spadající do průlomového údolí řeky Bíliny. Cílem je vytvoření kulturní krajiny vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot s podporou tradičních forem zemědělství jako je pastevectví, případně ovocnářství. Pro uchování rázu krajinného celku je třeba individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování jeho vysoké hodnoty, zamezit umístování vizuálně výrazně působících vertikálních staveb, zejména v pohledově exponovaných lokalitách (elektrické vedení, telekomunikační zařízení, větrné elektrárny apod.), rekultivovat a revitalizovat devastované plochy bývalých i stávajících těžeben a výsypek v navazujícím území.

KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná krajina je v zájmovém území tvořena těžebním prostorem lomu Bílina a dále krajinou postupně začleňovanou v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních do krajinného celku Severočeských nížin a pánví. Cílem je krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nových krajinných struktur, vazeb a funkcí. V této krajině je třeba respektovat veškeré stávající dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty, respektovat územně ekologické limity těžby, v časově co nejkratším horizontu postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření a nápravná opatření k obnově ekologické rovnováhy. Obdobně je třeba postupovat i v případě těžebny bentonitů, která je enklávou těžební krajiny v KC České středohoří – Lounské středohoří v jihozápadní části zájmového území.

Koncepce uspořádání krajiny územního plánu je založena jednak na ochraně prvků přírodního charakteru a zachování leso-zemědělského charakteru krajiny v jižní části zájmového území a na postupném zapojování rekultivovaných a revitalizovaných ploch těžební krajiny do obnovy ekologické rovnováhy v severní části území.

Zvláště chráněná území dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Žádné zvláště chráněné území ani památný strom nejsou v zájmovém území registrovány.

Obecná ochrana přírody – ÚSES a VKP

Významným krajinným prvkem ze zákona 114/92 Sb. jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále to mohou být jiné části krajiny, které zaregistruje jako VKP orgán ochrany přírody. V zájmovém území nejsou registrovány žádné další VKP.

E.2. Prostupnost krajiny

Základní prostupnost krajiny je zajištěna sítí účelových komunikací, které zpřístupňují lesní a

zemědělské plochy a jsou navázány na veřejnou silniční síť. Cesty jsou v krajině většinou doprovázeny linií zelení a tento stav je třeba podporovat a rozvíjet. Uvedené zásady zůstávají v platnosti i po vymezení územně ekologických limitů dle usnesení vlády č. 827/2015.

Zájmové území nebylo vyhlášeno jako významné migrační území pro zvěř.

E.3. Protierozní opatření

Základním protierozním opatřením územního plánu proti erozi je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu a stanovení podmínek pro jejich využití. Konkrétní plochy pro ochranu proti erozi územní plán nevymezuje.

E.4. Územní systémy ekologické stability

Územní plán vymezuje na území obce tyto skladebné části územního systému ekologické stability:

Označení v mapě: LBC BRA 6

Název: Kaňkov

Katastrální území: Kaňkov, Želenice u Mostu

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biocentrum, rámcově vymezené, funkční, převážně lesní, skalní

Výměra: v k.ú. Kaňkov – 16,5927 ha

Označení v mapě: LBK BRA 3

Katastrální území: Braňany, Jenišův Újezd

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biokoridor lesní, navržený k založení

Výměra: délka v k.ú. Braňany - 250 m, minimální šířka 15 m

Označení v mapě: LBK BRA 4

Katastrální území: Kaňkov

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biokoridor lesní, funkční, orientačně vymezený

Výměra: délka 380 m, minimální šířka 15 m

Označení v mapě: LBK BRA 5

Katastrální území: Kaňkov, Břežánky

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biokoridor lesní, navržený k založení

Výměra: délka v k.ú. Kaňkov - 225 m, minimální šířka 15 m

Poznámka:

- Navržený ÚSES v prostorách současné i budoucí těžby, kde prozatím není možné přesné prostorové vymezení má vymezení pouze orientační.

Změna č. 1 ÚP navrhuje nové prvky ÚSES

Označení v mapě : RBK 584

Katastrální území : Mariánské Radčice, Růžodol, Konobříž, Pařidla Střimice, Braňany, Želenice u Mostu

Funkční typ a biogeogr. význam : regionální biokoridor existující, částečně funkční převažující charakter lesní

Výměra: celková délka v k.ú. Braňany - 1900 m (včetně biocenter), minimální šíře 40 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Propojení regionálních biocenter RBC 1324 „Niva Bíliny“ a RBC 364 „Růžodolská výsypka“
- Na území Braňan prochází převážně sušším prostředím výše položených partií (vršek Na skalce a Černý vrch), které jsou porostlé stromy a především vysokými křovinami a dále směřuje na západ přes území těžbou dřívě výrazně poškozené, dnes již rekultivované (stará Pařidelská výsypka, Střimická výsypka)
- V jihovýchodní části (směrem k Želenicím) převažují keřové formace a travino-bylinná společenstva místy stepního charakteru
- Rekonstrukční fytocenózou jsou dubohabrové háje a subxerofilní doubravy (na vrcholových sušších partiích a jižních svazích)

Návrh opatření:

- Zachovat mozaiku rozptýlené zeleně, keřových mezí, bezlesých ploch, trvalých travních porostů
- Kosení či pastva lučních porostů
- Ochránit vrcholové partie Černého vrchu před těžbou bentonitových surovin
- Postupná rekonstrukce lesních porostů ve prospěch kosterních dřevin (dub, javor, lípa, habr)

Kultura: ostatní, trvalé travní porosty

Kategorie ochrany: bez ochrany

Popis změny v k.ú. Braňany: severní část trasy s vloženými LBC 1 a 2 se ruší v souvislosti se změnou ÚEL lomu Bílina dle vládního usnesení 827/2015. Místo toho biokoridor pokračuje západním směrem do k.ú. Střimice. V jižní části je částečně upřesněna trasa do ploch s větším ekologickým potenciálem

Označení v mapě: LBC 17 nahrazuje LBC BRA 2

Název: Stará Pařidelská výsypka

Katastrální území: Braňany, Střimice

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biocentrum, existující, částečně funkční, lesní

Výměra: v k.ú. Braňany – 2,9 ha (Minimální požadovaná výměra je včetně sousedního k.ú. 3 ha)

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Cca 35-45 let staré rekultivační výsadby převážně listnatých dřevin s dominancí topolů, bříz a javoru jasanolistého, přimíseny jsou i další listnáče
- Rekonstrukční fytocenózou jsou dubohabrové háje

Návrh opatření:

- Postupná rekonstrukce druhového složení lesních porostů do charakteru habrové doubravy

Kultura: les

Kategorie ochrany: lesní porosty jsou VKP ze zákona

Popis změny: LBC nyní není vloženo na RBK 584, hranice upravena k nově budované

Označení v mapě: LBC 584-6 nahrazuje LBC BRA 3

Název: Na Skalce

Katastrální území: Braňany

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biocentrum, vložené na RBK existující, funkční, luční s mezofilními a xerofilními křovinami

Výměra: 7,65 ha (Minimální požadovaná výměra je 3 ha)

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Ruderalizované xerotermní trávníky s řídkými keři a běžnými xerotermními druhy
- mezofilní ovsíkové louky, vysoké mezofilní a xerofilní křoviny
- Na vršku je drobný zarostlý kamenolom, štěrbinová vegetace silikátových skal a drolin
- Rekonstrukční fytocenózou jsou subxerofilní doubravy
- Vršek je obkroužen mladými rekultivačními listnatými porosty na Střimické výsypce

Návrh opatření:

- V lesních porostech výchovné zásahy a postupná rekonstrukce druhového složení lesních porostů do charakteru habrové doubravy
- Kosení travních porostů, doporučena je pastva
- Převést ostatní plochy na ostatní s využitím zeleň

Kultura: trvalé travní porosty, ostatní

Kategorie ochrany: bez ochrany

Popis změny: je upravena hranice tak, aby zahrnovala vrcholové partie Na Skalce, výměra je zmenšena, část LBC se mění na RBK 584

Označení v mapě: LBC 584-7 nahrazuje LBC BRA 4

Název: Na Prašnici

Katastrální území: Braňany

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biocentrum, vložené na RBK, existující, částečně funkční, kombinované, Zatopená deprese po povrchové těžbě s navazujícími lučními porosty a křovinami.

Výměra 3,56 ha (Minimální požadovaná výměra je 3 ha)

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Zatopená deprese po povrchové těžbě (kamenolom) s navazujícími lučními porosty a křovinami
- Umožněn rozvoj sukcesní vegetace
- Mladé rekultivační výsadby v dílčích částech
- Rekonstrukční fytocenózou jsou dubohabrové háje

Návrh opatření:

- Části ponechat přirozené sukcesi
- Trvalé travní porosty udržovat sečením nebo pastvou

Kultura: ostatní

Kategorie ochrany: bez ochrany

Popis změny: LBC je přesunuto severně do prostoru bývalého kamenolomu do místa s větším ekologickým potenciálem.

Označení v mapě: LBC 584-8 nahrazuje LBC BRA 5

Název: Černý vrch

Katastrální území: Braňany, Želenice u Mostu

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biocentrum, vložené na RBK, existující, funkční, kombinované

Výměra : v k.ú. Braňany 5,3 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Má vazbu na ÚSES v sousedním katastru Želenice
- Ve vrcholové partii nejcennější společenstva – jen mírně ruderalizované xerothermní trávníky, místy keře
- Výskyt: Stipa joanis, Ononis spinosa, Chondrilla juncea, Avenochloa pratensis, Stipa capillata
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou šípákové doubravy a skalní lesostepi

Návrh opatření:

- Ochránit nejcennější vrcholovou partii před vlivem těžby keramických surovin
- Zavést pastvu pro zabránění šíření keřové vegetace
- Převést ostatní plochy na ostatní s využitím zeleň

Kultura: trvalé travní porosty, ostatní

Kategorie ochrany: bez ochrany

Popis změny: Hranice LBC je v k.ú. Braňany upřesněna, aby nekolidovala s těžbou bentonitů.

Označení v mapě: LBC BRA 6

Název: Kaňkov

Katastrální území: Kaňkov, Želenice u Mostu

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biocentrum, rámcově vymezené, funkční, převážně lesní, skalní

Výměra: v k.ú. Kaňkov – 16,6 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Poměrně rozsáhlé smíšené lesní kultury (borovice, dub) na svazích masivu vrchů Kaňkov a Rozkoš
- Skalnatý vrchol Kaňkova – skalní step místy zarůstající keři, se společenstvy xerothermních stanovišť
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou subxerofilní doubravy, na skalnatém vrcholu šípákové doubravy a skalní lesostepi

Návrh opatření:

- V lesních porostech zachovat stávající údržbu, pěstebními zásahy podporovat domácí kosterní dřeviny, směřovat k habrové doubravě
- Skalní společenstva ponechat přirozenému vývoji
- Omezovat šíření invazivních křovin do skalních a stepních společenstev

Kultura: les, ostatní

Kategorie ochrany: lesní porosty jsou VKP ze zákona

Popis změny: Beze změny

Označení v mapě: LBC 21 nahrazuje LBC BRA 7

Název: Rekultivace Braňany I

Katastrální území: Kaňkov

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biocentrum, existující, částečně funkční, lesní

Výměra: 6,0 ha (Minimální požadovaná výměra je 3 ha)

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Z větší části se jedná o rekultivovanou výsypku Braňany, kde je založena od r. 1994 lesní kultura, dnes se již jedná o mlazinu, převažují listnáče: dub, bříza, javor, jasan, olše, z jehličnanů byla použita borovice černá a modřín
- Součástí je i drobná vodní plocha
- Na jižním svahu směrem k silnici Braňany – Bílina jde o rostlý terén s porosty břízy, dubu a vrby jívy, místy zahrádky
- Rekonstrukční fytocenózou jsou subxerofilní doubravy a dubohabrové háje

Návrh opatření:

- Výchova lesních porostů, zabránit šíření nepůvodních druhů (akát, borovice černá, modřín), výchovnými zásahy podporovat domácí kosterní dřeviny (zejména dub, habr, javor mléč, lípa)

Kultura: les, ostatní

Kategorie ochrany: lesní porosty jsou VKP ze zákona

Popis změny: Beze změny vymezení, označeno jako existující, částečně funkční

Označení v mapě: LBC 20 nahrazuje LBC BRA 8

Název: Rekultivace Braňany II

Katastrální území: Braňany, Kaňkov

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biocentrum, existující, částečně funkční, lesní

Výměra: 8,2 ha (Minimální požadovaná výměra je 3 ha)

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Z větší části se jedná o rekultivovanou výsypku Braňany, kde je založena od r. 1997 mladá lesní kultura, která postupně přerostla v mlazinu, převažují listnáče: dub, bříza, javor, jasan, olše, z jehličnanů byla použita borovice černá a modřín
- Na jižním svahu směrem k silnici Braňany – Bílina jde o rostlý terén s porosty břízy, dubu a vrby jívy, místy ruderalizované trávníky (bývalá pastvina)
- Rekonstrukční fytocenózou jsou subxerofilní doubravy a dubohabrové háje

Návrh opatření:

- Výchova lesních porostů, zabránit šíření nepůvodních druhů (akát, borovice černá, modřín), výchovnými zásahy podporovat domácí kosterní dřeviny (zejména dub, habr, javor mléč, lípa)

Kultura: les, ostatní, orná půda

Kategorie ochrany: lesní porosty jsou VKP ze zákona

Popis změny: Beze změny vymezení, označeno jako existující, částečně funkční

Označení v mapě: LBC 19 nahrazuje LBC BRA 9

Název: Rekultivace Braňany IV

Katastrální území: Braňany

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biocentrum, existující, částečně funkční, lesní

Výměra: 3,8 ha (Minimální požadovaná výměra je 3 ha)

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Mladá lesnická rekultivace na staré Braňanské výsypce
- Ochranný zemní val s mladými lesními výsadbami přerůstajícími v mlazinu
- Rekonstrukční fytocenózou jsou subxerofilní doubravy a dubohabrové háje

Návrh opatření:

- výchovnými zásahy podporovat domácí kosterní dřeviny (zejména dub, habr, javor mléč, lípa)
- Po dobu těžby podporovat ochrannou funkci porostu

Kultura: ostatní

Kategorie ochrany: bez ochrany

Popis změny: Beze změny vymezení, označeno jako existující, částečně funkční

Označení v mapě: LBC 18 nahrazuje LBC BRA 10

Název: Výsypka Svoboda – jihovýchodní svah

Katastrální území: Braňany

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biocentrum, existující, částečně funkční, lesní

Výměra: 4,69 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Jedná se o 20-30 let starou lesnickou rekultivaci na jižním a jihovýchodním svahu výsypky Svoboda, druhové složení tvoří bříza, dub, jilm, borovice lesní, velké zastoupení keřů
- Rekonstrukční fytocenózou jsou subxerofilní doubravy a dubohabrové háje

Návrh opatření:

- Výchova lesních porostů, zabránit šíření nepůvodních druhů (akát, modřín), výchovnými zásahy podporovat domácí kosterní dřeviny (zejména dub, habr, javor mléč, lípa)
- Po dobu těžby lomu Bílina podporovat ochrannou funkci porostu

Kultura: ostatní

Kategorie ochrany: bez ochrany

Popis změny: LBC je přesunuto jižně mimo ÚEL lomu Bílina na dříve rekultivovaný svah výsypky Svoboda

Označení v mapě: LBK 37 nahrazuje LBK BRA 1a

Katastrální území: Braňany

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biokoridor lesní, existující, částečně funkční

Výměra: délka 510 m, minimální šířka 15 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Propojení lokálních biocenter LBC 18, LBC 19
- Část vede přes mladé výsadby na ochranném zemním valu
- Část tvoří náletové porosty podél okraje lomu

Návrh opatření:

- Výchova lesních porostů, zabránit šíření nepůvodních druhů (akát, modřín), výchovnými zásahy podporovat domácí kosterní dřeviny (zejména dub, habr, javor mléč, lípa)
- V chybějících úsecích založit lesní porost charakteru habrových či lipových doubrav
- Převést ostatní plochy na ostatní s funkčním využitím zeleň

Kultura: ostatní

Kategorie ochrany: bez ochrany

Popis změny: Beze změny vymezení, označeno jako existující, částečně funkční

Označení v mapě: LBK 38 nahrazuje LBK BRA 2

Katastrální území: Braňany

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biokoridor lesní, existující, částečně funkční

Výměra: délka 950 m, minimální šířka 15 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Propojení lokálních biocenter LBC 20 a LBC 19
- Rekultivované plochy výsypky Braňany (převážně listnaté mlaziny)

Návrh opatření:

- Výchova rekultivačních lesních porostů, zabránit šíření nepůvodních druhů (akát, modřín), výchovnými zásahy podporovat domácí kosterní dřeviny (zejména dub, habr, javor mléč, lípa)
- V chybějících úsecích založit lesní porost charakteru habrových či lipových doubrav
- Převést ostatní plochy na ostatní plochy s využitím zeleň nebo les

Kultura: ostatní

Kategorie ochrany: bez ochrany

Popis změny: Beze změny vymezení, označeno jako existující, částečně funkční

Označení v mapě: LBK 39 nahrazuje LBK BRA 3

Katastrální území: Braňany, Jenišův Újezd

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biokoridor lesní, existující, částečně funkční

Výměra: délka v k.ú. Braňany - 250 m, minimální šířka 15 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Propojení lokálních biocenter LBC 20 a LBC 21
- Rekultivované plochy výsypky Braňany

Návrh opatření:

- Výchova rekultivačních lesních porostů, zabránit šíření nepůvodních druhů (akát, modřín), výchovnými zásahy podporovat domácí kosterní dřeviny (zejména dub, habr, javor mléč, lípa)
- V chybějících úsecích založit lesní porost charakteru habrových či lipových doubrav
- Převést ostatní plochy na ostatní s využitím zeleň nebo les

Kultura: ostatní

Kategorie ochrany: bez ochrany

Popis změny: Beze změny vymezení, označeno jako existující, částečně funkční

Označení v mapě: LBK BRA 4

Katastrální území: Kaňkov

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biokoridor lesní, funkční, orientačně vymezený

Výměra: délka 380 m, minimální šířka 15 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Propojení lokálních biocenter LBC BRA 6 a LBC 21
- Jedná se o smíšené lesní porosty na svazích vrchu Kaňkova

Návrh opatření:

- Zachovat údržbu lesních porostů, pěstebními zásahy podporovat domácí kosterní dřeviny

Kultura: les, ostatní

Kategorie ochrany: lesní porosty jsou VKP ze zákona

Popis změny: Beze změny

Označení v mapě: LBK BRA 5

Katastrální území: Kaňkov, Břežánky

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biokoridor lesní, existující, funkční

Výměra: délka v k.ú. Kaňkov - 225 m, minimální šířka 15 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Propojení lokálních biocenter BRA 7 a dalších v lesních porostech na Větráku (k.ú. Břežánky)
- Rekultivované plochy výsytku Braňany, kde byla založena r. 1994 lesní kultura, postupně přerostla v mlazinu, převažují listnáče: dub, bříza, javor, jasan, olše, z jehličnanů byla použita borovice černá a modřín

Návrh opatření:

- Výchova lesních porostů, zabránit šíření nepůvodních druhů (akát, borovice černá, modřín)
- výchovnými zásahy podporovat domácí kosterní dřeviny (zejména dub, habr, javor mléč, lípa)
- Převést ostatní plochy na ostatní zeleň nebo les

Kultura: ostatní

Kategorie ochrany: bez ochrany

Popis změny: Beze změny vymezení, označeno jako existující, funkční

Změna č. 1 ÚP navrhuje nové prvky ÚSES:

Označení v mapě: LBK 25

Katastrální území: Braňany, Střimice

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biokoridor lesní, existující, částečně funkční

Výměra: v k.ú. Braňany 380m, minimální šířka 15m

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Propojení lokálního biocentra LBC 584-6 se sousedním k. ú. Střimice
- Cca 30let staré lesnické rekultivace na Střimické výsypce, sukcesní vegetace kolem vodních ploch v terénních depresích po těžbě bentonitu

Návrh opatření:

- Výchova rekultivačních lesních porostů, zabránit šíření nepůvodních druhů (akát, modřín), výchovnými zásahy podporovat domácí kosterní dřeviny (zejména dub, habr, javor mléč, lípa)
- Převést ostatní plochy na ostatní plochy s využitím zeleň nebo les

Kultura: ostatní

Kategorie ochrany: bez ochrany

Označení v mapě: LBK 36

Katastrální území: Braňany

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biokoridor lesní, existující, částečně funkční

Výměra: délka 700m, minimální šířka 15m

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Propojení lokálních biocenter LBC 18 a LBC 17
- Zalesněný jižní svah výsypky Svoboda (ukončená rekultivace)

Návrh opatření:

- Výchova rekultivačních lesních porostů, zabránit šíření nepůvodních druhů (akát, modřín), výchovnými zásahy podporovat domácí kosterní dřeviny (zejména dub, habr, javor mléč, lípa)

- Převést ostatní plochy na ostatní plochy s využitím zeleň nebo les
- Po dobu těžby lomu Bílina podporovat ochrannou funkci porostu

Kultura: ostatní

Kategorie ochrany: bez ochrany

Označení v mapě: IP 21

Katastrální území: k.ú. Braňany, Želenice u Mostu

Popis: vegetace protierozních mezi s napojením na údolí Braňanského potoka

Výměra: 0,12 ha (k. ú. Braňany)

Označení v mapě: IP 22

Katastrální území: k.ú. Braňany, Želenice u Mostu

Popis: doprovodná břehová zeleň podél původního toku Braňanského potoka, včetně několika málo drobných ruderalizovaných nivních luk

Výměra: 1,2 ha (k. ú. Braňany)

E.5. Dobývání nerostů

Těžba uhlí zasahuje a bude pokračovat, velkou částí řešeného území ze severu (omezení ÚEL6). Závazná linie ÚEL vydaná vládním usnesením č.827/2015 je územním plánem převzata a respektována. Území je za těžbou postupně rekultivováno. Těžba nerostů a rekultivační činnost zasahuje též do řešeného území z jihozápadní strany (omezení ÚEL4).

Kód	Způsob využití	Rozloha [ha]	Specifické podmínky využití
K1 (1)	Plocha těžby nerostů (s následnou rekultivací)	40,92	Využití plochy je podmíněno zajištěním podmínek stanovených v posouzení vlivů provedení záměru „Pokračování hornické činnosti – I. etapa – Doly Bílina 2019 - 2035“ na životní prostředí (EIA) a v „Souhrnný plán sanace a rekultivace území dotčeného těžbou Dolů Bílina při postupu do hranic územně ekologických limitů dle vládního usnesení č. 827/2015“.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití území jsou upraveny ve smyslu dikce zákona č. 183/2006 Sb. a platí pro vybrané způsoby využití a pro celé řešené území ÚP Braňan.

Plochy bydlení, § 4, vyhl. 501/2006 Sb.

Bydlení nízkopodlažní:

Hlavní využití

Objekty pro bydlení trvalé i rekreační s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, ve svažitém terénu s technickým vyrovnávacím suterénem. S ohledem na okolní zástavbu je možné povolit i objekty patrové s půdou. Doplnkové stavby přízemní.

Přípustné využití

Bydlení a tyto doplnkové objekty a provozy:

pro tělovýchovu a sport základní, zdravotnická zařízení malá, zařízení pro sociální péči malá, maloobchodní zařízení základní, drobné služby a řemesla nerušící, zařízení pro zájmovou činnost, individuální garáže, individuální zahrádky a účelové objekty pro užívání zahrady.

Podmíněně přípustné využití

jsou doplnkové objekty a provozy:

veřejné stravování základní, ubytovací zařízení malá, pro školství a výchovu základní, kulturní zařízení základní, administrativa a objekty technického vybavení. Na základě individuálního posouzení objekty pro zájmový chov hospodářských zvířat.

Nepřípustné využití

jsou doplnkové objekty a provozy:

bydlení pohotovostní, drobné služby a řemesla rušící, hromadné parkoviště a garáže, čerpací stanice PHM, zařízení zemědělské a lesní výroby, zařízení průmyslové výroby a skladů.

Bydlení sídlištní:

Hlavní využití

Objekty pro trvalé bydlení. Výstavba nových objektů pro bydlení se nepřipouští.

Přípustné využití

Bydlení a tyto doplnkové a provozy:

pro tělovýchovu a sport základní, zdravotnická zařízení malá, zařízení pro sociální péči malá, maloobchodní zařízení základní, veřejné stravování základní, ubytovací zařízení malá, drobné služby a řemesla nerušící, zařízení pro zájmovou činnost.

Podmíněně přípustné využití

jsou doplnkové objekty a provozy:

pro školství a výchovu základní, kulturní zařízení základní, administrativa, hromadné parkoviště a garáže a objekty technického vybavení.

Nepřípustné využití

jsou doplňkové objekty a provozy:

bydlení pohotovostní, drobné služby a řemesla rušící, čerpací stanice PHM, zařízení zemědělské a lesní výroby, zařízení průmyslové výroby a skladů.

Plochy rekreace, § 5, vyhl. 501/2006 Sb.

Zahrady:

Hlavní využití

Objekty pro užívání zahrad přízemní s možností využití podkroví. Doplňkové stavby přízemní.

Přípustné využití

Zahrady a sady, objekty pro rekreační využití a užívání zahrad.

Podmínečně přípustné využití

Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty, provozy pro zájmovou činnost a individuální garáže.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Sport:

Hlavní využití

Objekty a zařízení pro sport, přízemní.

Přípustné využití

Přípustná jsou zařízení pro tělovýchovu, zdravotnictví, kulturu, obchod, veřejné stravování a ubytování, služby a řemesla nerušící, zařízení pro zájmovou činnost, administrativu, parkoviště a objekty technického vybavení.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Plochy pro občanské vybavení, § 6, vyhl. 501/2006 Sb.

Plochy občanské vybavenosti:

Hlavní využití

Objekty občanského vybavení přízemní, na základě individuálního posouzení i patrové.

Přípustné využití

Přípustná jsou zařízení pro školství, kulturu, tělovýchovu, zdravotnictví, sociální péči, obchod, veřejné stravování, bydlení, služby a řemesla nerušící, zařízení pro zájmovou

činnost, administrativu, hromadné garáže a parkoviště,

Podmínečně přípustné využití

na základě individuálního posouzení objekty technického vybavení.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Plochy veřejných prostranství, § 7, vyhl. 501/2006 Sb.

Zeleň:

Hlavní využití

Pozemky využívané jako veřejná zeleň

Přípustné využití

Přípustné je umístování vjezdů na sousední pozemky, přípustné jsou objekty pro využití zeleně veřejností, městský mobiliář.

Podmínečně přípustné využití

Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty technického vybavení. V sídlišti též nové komunikace a parkoviště

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Plochy dopravní infrastruktury, § 9, vyhl. 501/2006 Sb.

Komunikace II.a III. třídy, místní komunikace, účelové komunikace a parkoviště, individuální garáže:

Hlavní využití

Pozemky využívané pro dopravu

Přípustné využití

Přípustné je využití pro dopravu a parkování, objekty s dopravou související.

Podmínečně přípustné využití

Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty technického vybavení.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Plochy technické infrastruktury, § 10, vyhl. 501/2006 Sb.

Technická infrastruktura:

Hlavní využití

Pozemky využívané pro technickou infrastrukturu

Přípustné využití

Přípustné je využití pro technickou infrastrukturu a objekty s ní související.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Plochy výroby a skladování 1, § 11, vyhl. 501/2006 Sb.

Území výroby a skladování:

Hlavní využití

Objekty a provozy pro výrobu a skladování **nerušící**.

Přípustné využití

Přípustné jsou provozy výroby a služeb nerušících, obchod, stravování, služby a řemesla nerušící, administrativa, garáže a objekty technického vybavení.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy, volné skládky a velké větrné elektrárny (VVE).

Plochy výroby a skladování 2, § 11, vyhl. 501/2006 Sb.

Území výroby a skladování:

Hlavní využití

Objekty a provozy pro výrobu a skladování.

Přípustné využití

Přípustné jsou provozy výroby a služeb nerušících i rušících, obchod, stravování, služby a řemesla nerušící i rušící, administrativa, garáže, parkoviště a objekty technického vybavení.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy a VVE.

Plochy lesní, § 15, vyhl. 501/2006 Sb.

Plochy lesní:

Hlavní využití

Pozemky využívané k funkci lesa a přístupové cesty

Přípustné využití

Přípustné je využití pro funkci lesa.

Podmínečně přípustné využití

Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty pro lesní výrobu a technické vybavení.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Plochy těžby nerostů, § 18, vyhl. 501/2006 Sb.

Plocha těžby nerostů (s následnou rekultivací)

Hlavní využití

Povrchové doly, lomy, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací;

Přípustné využití

Stavby, zařízení a činnosti sloužící rekultivaci plochy (terénní úpravy, odvodnění, závlahy, retenční plochy, apod.);

Stavby, zařízení a činnosti protipovodňového nebo protierozičního charakteru (hráze, příkopy, průlehy, apod.);

Související dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

Kriteria platná pro všechny typy ploch

U všech nových objektů i při rekonstrukcích je povoleno a doporučeno budovat úkrytové prostory obyvatel.

Individuálním posouzením se rozumí posouzení příslušnými orgány ochrany životního prostředí, zdraví obyvatel, veterinární správy a stavebního úřadu s přihlédnutím k ostatním funkcím v okolí.

Stavby situované v CHLÚ, stanoveném pro ochranu výhradního ložiska ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon), mohou být povoleny pouze za předpokladu respektování § 19 tohoto zákona.

Celá východní část katastru od silnice II/256 leží v ochranném pásmu stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Bílina, které je stanoveno vyhláškou SČKNV schválenou plenárním zasedáním ze dne 24. 9. 1985. Omezení v ochranném pásmu jsou stanovena v uvedené vyhlášce a dále i v ustanovení §37 zákona č.164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

Západní části katastru se nachází ochranné pásmo letiště Most. Je nutno dodržet následující: Zákaz stavby vzdušných vedení VN a VVN.

Nové stavby nezasáhnou do ochranných pásem kuželových vzletových ploch.

Materiál konstrukcí a střech bude splňovat podmínky pro umístění v ochranném pásmu proti nebezpečným a klamavým světlům přístrojové a nepřístrojové RWY. Zároveň v tomto pásmu nesmí být povolena výstavba staveb a zařízení, které by mohly rušit přístroje pro navigaci leteckého prostoru.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrhovány:

Doprava

- 1 – Jižní obchvat
- 2 – Přeložka komunikace II/256
- 3 - Úprava křižovatky
- 4 – Severní „účelová“ komunikace

Infrastruktura pro nové RD

- 6 – komunikace, vodovod a kanalizace pro rodinné domy jih

Jako veřejně prospěšná opatření se navrhuje:

Navržené prvky ÚSES viz kap. E

Změna č. 1 ÚP Braňany vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

Veřejně prospěšné stavby				
Označení VPS	Typ opatření	Kód koridoru	Rozloha [ha]	Popis VPS
VD-01	koridor silniční dopravy	CD-01 (1)	2,82	Přeložka silnice II/256 směrem na Mariánské Radčice. Výstavba z důvodu přetěžení stávající trasy silnice.

Veřejně prospěšná opatření				
Označení opatření	Typ opatření	Kód prvku	Rozloha [ha]	Popis opatření
VU-01	ÚSES	LBC 17	2,9	Zalesnění úpatí jižního svahu Červeného vrchu.
VU-02	ÚSES	LBC 18	4,69	Zalesnění úpatí východního svahu Červeného vrchu.
VU-03	ÚSES	LBC 19	3,76	Ochranný val pro obec Braňany doplněný novými výsadbami.
VU-04	ÚSES	LBC 20	8,2	Lesnická rekultivace na Braňanské výsypce (Braňany II). Mladý lesní porost.

VU-05	ÚSES	LBC 584-7	3,56	Zatopená deprese po povrchové těžbě s navazujícími lučními porosty a křovinami. Výskyt nových výsadeb (prostor bývalého lomu - mladá rekultivace).
VU-06	ÚSES	LBK 25	0,63	Lesnická rekultivace na Střimické výsypce a sukcesní vegetace (stromy a křoviny) okolo zatopených depresí po bývalé těžbě bentonitu. Fragmentace silnicí.
VU-07	ÚSES	LBK 36	1,57	Starší lesnická rekultivace na jižním svahu výsypky Svoboda.
VU-08	ÚSES	LBK 37	1,3	Ochranný val ochranného opatření pro obec Braňany doplněný novými výsadbami.
VU-09	ÚSES	LBK 38	1,6	Lesnické rekultivace na Braňanské výsypce (Braňany II.). Mladý lesní porost.
VU-10	ÚSES	RBK 584	0,77	Sukcesní vegetace (stromy a křoviny) okolo zatopených depresí po těžbě bentonitu.
VU-11	ÚSES	LBC 21	6,02	Lesnické rekultivace na Braňanské výsypce (Braňany II.). Mladý lesní porost.
VU-12	ÚSES	LBK 39	0,38	Lesnické rekultivace na Braňanské výsypce (Braňany II.). Mladý lesní porost.

Asanace

Úplné znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2., 3. aktualizace upravuje na území ORP Most rozsah asanačního území **ASA6 Lom Bílina**.

V rámci územního plánu je navržena průběžná rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území pro budoucí využití zemědělské, lesnické, vodohospodářské a rekreační.

Ve vlastním zastavěném území územní plán asanace nenavrhuje.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nevymezují se

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona se nevymezují.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán Braňan nevymezuje žádné koridory a územní rezervy

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚCHTO DOKUMENTACÍCH DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

L) STANOVENÍ POŘADNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Pořadí změn v území se ve Změně č. 1 ÚP nestanovuje.

M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část obsahuje: 11 stran

Grafické část obsahuje: 4 výkresy

Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 1 - ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 1 - HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 1 - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKURY	1:5 000
Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	1:5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán
RD – rodinný dům
ČOV – čistírna odpadních vod
MK – místní komunikace
MŠ – mateřská škola
ZÚR ÚK – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
OV – občanské vybavení
KC – krajinný celek
ÚSES – územní systém ekologické stability
VKP – významný krajinný prvek
k. ú. – katastrální území
LBC – lokální biocentrum
RBK – regionální biokoridor
LBK – lokální biokoridor
IP – interakční prvek
ÚEL – územně ekologické limity
PHM – pohonné hmoty
VVE – velká větrná elektrárna
CHLÚ – chráněné ložiskové území
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ORP Most – Obec s rozšířenou působností Most