

Zápis
ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Braňany,
konaného dne 19.12.2024, od 18:00 hodin.

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva Obce Braňany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Braňany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.12.2024 do 19.12.2024, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Zasedání se bude řídit dle Jednacího řádu, schváleného předešlým zastupitelstvem.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že přítomno je **13 členů** zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana _____ a pana
Zapisovatelku navrhuje paní _____

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo Obce Braňany určuje ověřovatele zápisu pana _____ a
. Zapisovatelku určuje _____***

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení č. 210/24 bylo schváleno.

* * *

Bod 1 - SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 2).

Doplnění programu:

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4022595/VB/P002
Výsledek výběrového řízení „Úprava kanalizace v Braňanech“
Braňanský drak

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Program byl doplněn o 3 body.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schvaluje následující program zasedání (příloha č. 2):

- 1) Schválení programu
- 2) Volba návrhové komise
- 3) Žádost o koupi části pozemku č.422/3
- 4) Žádost o odkup části pozemku 20/3 a 88/1
- 5) Nabídka Portfolia – aktuální stav portfolia
- 6) Žádost o předčasné splacení půjčky FRO
- 7) Rozpočtové opatření č. 11/2024
- 8) Rozpočet obce na rok 2025
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4022595/VB/P002
- 10) Výsledek výběrového řízení „Úprava kanalizace v Braňanech“
- 11) Braňanský drak
- 12) Diskuse
- 13) Informace
- 14) Závěr

Výsledek hlasování: Pro 13, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 211/24 bylo schváleno.

Podmínky k programu ZO dle § 83 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 8 zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Připomínky nebyly členy ZO vzneseny.

* * *

Bod 2 - VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE

Do návrhové komise byli předsedajícím navrženi paní _____ a pan _____.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo členy návrhové komise paní _____ a pana _____

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 212/24 bylo schváleno.

* * *

Předsedající předal slovo _____ a _____, kteří přednesli nabídku Portfolia bod č. 5. Po přednesení Nabídky Portfolia předal předsedající slovo řediteli ZŠ a MŠ Braňany _____, který přednesl rozpočet školy. Ten je součástí rozpočtu obce Braňany.

* * *

Bod 3 ŽÁDOST O KOUPI ČÁSTI POZEMKU Č. 422/3

Předsedající předložil ke schválení „Žádost o koupi části pozemku p.p.č. 422/3“, druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Braňany z důvodu ucelení stávajícího pozemku (příloha č. 3).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo záměr prodeje části p.p.č. 422/3, druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Braňany z důvodu ucelení stávajícího pozemku (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 7, Zdržel se: 0

Usnesení č. 213/24 nebylo schváleno.

* * *

Bod 4 ŽÁDOST O ODKUP ČÁSTÍ POZEMKU 20/3 A 88/1

Předsedající předložil ke schválení „Žádost o odkup částí pozemku p.p.č. 20/3 a 88/1“, druh pozemků ostatní plocha v k.ú. Kaňkov z důvodu oplocení a zřízení vjezdu na pozemek (příloha č. 4).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo záměr prodeje částí pozemku p.p.č. 20/3 a 88/1, druh pozemků ostatní plocha v k.ú. Kaňkov z důvodu oplocení a zřízení vjezdu na pozemek (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 214/24 bylo schváleno.

* * *

Bod 5 NABÍDKA PORTFOLIA – AKTUÁLNÍ STAV PORTFOLIA

1) Předsedající předložil ke schválení „Aktuální stav Portfolia“ obce Braňany, se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany, IČ: 00265845. Zhodnocení za dosavadní dobu spolupráce 8.324.757,- Kč (příloha č. 5).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo „Aktuální stav Portfolia“ obce Braňany, se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany, IČ: 00265845. Zhodnocení za dosavadní dobu spolupráce 8.324.757,- Kč (příloha č. 5).

a) Předsedající předložil ke schválení „Výpověď z vkladových účtů vedených u J&T Banky s výpovědní lhůtou 33 dní, a to v plné výši všech finančních prostředků na těchto účtech. Zároveň pověřuje starostu obce k provedení všech nezbytných kroků a úkonů potřebných k realizaci této výpovědi v souladu s tímto usnesením.“(příloha č. 5).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo „Výpověď z vkladových účtů vedených u J&T Banky s výpovědní lhůtou 33 dní, a to v plné výši všech finančních prostředků na těchto účtech. Zároveň pověřuje starostu obce k provedení všech nezbytných kroků a úkonů potřebných k realizaci této výpovědi v souladu s tímto usnesením.“(příloha č. 5).

b) Předsedající předložil ke schválení „Nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN: LI0294389098) ve výši 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých). Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby zajistil realizaci všech nezbytných kroků a úkonů potřebných k provedení tohoto nákupu, a to v souladu s tímto usnesením zastupitelstva obce Braňany.“(příloha č. 5).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo „Nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN: LI0294389098) ve výši 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých). Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby zajistil realizaci všech nezbytných kroků a úkonů potřebných k provedení tohoto nákupu, a to v souladu s tímto usnesením zastupitelstva obce Braňany.“(příloha č. 5).

c) Předsedající předložil ke schválení „Nákup podílových listů fondu kolektivního investování Conseq Invest Dluhopisový Fond B (ISIN: CZ0008476975) ve výši 10 000 000 Kč (slovy: sedm milionů korun českých). Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby zajistil realizaci všech nezbytných kroků a úkonů potřebných k provedení tohoto nákupu, a to v souladu s tímto usnesením zastupitelstva obce Braňany.“(příloha č. 5).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo „Nákup podílových listů fondu kolektivního investování Conseq Invest Dluhopisový Fond B (ISIN: CZ0008476975) ve výši 10 000 000 Kč (slovy: sedm milionů korun českých). Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby zajistil realizaci všech nezbytných kroků a úkonů potřebných k provedení tohoto nákupu, a to v souladu s tímto usnesením zastupitelstva obce Braňany.“(příloha č. 5).

d) Předsedající předložil ke schválení „Nákup podílových listů fondu kolektivního investování J&T Cash (ISIN: CZ0008478625) ve výši 15.000.000 Kč (slovy: patnáct miliónů korun českých). Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby zajistil realizaci všech nezbytných kroků a úkonů potřebných k provedení tohoto nákupu, a to v souladu s tímto usnesením zastupitelstva obce Braňany." (příloha č. 5).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. K tomuto bodu proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „Nákup podílových listů fondu kolektivního investování J&T Cash (ISIN: CZ0008478625) ve výši 15.000.000 Kč (slovy: patnáct miliónů korun českých). Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby zajistil realizaci všech nezbytných kroků a úkonů potřebných k provedení tohoto nákupu, a to v souladu s tímto usnesením zastupitelstva obce Braňany." (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 215/24 bylo schváleno.

* * *

Bod 6 ŽÁDOST O PŘEDČASNÉ SPLACENÍ PŮJČKY Z FRO

Předsedající předložil ke schválení „Žádost o předčasné splacení poskytnuté půjčky z FRO“. Zbývá uhradit 20.415,18 Kč včetně úroků (příloha č. 6).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „Žádost o předčasné splacení poskytnuté půjčky z FRO“. Zbývá uhradit 20.415,18 Kč včetně úroků (příloha č. 6).

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 216/24 bylo schváleno.

* * *

Bod 7 ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 11/2024

Předsedající předložil ke schválení „Rozpočtové opatření č. 11/2024“. Příjmy se snižují o -9.948.868,05 Kč. Výdaje se snižují o -20.021.166,10 Kč. Financování po změně je 19.598.507,37 Kč (příloha č. 7).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „Rozpočtové opatření č. 11/2024“. Příjmy se snižují o -9.948.868,05 Kč. Výdaje se snižují o -20.021.166,10 Kč. Financování po změně

je 19.598.507,37 Kč (příloha č. 7).

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 217/24 bylo schváleno.

* * *

Bod 8 ROZPOČET OBCE NA ROK 2025

Předsedající předložil ke schválení rozpočet obce pro rok 2025 – závazné ukazatele „Návrh rozpočtu“. Rozpočet bude schodkový. Schodek bude ve výši 81.031.261,72 Kč a bude financován z prostředků minulých let. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední elektronické desce dne 02.12.2024. (příloha č. 8)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet obce pro rok 2025 – závazné ukazatele „Návrh rozpočtu“. Rozpočet bude schodkový. Schodek bude ve výši 81.031.261,72 Kč a bude financován z prostředků minulých let. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední elektronické desce dne 02.12.2024. (Příloha č. 8)

Výsledek hlasování: Pro: 10, Proti: 1, Zdrželi se: 2.

Usnesení č. 218/24 bylo schváleno.

* * *

Bod 9 SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI Č. IV-12-4022595/VB/P002

Předsedající předložil ke schválení „Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-4022595/VB/P002 na p.p.č. 91/1 a 88/1, v k.ú. Braňany“ mezi Obcí Braňany, se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany, IČ: 00265845 a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ: 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností INELSEV, s.r.o., se sídlem Husitská 1716, 434 01 Most, IČ: 250 01 582. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 10.300,- Kč + DPH. Podpisem pověřen starosta obce (příloha č. 9).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-4022595/VB/P002 na p.p.č. 91/1 a 88/1, v k.ú. Braňany“ mezi Obcí Braňany, se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany, IČ: 00265845 a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ: 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností INELSEV, s.r.o., se sídlem Husitská 1716, 434 01 Most, IČ: 250 01 582. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 10.300,- Kč + DPH. Podpisem pověřen starosta obce (příloha č. 9).

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 219/24 bylo schváleno.

* * *

Bod 10 VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ „ÚPRAVA KANALIZACE V BRAŇANECH“

Předsedající předložil ke schválení výsledky výběrového řízení a výběr dodavatele na akci „Úprava kanalizace v Braňanech“ včetně smlouvy o dílo. Podpisem pověřen starosta obce (příloha č. 10).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „výsledky výběrového řízení a výběr dodavatele na akci „Úprava kanalizace v Braňanech“ včetně smlouvy o dílo. Podpisem pověřen starosta obce (příloha č. 10).

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 220/24 bylo schváleno.

* * *

Bod 11 BRAŇANSKÝ DRAK

Předsedající předal slovo Františku Fricovi.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. K tomuto bodu proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „pořádání akce Braňanský drak“ dne 17.05.2024. Zároveň ukládá Františku Fricovi zajistit na akci pořadatelskou službu, rozeslat všem zastupitelům obce podklady pořádání akce s náklady financování. Včetně darů. Kdy rozpočet bude předložen do ZO.

Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželi se: 2.

Usnesení č. 221/24 bylo schváleno.

* * *

Bod 12 – DISKUSE

- Pronájem pozemku , proč se to bralo do zastupitelstva.

Odpověď- Protože se pronájem zamítl a to vzal do zastupitelstva.

- Domluvila se schůzka s Keramostem?

Odpověď- Ano, domluvila se schůzka, na kterou přijeli. Na jaře se uschlá výsadba pokácí a osází znova.

- Dala se reklamace rekuperace ve škole?

Odpověď- Reklamaci jsme podali, navrhli tam něco nového. Zjistíme, jak to vypadá.

-V listopadu měl být projednán územní plán. Byl projednán?

Odpověď- Bude se projednávat v únoru (lednu) 2025.

- Pronájem nebytových prostor na č.p. 138, komu se to pronajme?

Odpověď- Dá se to kulturní komisi, udělají si tam zázemí. Nebytové prostory č.p. 148 se musí celé předělat.

- Dávejte do zasedání v diskuzi nebo samostatně jako bod odpovědi občanům a informujte je s aktuálním stavem dotazovaných věcí.

- Mohla by obec zřídit obecní Facebook?

Odpověď- Všichni se zřízením nesouhlasí.

- Je možné udělat plán na celý rok, kdy bude ZO a RO?

Odpověď- Projednáme to a zkusíme s tím něco udělat.

- rozpočet 2025, jsou požadavky schválené?

Odpověď- Ano, schválilo se, co se tam dalo.

- Kdž odpovídáte na dotazy, tak dávejte termíny do odpovědí.

- Byt je psaný stále na

Odpověď- Napsalo se jí, že přepíšeme byt na jejího syna, ale její žádost o nový byt se dá na konec pořadníku. Můžete nechat podepsat od sousedů, že tam nebydlí.

- Přidělování bytů po zemřelých. Po mamince dostala byt na

- Chodník u parku ve vsi, jak bude řešený?

Odpověď- Bude to tam sešikmené dolů, nic jiného tam nebude.

- Barák č.p. 178 nemá světlo nad vchodem.

Odpověď- mělo se dělat a neudělalo se. Musí to udělat firma, budeme to řešit.

- Můžou se udělat přehlednější stránky obce?

Odpověď- Navrhují zvolit okruh osob, která se bude zabývat změnou vzhledu stránek.

- Byt po : - požádal si syn o její byt a nedostal ho. Proč?

Odpověď- Jeho vlastní bratr nám řekl, že si nepřeje, aby byt dostal, proto se to zamítlo.

- měla dluh na bytě, nechala malý byt sestře a dal se jí větší byt, i když se dříve řeklo, že ten, kdo někdy dlužil na bytě, nikdy žádný jiný byt od obce nedostane.

Odpověď- nikdy neměla dluh na bytě, proto se jí větší byt dal, má děti.

- Obchod u Stromovky- mají tito nájemci zažádáno o byt? Jak dlouho? Určitě dlouho, proč ještě nedostali byt?

Odpověď- ano, mají zažádáno, nevíme jak dlouho. Přidělování bytů řeší bytová komise.

- Dotaz za - má v zápise dveře a ptá se, kdy je dostane?

Odpověď- Jsou objednané a čeká se na dodání ze stavebnin.

- otevřený dopis SD, děláme nějaké kroky? Můžeme s nimi udělat diskuzi o dotování naší obce?

Odpověď- Musíme vše podávat elektronicky a vše bude posuzovat ČEZ. Jinak dotování nebude možné.

- Jsem v komisi monitorování prachu, byl jsem v Bílině na sezení a obec Braňany je na tom nejhůř ze všech obcí od dubna až do září. Můžeme toto použít v naší strategii.

Odpověď- Nemáme zatím žádný zápis z tohoto jednání. Až ho budeme mít, tak si sedneme a můžeme apelovat na zlepšení této situace.

- zástupci dolů se zachovali zbaběle. Když usilovali o těžbu, tak se snažili, ale po odmítnutí občanů zabouchli dveře a ani nepřijeli a jen poslali dopis. Vyzvat je ať přijedou a začnou těžbu dělat správně.

Odpověď- Pozveme je a projednáme to s nimi a ZO. Potom to dáme to zasedání ZO. Navrhujeme dělat pravidelné schůzky s nimi a občany. Občané můžou sepsat dotazy a můžou dělat moderovanou diskuzi, kdy nebudou všichni všem skákat do řeči a řešit všichni všechno, ale pouze jeden zástupce za občany, aby měli zástupci SD prostor odpovídat na dotazy a předávat další potřebné informace občanům. Zkusíme dát termín na únor 2025.

* * *

Bod 13 – INFORMACE

* * *

Bod 14 - ZÁVĚR

Předsedající konstatoval, že všechny body schváleného programu zasedání Zastupitelstva obce byly projednány, a následně dne **19.12.2024 ve 20:21 hodin** přistoupil k ukončení zasedání.

* * *

PŘÍLOHY ZÁPISU:

- 1) Prezenční listiny.
- 2) Program
- 3) Žádost o koupi části pozemku č.422/3
- 4) Žádost o odkup částí pozemku 20/3 a 88/1
- 5) Nabídka Portfolia – aktuální stav portfolia
- 6) Žádost o předčasné splacení půjčky FRO
- 7) Rozpočtové opatření č. 11/2024
- 8) Rozpočet obce na rok 2025
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene- služebnosti č.IV-12-4022595/VB/P002
- 10) Výsledek výběrového řízení „Úprava kanalizace v Braňanech“

* * *

Zápis byl vyhotoven dne: 01.01.2025

Zapisovatel: ..

Ověřovatelé:

.....

.....

Starosta:

.....

Razítko obce: