

**ZMĚNA Č. 2**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**BRAŇANY**

**NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**



**2024**



**Objednatel:**

**Obec Braňany**

Bílinská 76, 435 22 Braňany

zastoupená: Petrem Škantou, starostou obce

určený zastupitel: Petr Škanta

**Pořizovatel:**

**Obecní úřad Braňany**

Bílinská 76, 435 22 Braňany

oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Radek Boček

**Zpracovatel:**

**Atelier T-plan, s.r.o.**

Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4

**RNDr. Libor Krajíček**

jednatel a ředitel společnosti

.....

**Tým zpracovatele:**

Ing. arch. Karel Beránek  
hlavní projektant

.....

Ing. Petra Halounová

.....

Mgr. Radka Dvorská

Ing. Liliana Doktor



**OBSAH:**

<b>TEXTOVÁ ČÁST</b> .....	7
A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	7
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	7
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ .....	8
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	10
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	12
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	20
K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚCHTO DOKUMENTACÍCH DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	21
L) STANOVENÍ POŘADNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ .....	21
M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	21

**GRAFICKÁ ČÁST**

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000



## Územní plán Braňany se mění takto:

### A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

- (1) Nahrazuje se číslo „1“ číslem „2“, dále se nahrazuje datum „20. 3. 2020“ datem „12. 6. 2023“.

### C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

---

#### C.1. Urbanistická koncepce

- (2) V prvním odstavci ve druhé větě se nahrazuje text „B1, 3, 5, 8 a 9“ textem „Z.01, P.01, P.04, P.05, Z.01(2), Z.02(2), Z.03a(2), P.01(2), P.02(2), P.03(2)“, dále se nahrazuje text „B6 a 7“ textem „P.03“.
- (3) V prvním odstavci v poslední větě se nahrazuje text „B4“ textem „Z.02a, Z.02b“.

#### C.1.1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- (4) Do názvu kapitoly C.1.1. se vkládají slova „a ploch přestavby“.

#### Nové plochy pro bydlení v Braňanech

- (5) V prvním odstavci se vkládá slovo „individuální“, dále se nahrazuje označení „B1“ označením „Z.01“.
- (6) Ve druhém odstavci se vkládá slovo „individuální“, dále se nahrazuje označení „B3“ označením „P.01“.
- (7) Ve třetím odstavci se nahrazuje slovo „Plocha“ slovem „Plochy“, dále se vkládá slovo „individuální“, dále se nahrazuje označení „B4“ označeními „Z.02a, Z.02b“.
- (8) Ve čtvrtém odstavci se text „bydlení B5“ nahrazuje textem „dopravu silniční P.02“, dále se nahrazuje text „1 RD doplňuje zástavbu v centrální části obce“ textem „plocha parkoviště pro návštěvníky krajinného parku a přírodního koupaliště Tonovka“.
- (9) Zrušuje se pátý odstavec, který zní: „Plocha pro bydlení B6 – 8 RD – již rozestavěná lokalita na jižním okraji obce.“
- (10) V šestém odstavci se vkládá slovo „individuální“, dále se nahrazuje označení „B7“ označením „P.03“.
- (11) Vkládá se nový text, který zní:  
„**Plocha pro dopravu silniční Z.04** – přeložka silnice II/256, jižní obchvat.“

**Plocha pro dopravu silniční Z.05** – napojení přeložky silnice II/256 na stávající silnici procházející Braňany.

**Plocha pro dopravu silniční – místní a účelové komunikace Z.06** – místní obslužná komunikace.

**Plochy pro zeleň – parky a parkově upravené plochy Z.07a, Z.07b** – krajinný park kolem přírodního koupaliště Tonovka.

**Plocha pro dopravu silniční – místní a účelové komunikace Z.07c** – místní komunikace a parkoviště pro návštěvníky krajinného parku a přírodního koupaliště Tonovka.

**Plocha pro dopravu silniční – místní a účelové komunikace Z.08** – místní komunikace pro dopravní zpřístupnění a obsluhu plochy Z.02 s napojením na přeložku silnice II/256, jižní obchvat a parkovištěm pro návštěvníky krajinného parku a přírodního koupaliště Tonovka.

**Plocha pro dopravu silniční – místní a účelové komunikace Z.09** – místní komunikace ul. Bílinská – ul. Pod Školou.

**Plocha pro bydlení individuální Z.01(2)** – max. 2 RD, doplňuje zástavbu RD v centrální části Braňan.

**Plocha pro bydlení individuální Z.02(2)** – max. 2 RD, doplňuje zástavbu RD na západním okraji Braňan, budou respektovány ÚEL4.

**Plocha pro bydlení individuální Z.03a(2)** – max. 2 RD, doplňuje zástavbu RD v centrální části Braňan, při umístění RD v severní části plochy při ul. Bílinské bude respektována stavební čára sousedních RD.

**Plocha pro zeleň – zahrady a sady Z.03b(2).**

**Plocha pro občanské vybavení – sport Z.04(2)** – doplňuje sportovní plochy na severním okraji Braňan.

**Plocha pro bydlení individuální P.01(2)** – max. 1 RD, doplňuje zástavbu RD v centrální části Braňan.

**Plocha pro bydlení individuální P.02(2)** – max. 1 RD, doplňuje zástavbu RD v centrální části Braňan.

**Plocha pro občanské vybavení – všeobecné P.03(2)** – přestavba pro školské zařízení“

## V osadě Kaňkov

(12) V prvním odstavci se vkládá slovo „individuální“, dále se nahrazuje označení „B8“ označením „P.04“.

(13) Ve druhém odstavci se vkládá slovo „individuální“, dále se nahrazuje označení „B9“ označením „P.05“.

## D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### D.1. Dopravní infrastruktura

(14) V tabulce v prvním sloupci se nahrazuje označení „CD-01 (1)“ označením „CNU.01(1)“.



## D.2. Technická infrastruktura

- (15) Vkládá se text, který zní: „Územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury.“

### D.2.1. Kanalizace

#### D.2.1.1. Splašková a dešťová kanalizace

- (16) V prvním odstavci ve druhé větě se zrušují slova „a dešťové kanalizace“.
- (17) Do prvního odstavce se vkládá poslední věta, která zní: „Rozvojové plochy budou odkanalizovány do stávající veřejné kanalizace v souladu s ust. § 5 vodního zákona.“
- (18) Vkládá se nový text, který zní:  
„Množství dešťových vod odváděných do dešťové kanalizace bude snižováno. Likvidace srážkových vod bude řešena dle § 5 odst. 3 vodního zákona a § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a dle „Hospodaření se srážkovými vodami“.  
Srážkové vody ze zpevněných ploch komunikací a ostatních veřejně přístupných ploch musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány a následně vypouštěny do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku. Pro zpevněné plochy budou používány propustné či polopropustné povrchy s cílem přirozeného zadržování, vsakování a využívání srážkových vod přímo v místě spadu a zpomalení odtoku srážkových vod z území.“

## D.3. Občanské vybavení

### Ochrana obyvatel

- (19) Vkládá se nový text, který zní:  
„V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno dle Havarijního plánu Ústeckého kraje.  
Z hlediska požadavků civilní ochrany se stanovuje:
- a) V řešeném území není stanoveno území zvláštní povodně.
  - b) Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.
  - c) Obec nemá k dispozici stálý úkryt. V případě mimořádné události s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami nebo účinky pronikavé radiace může obyvatelstvo využít přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučením úprav zamezujících jejich proniknutí.
  - d) V případě evakuace by bylo zřízeno evakuační středisko na Obecním úřadě.
  - e) Prostředky individuální ochrany obyvatelstva jsou centrálně skladovány mimo řešené území, ve skladech HZS Ústeckého kraje.
  - f) V řešeném území se nachází objekt s umístěnými nebezpečnými látkami, zařazený do skupiny A dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, který

nemá stanovenou zónu havarijního plánování. V rámci daného areálu je třeba zajistit odpovídající ochranu při skladování a využití nebezpečných látek v souladu s právními předpisy.

- g) Veškeré záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události řeší starosta/starostka obce a krizový štáb obce v součinnosti s Integrovaným záchranným systémem Ústeckého kraje. Pro varování obyvatelstva se používá signál poplachových sirén nebo obecního rozhlasu.
- h) V řešeném území se nachází objekt s umístěnými nebezpečnými látkami, zařazený do skupiny A dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, který nemá stanovenou zónu havarijního plánování. V rámci daného areálu je třeba zajistit odpovídající ochranu při skladování a využití nebezpečných látek v souladu s právními předpisy.
- i) Pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude na území obce umístěna mobilní cisterna s pitnou vodou nebo bude rozvážena balená voda. Nouzové zásobování elektrickou energií by mělo být zajištěno v rozsahu objektu občanského vybavení, vybaveného vlastním zdrojem elektrické energie v souladu s platnými normami ČSN a předpisy v oboru.“

## Sport

- (20) Nahrazuje se poslední věta „Nové plochy hřišť se nenavrhují.“ větou „Územní plán vymezuje novou plochu pro sport Z.04(2).“

## E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

### E.4. Územní systémy ekologické stability

- (21) Zrušuje se text, který zní:

#### **„Označení v mapě: LBC BRA 6**

**Název:** Kaňkov

**Katastrální území:** Kaňkov, Želenice u Mostu

**Funkční typ a biogeogr. význam:** lokální biocentrum, rámcově vymezené, funkční, převážně lesní, skalní

**Výměra:** v k.ú. Kaňkov – 16,5927 ha

#### **Označení v mapě: LBK BRA 3**

**Katastrální území:** Braňany, Jenišův Újezd

**Funkční typ a biogeogr. význam:** lokální biokoridor lesní, navržený k založení  
**Výměra:** délka v k.ú. Braňany - 250 m, minimální šířka 15 m

#### **Označení v mapě: LBK BRA 4**

**Katastrální území:** Kaňkov

**Funkční typ a biogeogr. význam:** lokální biokoridor lesní, funkční, orientačně vymezený

**Výměra:** délka 380 m, minimální šířka 15 m“

- (22) Nahrazuje se označení „LBK BRA 5“ označením „LBK.BRA 5“.
- (23) Zrušuje se text, který zní: „Změna č. 1 ÚP navrhuje nové prvky ÚSES“.
- (24) Nahrazuje se označení „RBK 584“ označením „RBK.584“, dále se vkládá text, který zní: „Název: Libkovice – Niva Bíliny“.
- (25) Nahrazuje se označení „LBC 17“ označením „LBC.17“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 2“.
- (26) Nahrazuje se označení „LBC 584-6“ označením „LBC.584-6“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 3“.
- (27) Nahrazuje se označení „LBC 584-7“ označením „LBC.584-7“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 4“.
- (28) Nahrazuje se označení „LBC 584-8“ označením „LBC.584-8“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 5“.
- (29) Nahrazuje se označení „LBC BRA 6“ označením „LBC.BRA 6“.
- (30) Nahrazuje se označení „LBC 21“ označením „LBC.21“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 7“.
- (31) Nahrazuje se označení „LBC 20“ označením „LBC.20“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 8“.
- (32) Nahrazuje se označení „LBC 19“ označením „LBC.19“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 9“.
- (33) Nahrazuje se označení „LBC 18“ označením „LBC.18“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 10“.
- (34) Nahrazuje se označení „LBK 37“ označením „LBK.37“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 1a“.
- (35) Nahrazuje se označení „LBK 38“ označením „LBK.38“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 2“.
- (36) Nahrazuje se označení „LBK 39“ označením „LBK.39“, dále se zrušuje text, který zní: „nahrazuje LBC BRA 3“.
- (37) Nahrazuje se označení „LBK BRA 4“ označením „LBK.BRA 4“.
- (38) Nahrazuje se označení „LBK BRA 5“ označením „LBK.BRA 5“.

- (39) Zrušuje se text, který zní: „Změna č. 1 ÚP navrhuje nové prvky ÚSES“.
- (40) Nahrazuje se označení „LBK 25“ označením „LBK.25“.
- (41) Nahrazuje se označení „LBK 36“ označením „LBK.36“.
- (42) Nahrazuje se označení „IP 21“ označením „IP.21“.
- (43) Nahrazuje se označení „IP 22“ označením „IP.22“.

## E.5. Dobývání nerostů

- (44) V záhlaví tabulky ve druhém sloupci se vkládá slovo „plochy“.
- (45) Do tabulky se vkládá první řádek, který zní:

„Kód	Způsob využití plochy	Rozloha [ha]	Specifické podmínky využití
K.01	Lesní všeobecné (LU) Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) Vodní a vodních toků (WT) Zeleň krajinná (ZK)	80,15	Plochy vymezené dle rekultivačních plánů a generelů“

- (46) V tabulce se ve druhém řádku v prvním sloupci se nahrazuje označení „K1 (1)“ označeními „K.01a(1) K.01b(1)“, dále se ve druhém sloupci nahrazuje text „Plocha těžby nerostů (s následnou rekultivací)“ textem „Těžba nerostů všeobecná (GU)“.

## F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### Plochy bydlení, § 4, vyhl. 501/2006 Sb.

#### Bydlení individuální (BI):

- (47) V názvu plochy se nahrazuje text „nizkopodlažní“ textem „individuální (BI)“.

#### Bydlení hromadné (BH):

- (48) V názvu plochy se nahrazuje text „sídlištní“ textem „hromadné (BH)“.
- (49) V Přípustném využití se v prvním řádku vkládá slovo „objekty“.

### Plochy rekreace, § 5, vyhl. 501/2006 Sb.

#### Rekreace – zahrádkářské osady:

- (50) V názvu plochy se nahrazuje text „Zahrady:“ textem „Rekreace – zahrádkářské osady:“.
- (51) Vkládá se nový text, který zní:

*„Podmínky prostorového uspořádání*

Zastavěná plocha rekreačního objektu bude max. 50m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha pozemku bude max. 30% plochy daného stavebního pozemku.  
Plocha biologicky aktivní zeleně se schopností vsakování dešťové vody bude min. 70% plochy daného stavebního pozemku.“

(52) Zrušuje se text, který zní:

**„Sport:**

*Hlavní využití*

Objekty a zařízení pro sport, přízemní.

*Přípustné využití*

Přípustná jsou zařízení pro tělovýchovu, zdravotnictví, kulturu, obchod, veřejné stravování a ubytování, služby a řemesla nerušící, zařízení pro zájmovou činnost, administrativu, parkoviště a objekty technického vybavení.

*Nepřípustné využití*

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.“

**Plochy občanského vybavení, § 6, vyhl. 501/2006 Sb.**

(53) V nadpisu se nahrazuje text „pro občanské“ textem „občanského“.

**Občanské vybavení všeobecné (OU):**

(54) V názvu plochy se nahrazuje text „Plochy občanské vybavenosti“ textem „Občanské vybavení všeobecné (OU)“.

(55) Vkládá se text, který zní:

**„Občanské vybavení – sport (OS):**

*Hlavní využití*

Objekty a zařízení pro sport, přízemní.

*Přípustné využití*

Přípustná jsou zařízení pro tělovýchovu, zdravotnictví, kulturu, obchod, veřejné stravování a ubytování, služby a řemesla nerušící, zařízení pro zájmovou činnost, administrativu, parkoviště a objekty technického vybavení.

*Nepřípustné využití*

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

**Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

*Hlavní využití*

Stavby a zařízení pro pohřebnictví přízemní, hřbitovy, včetně technického zázemí.

*Přípustné využití*

Související dopravní a technická infrastruktura, zeleň, malé vodní plochy, městský mobiliář.

*Nepřípustné využití*

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby a zařízení.“

**Plochy zeleně, § 7a, vyhl. 501/2006 Sb.**

- (56) V nadpisu se nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství, § 7, vyhl. 501/2006 Sb.“ textem „Plochy zeleně, § 7a, vyhl. 501/2006 Sb.“

**Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP):**

- (57) Do názvu plochy se vkládá text „– parky a parkově upravené plochy (ZP)“.

- (58) Vkládá se text, který zní:

**„Zeleň – zahrady a sady (ZZ):**

*Hlavní využití*

Zahrady a sady.

*Přípustné využití*

Doplňkové stavby pro užívání zahrad, související s hlavním využitím, přízemní. Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

*Podmínečně přípustné využití*

Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty pro individuální garáže.

*Nepřípustné využití*

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby a zařízení.

*Podmínky prostorového uspořádání*

Zastavěná plocha doplňkové stavby bude max. 25 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha pozemku bude max. 20% plochy daného stavebního pozemku.

Plocha biologicky aktivní zeleně se schopností vsakování dešťové vody bude min. 80% plochy daného stavebního pozemku.

**Zeleň krajinná (ZK):**

*Hlavní využití*

Rozptýlená a doprovodná krajinná zeleň, travní porosty.

*Přípustné využití*

ÚSES.

Malé vodní plochy a toky.

Stavby, zařízení a činnosti protipovodňového nebo protierozního charakteru (hráze, příkopy, průlehy, poldry apod.).

Trasy a stezky pro pěší a cyklisty, drobné stavby pro rekreaci (např. odpočinková a informační místa, rozhledny apod.).

Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

#### *Nepřípustné využití*

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Stavby, zařízení a činnosti, které by poškozovaly stávající vegetaci nebo byly spojeny s neodůvodněným kácením dřevin.

Stavby a činnosti, které by zamezovaly přístupu nebo snižovaly prostupnost.

Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů.

Stavby, zařízení a opatření, které by narušovaly přírodní funkce v území a jeho charakter (např. fotovoltaické a větrné elektrárny, skládky odpadů).“

### **Plochy dopravní infrastruktury, § 9, vyhl. 501/2006 Sb.**

#### **Doprava silniční (DS):**

(59) V názvu plochy se nahrazuje text „Komunikace II.a III. třídy, místní komunikace, účelové komunikace a parkoviště, individuální garáže“ textem „Doprava silniční (DS)“.

(60) V Hlavním využití se vkládá text „- silnice II. a III. třídy“.

(61) V Přípustném využití se vkládá text „místní a účelové komunikace, hromadné garáže, individuální garáže,“.

(62) Vkládá se text, který zní:

#### **„Doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.m):**

##### *Hlavní využití*

Pozemky využívané pro dopravu - místní a účelové komunikace.

##### *Přípustné využití*

Přípustné je využití pro dopravu a parkování, hromadné garáže, individuální garáže, objekty s dopravou související.

##### *Podmínečně přípustné využití*

Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty technického vybavení.

##### *Nepřípustné využití*

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.“

### **Plochy technické infrastruktury, § 10, vyhl. 501/2006 Sb.**

#### **Technická infrastruktura všeobecná (TU):**

(63) Do názvu plochy se vkládá text „všeobecná (TU)“.

### **Plochy výroby a skladování, § 11, vyhl. 501/2006 Sb.**

(64) V nadpisu se zrušuje číslo „1“.

#### **Výroba drobná a služby (VD):**

(65) V názvu plochy se nahrazuje text „Území výroby a skladování“ textem „Výroba drobná a služby (VD)“.

(66) Zrušuje se nadpis „Plochy výroby a skladování 2, § 11, vyhl. 501/2006 Sb.“

#### **Výroba lehká (VL):**

(67) V názvu plochy se nahrazuje text „Území výroby a skladování“ textem „Výroba lehká (VL)“.

(68) Vkládá se text, který zní:

### **„Plochy vodní a vodohospodářské, § 13, vyhl. 501/2006 Sb.**

#### **Vodní a vodních toků (WT):**

##### *Hlavní využití*

Vodní plochy a vodní toky.

##### *Přípustné využití*

Stavby, zařízení a činnosti pro údržbu, sledování a regulaci vodního režimu.

Stavby, zařízení a činnosti protipovodňového nebo protierozního charakteru (hráze, příkopy, průlehy, poldry apod.).

Stavby, zařízení a činnosti sloužící rekreačním účelům u vodních ploch (pobytové louky, pláže, komunikace pro pěší a cyklisty apod.).

Stavby, zařízení a činnosti rekultivací (terénní úpravy, odvodnění, závlahy, retenční plochy, apod.).

ÚSES, doprovodná zeleň.

Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

##### *Nepřípustné využití*

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby, zařízení a činnosti.

Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů.

Stavby a zařízení, které by narušovaly přírodní funkce v území a jeho charakter (např. fotovoltaické a větrné elektrárny, skládky odpadů).



## **Plochy zemědělské, § 14, vyhl. 501/2006 Sb.**

### **Pole a trvalé travní porosty (AP):**

#### *Hlavní využití*

Zemědělský půdní fond.

#### *Přípustné využití*

##### **ÚSES**

Drobné stavby, zařízení a činnosti pro zemědělství související s obhospodařováním půdy.

Zemědělské ohradníky nebo jiné odstranitelné typy oplocení související se zemědělskou činností.

Stavby, zařízení a činnosti protipovodňového nebo protierozního charakteru (hráze, příkopy, průlehy, poldry apod.).

Trasy a stezky pro pěší a cyklisty, drobné stavby pro rekreaci (např. odpočinková a informační místa apod.).

Malé vodní plochy a toky, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň.

Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

#### *Nepřípustné využití*

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby, zařízení a činnosti.

Stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily odtokové poměry v území, zvyšovaly riziko vzniku eroze, snižovaly bonitu půdy nebo kontaminovaly půdu.

Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů.

Stavby, zařízení a opatření, které by narušovaly přírodní funkce v území a jeho charakter (např. fotovoltaické a větrné elektrárny, skládky odpadů).“

## **Plochy lesní, § 15, vyhl. 501/2006 Sb.**

### **Lesní všeobecné (LU):**

(69) V názvu plochy se nahrazuje text „Plochy lesní“ textem „Lesní všeobecné (LU)“.

(70) V přípustném využití se vkládá text „Stavby, zařízení a činnosti rekultivací.“

(71) V nepřípustném využití se vkládá text, který zní:

„Stavby, zařízení a činnosti, které by poškozovaly lesní porosty.

Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů.

Stavby, zařízení a opatření, které by narušovaly přírodní funkce v území a jeho charakter (např. fotovoltaické a větrné elektrárny, skládky odpadů).“

(72) Vkládá se text, který zní:

## **„Plochy přírodní, § 16 vyhl. 501/2006 Sb.**

### **Přírodní všeobecné (NU):**

#### *Hlavní využití*

Plochy s převažující přírodní funkcí obecné ochrany přírody (vybrané části ÚSES).

#### *Přípustné využití*

Travní porosty, krajinná nelesní zeleň.

Malé vodní plochy a toky.

Částečné extenzivní zemědělské využití.

Trasy a stezky pro pěší a cyklisty, drobná zařízení pro rekreaci (např. odpočinková a informační místa apod.).

Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

#### *Nepřípustné využití*

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby, zařízení a činnosti.

Stavby, zařízení a činnosti, které by významně zhoršily odtokové poměry nebo snížily ekologickou stabilitu v území.

Stavby, zařízení a činnosti, které by poškozovaly stávající vegetaci nebo byly spojeny s neodůvodněným kácením dřevin.

Stavby a činnosti, které by zamezovaly přístupu nebo snižovaly prostupnost.

Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů.

Stavby, zařízení a opatření, které by narušovaly přírodní funkce v území a jeho charakter (např. fotovoltaické a větrné elektrárny, skládky odpadů).

### **Plochy smíšené nezastavěného území, § 17, vyhl. 501/2006 Sb.**

#### **Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU):**

##### *Hlavní využití*

Pozemky rekultivace ostatní.

##### *Přípustné využití*

Stavby, zařízení a činnosti rekultivací (terénní úpravy, odvodnění, závlahy, retenční plochy, apod.).

Pozemky zemědělského půdního fondu.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Zeleň ostatní, plochy ponechané k sukcesi, liniová a břehová zeleň, zatravnění, apod.

Pozemky vodních ploch a vodních toků, mokřady.

Stavby, zařízení a činnosti protipovodňového nebo protierozního charakteru (hráze, příkopy, průlehy, poldry apod.).

Trasy a stezky pro pěší a cyklisty, drobné stavby pro rekreaci (např. odpočinková a informační místa apod.).

ÚSES.

Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

##### *Nepřípustné využití*

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby, zařízení a činnosti.

Stavby a činnosti, které by zamezovaly přístupu nebo snižovaly prostupnost.

Stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily odtokové poměry v území, zvyšovaly riziko vzniku eroze, kontaminovaly půdu.

Stavby, zařízení a opatření, které by narušovaly přírodní funkce v území a jeho charakter (např. fotovoltaické a větrné elektrárny, skládky odpadů).“

## **Plochy těžby nerostů, § 18, vyhl. 501/2006 Sb.**

### **Těžba nerostů všeobecná (GU):**

(73) V názvu plochy se nahrazuje text „Plocha těžby nerostů (s následnou rekultivací)“ textem „Těžba nerostů všeobecná (GU):“.

(74) Vkládá se text, který zní:

### **„Plochy specifické, § 19, vyhl. 501/2006 Sb.**

#### **Specifické zvláštního určení (XZ):**

##### *Hlavní využití*

Pozemky staveb a zařízení Policie ČR.

##### *Přípustné využití*

Stavby a zařízení související s hlavním využitím a zabezpečující provoz a potřeby území.

Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.

Plochy odstavných a parkovacích stání, manipulační plochy.

Zeleň, malé vodní plochy a toky.

##### *Nepřípustné využití:*

Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.“

### **Kriteria platná pro všechny typy ploch**

(75) V posledním odstavci v první větě se nahrazuje text „Západní“ textem „V západní“.

(76) Vkládá se text, který zní:

#### **„Zájmy Ministerstva obrany**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy, výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba vodních nádrží (rybníky,

přehrad), umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu, umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice, veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.“

## **G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

### **Doprava**

(77) V prvním řádku se nahrazuje text „1“ textem „VD.01“.

(78) Zrušují se druhý a třetí řádek, které zní:

„2 – Přeložka komunikace II/256

3 - Úprava křižovatky“.

### **Infrastruktura pro nové RD**

(79) Nahrazuje se text „4“ textem „VD.04“.

(80) Zrušuje se text, který zní:

„Jako veřejně prospěšná opatření se navrhuji:

Navržené prvky ÚSES viz kap. E

Změna č. 1 ÚP Braňany vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:“

(81) V první tabulce se v prvním sloupci nahrazuje označení „VD-01“ označením „VD.01(1)“, dále se ve třetím sloupci nahrazuje označení „CD-01(1)“ označením „CNU.01(1)“.

(82) Za první tabulku se vkládá text „Jako veřejně prospěšná opatření se navrhuji:“.

(83) Ve druhé tabulce v prvním sloupci se nahrazují označení „VU-01 – VU-12“ označeními „VU.01 – VU.12“.

(84) Ve druhé tabulce ve třetím sloupci se nahrazují kódy „LBC 17 – LBC.20“ kódy „LBC.17 – LBC.20“, dále nahrazuje kód „LBC 584-7“ kódem „LBC.584-7“, dále se nahrazuje kód „LBK 25“ kódem „LBK.25“, dále se nahrazují kódy „LBK 36 – LBK 38“ kódy „LBK.36 – LBK.38“, dále se nahrazuje kód „RBK 584“ kódem „RBK.584“, dále se nahrazuje kód „LBK 39“ kódem „LBK.39“.

## **Asanace**

(85) V prvním odstavci se nahrazuje označení „ASA6“ označením „VA.ASA6“.

(86) Za druhý odstavec se vkládá text, který zní:

„Využití okrajových částí dobývacích prostorů Bílina, Braňany VII a Pařidla, označených jako plochy asanace, musí být v souladu s povolenou hornickou činností v uvedených dobývacích prostorech.“

## **K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULÁČNÍM PLÁNEM, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚCHTO DOKUMENTACÍCH DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

---

(87) Nahrazuje se text „Změna č. 1 ÚP“ textem „Územní plán“.

## **L) STANOVENÍ POŘADNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

---

(88) Nahrazuje se text „ve Změně č. 1 ÚP“ textem „v územním plánu“.

## **M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

(89) V prvním řádku se nahrazuje číslo „11“ číslem „34“, dále se vkládá text „a 17 listů<sup>1</sup>“.

(90) Ve druhém řádku se nahrazuje text „4 výkresy“ textem „5 výkresů“.

(91) Ve třetím až šestém řádku se zrušuje text „Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 1 – „

(92) Vkládá se poslední řádek, který zní:

„KOORDINAČNÍ VÝKRES

1:5 000“

---

<sup>1</sup> Počet stran a listů bude upraven na základě úplného znění územního plánu Braňany po vydání změny č. 2. Tato poznámka nebude součástí tohoto úplného znění.