

Zápis
ze 16. zasedání Zastupitelstva obce Braňany,
konaného dne 19.06.2025, od 17:00 hodin.

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva Obce Braňany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin místostarostou obce _____ (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Braňany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.06.2025 do 19.06.2025, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Zasedání se bude řídit dle Jednacího řádu, schváleného zastupitelstvem.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že přítomno je **10 členů** zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana _____ a pana _____
Zapisovatelku navrhuje paní _____

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo Obce Braňany určuje ověřovatele pana _____ a pana _____
Zapisovatelku navrhuje paní _____.***

**Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 241/25 bylo schváleno.**

* * *

Bod 1 - Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 2).

Doplnění programu:

- *Investgroup*
- *ZŠ a MŠ Rozdělení HV 2024*
- *Prezentace – APPSISTO s.r.o.*

Z programu byly vyřazeny 2 body „Schválení výsledků VŘ – výběr zhotovitele na akci „Sport Club Braňany“ a „Rozpočtové opatření“.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Program byl doplněn o 3 body.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schvaluje následující program zasedání (příloha č. 2):

- 1) Schválení programu
- 2) Volba návrhové komise
- 3) Cenová nabídka – technické zadání a VŘ (havarijní oprava rybníka Tonovka)
- 4) Monitorovací zpráva za rok 2024 (Environmentální dozor)
- 5) Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce – část p.p.č. 143/37, 143/29, 143/30 v k.ú. Braňany o celkové výměře 22,69m² (vyvěšení záměru)
- 6) Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce – část p.p.č. 143/141 a 143/146 v k.ú. Braňany o celkové výměře 117,03 m² (vyvěšení záměru)
- 7) Žádost o odkup pozemků ve vlastnictví obce – část p.p.č. 143/146 a 143/183, v k.ú. Braňany o celkové výměře cca 41 m² (vyvěšení záměru)
- 8) Stížnost na rušení nočního klidu
- 9) FRO – schválení žádostí a smluv
- 10) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 623/12 v k.ú. Braňany o výměře cca 5 m² (vyvěšení záměru)
- 11) Prodej pozemku číslo parcely st. 28, druhem zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Braňany
- 12) Schválení účetní závěrky Obce Braňany za rok 2024
- 13) ZŠ a MŠ Rozdělení HV 2024
- 14) Schválení závěrečného účtu Obce Braňany za rok 2024
- 15) Schválení výsledků VŘ – výběr zhotovitele na rekonstrukci veřejného osvětlení (realizace)
- 16) Výběr dodavatele na dodávku svítidel VO
- 17) Nabídka EFC
 - a) Studie proveditelnosti a měření spotřeb budov v majetku obce
 - b) Dokumentace a žádost o dotaci – FVE na budovách v obci
- 18) Investgroup
- 19) Prezentace – APPSISTO s.r.o.
- 20) Diskuse
- 21) Informace
- 22) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 242/25 bylo schváleno.

Podmínky k programu ZO dle § 83 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 8 zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Přípomínky nebyly členy ZO vzneseny.

* * *

Zástupce společnosti APPSISTO přednesl prezentaci mobilní aplikace.

Bod 2 - Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli předsedajícím navrženi paní a pan
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo členy návrhové komise paní a pana

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 243/25 bylo schváleno.

* * *

Bod 3 - Cenová nabídka – technické zadání a VŘ (havarijní oprava rybníka Tonovka)

Předsedající předložil k projednání a schválení „Cenovou nabídku – technické zadání a VŘ včetně vypracování výkazu výměr na budoucí investiční akci pod názvem zakázky „Příprava výběrového řízení a komplet administrace + technické řešení – Havarijní Oprava Rybníka“ vodní nádrž Tonovka, od firmy ISONOE INVEST a.s., IČ: 28972589, v celkové výši, rozpočtováno Studie a technické zadání ve výši 135.000,-Kč, výkaz výměr 35.000,-Kč a případně příprava VŘ a kompletní administrace ve výši 45.000,-Kč, vše bez DPH viz. příloha č. 3. Zároveň pověřuje účetní obce, aby shora uvedené finanční částky zahrnulo do připravovaného rozpočtového opatření.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany projednalo a schválilo „Cenovou nabídku – technické zadání a VŘ, včetně vypracování výkazu výměr na budoucí investiční akci pod názvem zakázky „Příprava výběrového řízení a komplet administrace + technické řešení – Havarijní Oprava Rybníka“ vodní nádrž Tonovka, od firmy ISONOE INVEST a.s., IČ: 28972589, v celkové výši, rozpočtováno Studie a technické zadání ve výši 135.000,-Kč, výkaz výměr 35.000,-Kč a případně příprava VŘ a kompletní administrace ve výši 45.000,-Kč, vše bez DPH viz. příloha č. 3. Zároveň pověřuje účetní obce, aby shora uvedené finanční částky zahrnulo do připravovaného rozpočtového opatření.

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 244/25 bylo schváleno.

* * *

Bod 4 - Monitorovací zpráva za rok 2024 (Environmentální dozor)

Předsedající předložil do zastupitelstva obce „Monitorovací zprávu za rok 2024“ z environmentálního dozoru obcí a měst Bílina, Braňany, Duchcov, Ledvice a Mariánské Radčice nad provozem lomu Bílina Severočeských dolů a.s. pro období 2017-2035 (příloha č. 4). Monitorovací zpráva byla odprezentována s tím, že bude následně umístěna i na stránky obce. Součástí monitorovací zprávy byla i zpráva a fotodokumentace z exkurze z dobývacího prostoru

SD, Za Obec Braňany je v enviromentálním dozoru zastupitele p. , P. , Pí

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. K tomuto bodu proběhla diskuse. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany bere na vědomí „Monitorovací zprávu za rok 2024“ z environmentálního dozoru obcí/měst Bílina, Braňany, Duchcov, Ledvice a Mariánské Radčice nad provozem lomu Bílina Severočeských dolů a.s. pro období 2017-2035 (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení č. 245/25 vzalo na vědomí.

* * *

Bod 5 - Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce – část p.p.č. 143/37, 143/29, 143/30 v k.ú. Braňany o celkové výměře 22,69m² (vyvěšení záměru)

Předsedající předložil ke schválení „Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce – část p.p.č. 143/37, 143/29, 143/30 v k.ú. Braňany o celkové výměře 22,69m²“. V případně odsouhlasení záměru prodeje bude starosta pověřen zpracovat znalecký posudek a geometrický plán, kdy náklady budou součástí prodejní ceny. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení bude žádost, společně s posudkem, předložena opětovně do ZO k případnému schválení prodeje (příloha č. 5).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Bylo rozebráno, že žadatel již v minulosti žádal a tomuto bylo vyhověno s prodejem části pozemku u předmětných garáží. Další rozšíření by v budoucnu mohla zamezit případně omezit průjezd kolem uvedeného pozemku, a tudíž by bylo nevhodné vyznačené části pozemků odprodat. Po diskusi dal předsedající o bodu hlasovat. Součástí seznámení byla i aktuální fotodokumentace z místa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo „vyvěšení záměru odkoupení pozemků ve vlastnictví obce – část p.p.č. 143/37, 143/29, 143/30 v k.ú. Braňany o celkové výměře 22,69m²“. Starosta obce je pověřen nechat zpracovat znalecký posudek a geometrický plán, kdy v případě prodeje budou náklady součástí kupní ceny (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: Pro: 0, Proti: 10, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení č. 246/25 nebylo schváleno.

* * *

Bod 6 - Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce – část p.p.č. 143/141 a 143/146 v k.ú. Braňany o celkové výměře 117,03 m² (vyvěšení záměru)

Předsedající předložil ke schválení „Žádost o odkup části pozemků ve vlastnictví obce – varianta a) část p.p.č. 143/141, 143/146 v k.ú. Braňany o celkové výměře 91,01m²“. V případně odsouhlasení záměru prodeje bude starosta pověřen zpracovat znalecký posudek a geometrický plán, kdy náklady budou součástí prodejní ceny. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení bude žádost, společně s posudkem, předložena opětovně do ZO k případnému schválení prodeje (příloha č. 6).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Byla promítnuta aktuální fotodokumentace, dále konstatováno, že v místech v blízkosti komunikace Braňany – Bílina se v budoucnu může řešit chodník, a to i z důvodů bezpečnosti chodců v této lokalitě. Dále upozorněno předsedajícím, že SÚS může požadovat a sama vytvořit v blízkosti komunikace škarpu pro odvod vody z komunikace. V žádném případě není ohrožen vstup na pozemek (pěší přístup) je a bude do budoucna zachován. Další stanovisko nebylo sděleno, předsedající dal o bodu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo „vyvěšení záměru odkoupení pozemků ve vlastnictví obce varianta a) část p.p.č. 143/141, 143/146 v k.ú. Braňany o celkové výměře 91,01m²“. Starosta obce je pověřen nechat zpracovat znalecký posudek a geometrický plán, kdy v případě prodeje budou náklady součástí kupní ceny (příloha č. 6).

**Výsledek hlasování: Pro: 0, Proti: 10, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 247/25 nebylo schváleno.**

Předsedající předložil ke schválení „Žádost o odkup části pozemku ve vlastnictví obce – varianta b) část p.p.č. 143/146 v k.ú. Braňany o celkové výměře 26,02m²“. V případně odsouhlasení záměru prodeje bude starosta pověřen zpracovat znalecký posudek a geometrický plán, kdy náklady budou součástí prodejní ceny. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení bude žádost, společně s posudkem, předložena opětovně do ZO k případnému schválení prodeje (příloha č. 6).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Stanoviska opět viz. výše. Žádné další stanovisko nebylo sděleno. Předsedající dal o bodu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo „vyvěšení záměru odkoupení pozemku ve vlastnictví obce varianta b) část p.p.č. 143/146 v k.ú. Braňany o celkové výměře 26,02m²“. Starosta obce je pověřen nechat zpracovat znalecký posudek a geometrický plán, kdy v případě prodeje budou náklady součástí kupní ceny (příloha č. 6).

**Výsledek hlasování: Pro: 0, Proti: 10, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 248/25 nebylo schváleno.**

* * *

Bod 7 - Žádost o odkup pozemků ve vlastnictví obce – část p.p.č. 143/146 a 143/183, v k.ú. Braňany o celkové výměře cca 41 m² (vyvěšení záměru)

Předsedající předložil ke schválení „Odkup části pozemků p.p.č. 143/146 a 143/183, v k.ú. Braňany o celkové výměře cca 41 m² (vyvěšení záměru)“. V případně schválení vyvěšení záměru prodeje bude starosta pověřen nechat vypracovat znalecký posudek a geometrický plán, kdy náklady na zpracování v případně schválení prodeje budou součástí prodejní ceny. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení bude žádost, společně s posudkem, předložena opětovně do ZO k případnému schválení prodeje (příloha č. 7).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající opětovně promítl ortofoto mapu a katastrální mapu předmětného pozemku a

předmětného střetu. Jedná se o digitalizaci a s ní spojené nesrovnalosti. Dále uvedl poznámku, že v minulosti se řešila stavba pozemku na hranici uvedeného pozemku, kdy obec požadovala dodržení 3 metrů od hranice, kdy toto nebylo dodrženo. Uvedené se ale netýká nového majitele zahrady. Předsedající doporučil uvedené schválit. Žádné další stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „Vyvěšení záměru odkupu části pozemků p.p.č. 143/146 a 143/183, v k.ú. Braňany o celkové výměře cca 41 m² (vyvěšení záměru)“. Starosta obce je pověřen nechat zpracovat znalecký posudek a geometrický plán, kdy v případě prodeje budou náklady součástí kupní ceny (příloha č. 7). O uvedeném v předstihu informovat žadatele, zda s tímto souhlasí.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 1, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 249/25 bylo schváleno.

* * *

Bod 8 - Stížnost na rušení nočního klidu

Předsedající předložil „Stížnost na rušení nočního klidu“. Jedná se o stížnost týkající se hlučné produkce a nemožnost parkování v okolí kulturního domu Stromovka v době konání kulturních a soukromých akcí. Stížnost adresována nespokojenými občany Braňany, kdy nelze ani nikoho zpětně kontaktovat.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Proběhla pouze diskuse a vzájemné zamyšlení na uvedeném.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany vzalo na vědomí „Stížnost na rušení nočního klidu“.

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 250/25 vzalo na vědomí.

* * *

Bod 9 - FRO – schválení žádostí a smluv

- a) Předsedající předložil ke schválení na základě doporučení komise přidělení půjčky z FRO pro:
- , bytem , – ve výši 150.000 Kč na rekonstrukci plotů a „Smlouvu o zápůjčce č. 1/2025“. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo na základě doporučení komise přidělení půjčky z FRO pro:

- , bytem y ve výši 150.000 Kč na rekonstrukci plotů a „Smlouvu o zápůjčce č. 1/2025“ po doložení ještě 1 ručitele dle směrnice. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce.

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 251/25 bylo schváleno.

- b) Předsedající předložil ke schválení na základě doporučení komise přidělení půjčky z FRO pro:
- , bytem , – ve výši 150.000 Kč na tepelné čerpadlo a „Smlouvu o zápůjčce č. 2/2025“.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo na základě doporučení komise přidělení půjčky z FRO pro:

- , bytem , – ve výši 150.000 Kč na tepelné čerpadlo a „Smlouvu o zápůjčce č. 2/2025“. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce.

**Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 252/25 bylo schváleno.**

* * *

Bod 10 - Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 623/12 v k.ú. Braňany o výměře cca 5 m2 (vyvěšení záměru)

Předsedající předložil ke schválení „Odkoupení části pozemku p.č. 623/12 v k.ú. Braňany o výměře cca 5 m2 (vyvěšení záměru)“. V případně schválení vyvěšení záměru prodeje bude starosta pověřen nechat vypracovat geometrický plán, kdy náklady na zpracování v případně schválení prodeje budou součástí prodejní ceny. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení bude žádost, společně s posudkem, předložena opětovně do ZO k případnému schválení prodeje (příloha č. 8).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Byl předmětný pozemek promítnut všem přítomným. Žádné další stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „Vyvěšení záměru odkoupení části pozemku p.č. 623/12 v k.ú. Braňany o výměře cca 5 m2 (vyvěšení záměru)“. Starosta obce je pověřen nechat zpracovat geometrický plán, kdy v případě prodeje budou náklady součástí kupní ceny (příloha č. 8). O uvedeném v předstihu informovat žadatele, zda s tímto souhlasí.

**Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 253/25 bylo schváleno.**

* * *

Bod 11 - Prodej pozemku číslo parcely st. 28, druhem zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Braňany

Předsedající předložil ke schválení „Prodej pozemku číslo parcely st. 28, druhem zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Braňany o výměře 1.130 m²“. Cena pozemku činí 998.360,- Kč včetně DPH, cena zpracování znaleckého posudku činí 8.470,- Kč a návrh na vklad činí 2.000,- Kč. Celková kupní cena je 1.008.830,- Kč. Záměr prodeje nemovitostí byl vyvěšen na úřední desce dne 11.04.2025 a sejmuto dne 26.04.2025. Podpisem smlouvy je pověřen starosta obce (příloha č.9).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Proběhla zde intenzivní diskuse k předmětu a využití uvedeného pozemku ze strany zastupitelů, kdy zástupce předmětného mysliveckého spolku p. _____ ve vztahu k budoucímu využití pozemku uvedl, že prostor bude sloužit pro sdružení, kdy zde budou skladovat a opravovat posedy a další věci spojené s činností spolku. Jsou tedy ochotni zaplatit cenu odhadu a na odprodeji si trvají. Předsedající dal o bodu následně hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo „Prodej pozemku číslo parcely st. 28, druhem zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Braňany o výměře 1.130 m²“. Cena pozemku činí 998.360,- Kč včetně DPH, cena zpracování znaleckého posudku činí 8.470,- Kč a návrh na vklad činí 2.000, - Kč. Celková kupní cena je 1.008.830,- Kč, a to ,mysliveckému spolku Braňany, se sídlem Bílinská 49, IČ 01843656, zastoupený panem _____ Záměr prodeje nemovitostí byl vyvěšen na úřední desce dne 11.04.2025 a sejmut dne 26.04.2025. Zároveň byla schválena Kupní smlouva, která byla součástí žádosti o odprodej. Podpisem smlouvy je pověřen starosta obce (příloha č.9).

**Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 1, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 254/25 bylo schváleno.**

* * *

Bod 12 - Schválení účetní závěrky Obce Braňany za rok 2024

Předsedající předložil ke schválení dle §84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích účetní závěrku obce Braňany za rok 2024 včetně výsledku hospodaření. Zastupitelstvo obce nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu u předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky (příloha č. 10).

Podrobněji vysvětlila účetní obce pi _____. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo dle §84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích účetní závěrku obce Braňany za rok 2024 včetně výsledku hospodaření. Zastupitelstvo obce nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu u předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky (příloha č. 10).

Výsledek hlasování: Pro:

Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení č. 255/25 bylo schváleno.

* * *

Bod 13 - ZŠ a MŠ Rozdělení HV 2024

Předsedající předložil ke schválení „Rozdělení HV 2024“ příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Braňany. Odvod OÚ Braňany ve výši 26.359,05 Kč, odvod do rezervního fondu ve výši 4.761,08 Kč (příloha č.11).

Podrobněji seznámila účetní obce . i. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. K tomuto bodu proběhla diskuse. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „Rozdělení HV 2024“ příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Braňany. Odvod OÚ Braňany ve výši 26.359,05 Kč, odvod do rezervního fondu ve výši 4.761,08 Kč (příloha č.11).

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 256/25 bylo schváleno.

* * *

Bod 14 - Schválení závěrečného účtu Obce Braňany za rok 2024

Předsedající předložil ke schválení „Závěrečný účet obce za rok 2024“ (příloha č. 12).

Podrobněji seznámila účetní obce pí .. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „Závěrečný účet obce za rok 2024“ (příloha č. 12).

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 257/25 bylo schváleno.

* * *

Bod 15 - Schválení výsledků VŘ – výběr zhotovitele na rekonstrukci veřejného osvětlení (realizace)

Předsedající předložil ke schválení výsledky výběrového řízení „Rekonstrukce veřejného osvětlení Braňany - realizace“. Jako nejvhodnější nabídku na realizaci byla doporučena nabídka od firmy Relem s.r.o. IČ: 068 96 146 v celkové hodnotě 2.385.928,13 Kč s DPH. Jako další byla nabídka od firmy ROTH industry s.r.o. ve výši 2.418.790,-Kč, Baterco s.ro. ve výši 2.957.281,14,-Kč. Jednotlivé nabídky byly dány k náhledu všem členům ZO. Zároveň byla ke schválení předložena návrh smlouvy o dílo. (příloha č. 13).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Předsedající dal o bodu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „výsledky výběrového řízení na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení Braňany - realizace“ a jako zhotovitele vybrala firmu Relem s.r.o. IČ: 068 96

146 v celkové hodnotě 2.385.928,13 Kč s DPH dle výsledku výběrového řízení. Zároveň schválilo předloženou smlouvu o dílo. Podpisem smlouvy je pověřen starosta obce (příloha č. 13).

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 258/25 bylo schváleno.

* * *

Bod 16 - Výběr dodavatele na dodávku svítidel VO

Předsedající předložil ke schválení „Cenovou nabídku od dodavatele Thome Lighting IČ: 241 80 785 na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení Braňany - realizace“ v celkové výši 1.432.900,00 Kč bez DPH (příloha č. 14). Předsedající informoval, že dle vzájemné domluvy z předchozí ZO byla oslovena s poptávkou česká firma Thome Lighting se sídlem Kamenický Šenov, která podala předmětnou nabídku na svítidla. ZO bylo podrobně seznámeno s nabídkou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „Cenovou nabídku od dodavatele Thome Lighting IČ: 241 80 785 na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení Braňany - realizace“ v celkové výši 1.432.900,00 Kč bez DPH (příloha č. 14).

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 259/25 bylo schváleno.

* * *

Bod 17 - Nabídka EFC a) Studie proveditelnosti a měření spotřeb budov v majetku obce **b) Dokumentace a žádost o dotaci – FVE na budovách v obci**

- a) Předsedající předložil ke schválení vypracování „Studie proveditelnosti a měření spotřeb budov v majetku obce“ od zhotovitele EXFACTORY CZECH s.r.o., IČ: 092 86 535 v celkové výši 326.800,00 Kč bez DPH (příloha č. 15).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. K tomuto bodu proběhla diskuse. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo vypracování „Studie proveditelnosti a měření spotřeb budov v majetku obce“ od zhotovitele EXFACTORY CZECH s.r.o., IČ: 092 86 535 v celkové výši 326.800,00 Kč bez DPH (příloha č. 15).

Výsledek hlasování: Pro: 0, Proti: 10, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 260/25 nebylo schváleno.

- b) Předsedající předložil ke schválení vypracování „Dokumentace a žádost o dotaci – FVE na budovách v obci“ od zhotovitele EXFACTORY CZECH s.r.o., IČ: 092 86 535 v celkové výši 76.350,00 Kč bez DPH (příloha č. 16).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo vypracování „Dokumentace a žádost o dotaci – FVE na budovách v obci“ od zhotovitele EXFACTORY CZECH s.r.o., IČ: 092 86 535 v celkové výši 76.350,00 Kč bez DPH (příloha č. 16).

Výsledek hlasování: Pro: 0, Proti: 10, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení č. 261/25 nebylo schváleno

* * *

Bod 18 – Investgroup

a) Předsedající předložil ke schválení „Odkup podílových listů fondu kolektivního investování Conseq Invest Dluhopisový Fond B (ISIN: CZ0008476975)“ v plné výši a celkovém počtu aktuálně držných podílových fondů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo „Odkup podílových listů fondu kolektivního investování Conseq Invest Dluhopisový Fond B (ISIN: CZ0008476975)“ v plné výši a celkovém počtu aktuálně držných podílových fondů.

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení č. 262/25 bylo schváleno.

b) Předsedající předložil ke schválení „Nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN: LI0294389098)“ ve výši 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) a za tímto účelem pověřuje starostu obce k učinění všech potřebných kroků, které povedou k naplnění výše uvedeného záměru zastupitelstva příloha č. 17).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo „Nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN: LI0294389098)“ ve výši 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) a za tímto účelem pověřuje starostu obce k učinění všech potřebných kroků, které povedou k naplnění výše uvedeného záměru zastupitelstva příloha č. 17).

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení č. 263/25 bylo schváleno.

c) Předsedající předložil ke schválení „Nákup podílových listů fondu kvalifikovaných investorů J&T Arch Investment Sicav a.s. (ISIN: CZ0008044856) ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) a za tímto účelem pověřuje starostu obce k učinění všech potřebných kroků, které povedou k naplnění výše uvedeného záměru zastupitelstva příloha č. 17).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. K tomuto bodu proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „Nákup podílových listů fondu kvalifikovaných investorů J&T Arch Investment Sicav a.s. (ISIN: CZ0008044856) ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pět miliónů korun českých) a za tímto účelem pověřuje starostu obce k učinění všech potřebných kroků, které povedou k naplnění výše uvedeného záměru zastupitelstva příloha č. 17).

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 264/25 bylo schváleno.

* * *

Bod 19 - Presentace – APPSISTO s.r.o.

Předsedající předložil ke schválení „Pořízení aplikace Braňany“ za 29.000,- Kč bez DPH, včetně zkušebního provozu na 1 rok za 1,- Kč společnosti APPSISTO“.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „Pořízení aplikace Braňany“ za 29.000,- Kč bez DPH, včetně zkušebního provozu na 1 rok za 1,- Kč společnosti APPSISTO.

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 265/25 bylo schváleno.

Bod 20 – DISKUSE

Pí

Děkujeme za projekci projednávajících dokumentů monitorem. Také chválím naše hasiče za skvělou práci při nedávných dopravních nehodách, zásah se jevil na vysoké úrovni. Zároveň musím i vznést kritiku ve vztahu k přístupu k informacím, na žádost dle „106“ jste mi odepsali, že jsem podala žádost o informace dle zák. 106/1999 písemně a přišla mi odpověď s tím, že informace nebyly poskytnuty z důvodu toho, že žádost nebyla osobně podepsána, kdy uvádím, že e-mailová komunikace se jedná za elektronickou, a tudíž podpis být nemusí. Z uvedeného důvodu se na otázky zeptám zde veřejně.

Dne 15.5.2025 jste mi sdělili, že akce „Úprava okolí OÚ Braňany bude dokončena 30.5.2025. Dokončené to stále není, z jakého důvodu?

Na uvedenou otázku odpověděl předsedající, že se zhotovitelem bylo domluveno, že barva oplocení bude zhotovena až po realizaci chodníků v uvedené části a to proto, aby nedošlo k poškození fasádní barvy. Zároveň v současné době řešíme i opravu části plotu, která byla narušena dopravní nehodou. K akci „Úprava okolí obecního úřadu“ dále sdělil předsedající, že stavba byla již zkolaudována příslušným stavebním úřadem a v současné době se řeší žádost o platbu ve vztahu k poskytovatelům dotace.

Kdo za obec Braňany byl u předání akce úpravy okolí čp. 198-200 Ekodendrou?

Předsedající odpověděl, že uvedené lze dohledat a informace budou poskytnuty na dalším zasedání zastupitelstva. K uvedenému musí být předávací protokol.

Jak je možné, že nebyly žádné připomínky, když od roku 2022 si občané stěžují? Všude padají kamínky, je vidět geotextilie. Kdy to bude opravené?

Předsedající odpověděl, že uvedené určitě bylo řešeno starostou obce. V letošním roce (14 dní zpět) došlo k základnímu ošetření, odplevelení, zastřižení, hnojení a základní údržbě uvedené plochy. Co se týče kamínků, pokud se jedná o zásadní problém, budeme muset vzájemně řešit již s jinou firmou. Z tohoto důvodu vyzval všechny zastupitele, aby do další zasedání přinesly nějaké konkrétní návrhy k uvedené problematice.

Na kozím plácku jsou 2 houpačky pro děti, jsou strašné. Navrhuji odstranění a dát jiné nebo vše natřít včetně laviček. Také opravit schody a zábradlí u hasičárny venku u silnice.

Předsedající odpověděl, že rekonstrukce chodníků v ulici Bílinská, v projektu vedeno jako stezka pro chodce, zahrnuje realizaci nového zábradlí. Zábradlí musí být zachováno dle normy, jelikož se jedná o hranu k hlavní komunikaci. K dětskému hřišti předsedající hned v zastupitelstvu se obrátil na zaměstnance obce a zároveň zastupitele pana [] , aby na uvedené myslel, provedl kontrolu a případně místostarostovi navrhnul způsob řešení. Zda opravdu se houpačky zruší nebo bude stačit nový nátěr. K problematice laviček dtto.

Akustiku této místnosti jste řešili?

Předsedající odpověděl, že uvedené intenzivně řešíme. Nechali jsme zpracovat cenové nabídky rekonstrukce celé zasedací místnosti, kdy cena se zdá velmi vysoká. Z uvedeného důvodu necháme přepracovat výkaz výměr a během prázdnin zkusíme vyhlásit VZ. Jinak došlo k pořízení stolů a židlí.

Pí []

Co dělat zasedání ZO ve Stromovce a udělat tam lepší akustiku než investovat do místnosti v hasičárně?

Předsedající uvedl, že je možné řešit akusticky kulturní sál, ale určitě to povede k několika násobně větším nákladům než tato zasedací místnost. Dále s ohledem na velikost, by předsedající musel používat mikrofon a příslušnou aparaturu.

Pí []

Když jste posledně sekali trávu, tak jsem měla špinavé auto. Dejte mi příště vědět a já si auto přeparkuji. Děkuji.

Ano, budeme to tak dělat.

p. []

Ulice Nad Roklí - je tam cca 1 m vysoká lebeda, mohli by tam naši zaměstnanci jít a posekat to?

Předsedající uvedl, že tomu rozumí, sekání je v současné době strašně moc, ale obrátil se opět na pana [] : s tím, že se jedná o akutní potřebu ve vztahu k bezpečnosti silničního provozu a uvedené posekají zaměstnanci v nejbližší době.

Máme tady zaměstnance a já se ptám, co dělají, když prší? Berou dál plat.

Předsedající uvedl, že jsou pověřeni, aby vždy měli náhradní práci. Je pověřen předák, že na každý den s ohledem na počasí bude mít případně suchou a mokrou variantu práce pro všechny zaměstnance.

Používáte nějaké postřiky na plevel?

Nepoužíváme. Poptáme je a vyzkoušíme. Když nebudou silné deště (přehánky), můžeme ty prostranství s pláštěnkami vytrhávat a čistit od plevelu. O uvedeném byl opět přímo vyrozuměn p. Místostarosta v nejbližší době objedná dostatečné množství postřiku.

Pí

Jak to vypadá s výměnou dveří do klubovny, jsou tam děti a máme tam i volně úklidové prostředky a náčiní. *Předsedající uvedl, že uvedené řešil starosta v předchozí době, místostarosta tedy danou věc ověří, pověří dohodáře obec, který řeší výměny dveří, provedou šetření a dveře objednájí. Jen je nutné upozornit, že záchody zároveň sloužili i členům, kteří chodili do přilehlé posilovny. Nutné vzájemně dořešit. Pokud to bude společné pro obě zájmové činnosti, museli bychom řešit úklid přes naše zaměstnance.*

Návštěvníci posilovny tam dělají bordel, měli by se o to starat. Málo se tam uklízí, protože to nemá nikdo na starosti.

Můžeme pozvat pana i aby se k tomu vyjádřil a sjednal nápravu.

Šatna ve školce, okap nestíhá, teče to ven, protože to kanalizace nepobere.

Předsedající uvedl, že je vše v řešení, během prvního týdne prázdnin bylo domluveno s realizačním firmou, že dojde k prokopu a zesílení kanalizační odvodu z předmětné přístavby, jelikož na tento odvod je stažená část školy. Kanalizaci zkapacitníme. Oplocení tam dáme, až po uvedených úpravách.

Ve vsi bude nová zastávka?

Ano, bude, v nejbližší době.

* * *

Bod 21 – INFORMACE

Předsedající informoval všechny přítomné o současných investicích v obci a o plánovaných VŘ

* * *

Bod 22 - ZÁVĚR

Předsedající konstatoval, že všechny body schváleného programu zasedání Zastupitelstva obce byly projednány, a následně dne **19.06.2025 v 19.35 hodin** přistoupil k ukončení zasedání.

* * *

PŘÍLOHY ZÁPISU:

- 1) Prezenční listina
- 2) Program zasedání ZO
- 3) Cenová nabídka – technické zadání a VŘ (havarijní oprava rybníka Tonovka)
- 4) Monitorovací zpráva za rok 2024 (Environmentální dozor)
- 5) Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce – část p.p.č. 143/37, 143/29, 143/30 v k.ú. Braňany o celkové výměře 22,69m² (vyvěšení záměru)
- 6) Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce – část p.p.č. 143/141 a 143/146 v k.ú. Braňany o celkové výměře 117,03 m² (vyvěšení záměru)
- 7) Žádost o odkup pozemků ve vlastnictví obce – část p.p.č. 143/146 a 143/183, v k.ú. Braňany o celkové výměře 41 m² (vyvěšení záměru)
- 8) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 623/12 v k.ú. Braňany o výměře cca 5 m² (vyvěšení záměru)
- 9) Prodej pozemku číslo parcely st. 28, druhem zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Braňany
- 10) Schválení účetní závěrky Obce Braňany za rok 2024
- 11) ZŠ a MŠ Rozdělení HV 2024
- 12) Schválení závěrečného účtu Obce Braňany za rok 2024
- 13) Schválení výsledků VŘ – výběr zhotovitele na rekonstrukci veřejného osvětlení (realizace)
- 14) Výběr dodavatele na dodávku svítidel VO
- 15) Nabídka EFC a) Studie proveditelnosti a měření spotřeb budov v majetku obce
- 16) Nabídka EFC b) Dokumentace a žádost o dotaci – FVE na budovách v obci
- 17) Investgroup

* * *

Zápis byl vyhotoven dne: 26.06.2025

Zapisovatel: ,

Ověřovatelé:

Místostarosta: