

Zápis
z 2. zasedání Zastupitelstva obce Braňany,
konaného dne 29. 11. 2022, od 17:00 hodin.

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva Obce Braňany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce [REDAKCE] (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Braňany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.11.2022 do 29.11.2022, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Zasedání se bude řídit dle Jednacího řádu, schváleného předešlým zastupitelstvem.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že přítomno je **13 členů** zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit ověřovatele [REDAKCE] Zapisovatelku [REDAKCE]
[REDAKCE] K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo Obce Braňany určuje ověřovatele zápisu [REDAKCE]
Zapisovatelkou určuje [REDAKCE]***

**Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 1.
Usnesení č. 30/22 bylo schváleno.**

* * *

Bod 1 - SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 2).

Program byl doplněn o 6 bodů:

- Zrušení předkupního práva p.p.č. 70/10, st.p.č. 476.
- Smlouva o bezúplatném převodu věcí movitých.
- Smlouva o zajištění plnění úkolů na úseku požární ochrany.
- Zadání výběrového řízení – zasíťování pozemků pro výstavbu RD.
- Rozpočtové opatření č. 7.
- Plán práce – a) Kontrolní výbor
b) Finanční výbor

Z programu byl vypuštěn 1 bod: Koupě pozemku p.č. 786 o výměře 410 m²

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schvaluje následující program zasedání (příloha č. 2):

- 1) Schválení programu.
- 2) Volba návrhové komise.
- 3) Prodej pozemku části pozemkové p.č. č. 88 (nově vzniklá p.p.č.88/2) o 127 m² v. k.ú. Kaňkov.
- 4) Prohlášení vlastníka o zřízení služebnosti pozemek č. 56/1.
- 5) ČEZ Distribuce - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12.4023204/003.
- 6) Zrušení předkupního práva p.p.č. 70/10, st.p.č. 476.
- 7) Smlouva o bezúplatném převodu věcí movitých.
- 8) Smlouva o zajištění plnění úkolů na úseku požární ochrany.
- 9) Zadání výběrového řízení - zasíťování pozemků pro výstavbu RD.
- 10) Rozpočtové opatření č. 7.
- 11) Plán práce - a) Kontrolní výbor
b) Finanční výbor
- 12) Smlouva o zajištění školy v přírodě
- 13) Diskuse.
- 14) Informace.
- 15) Závěr.

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0.

Usnesení č. 31/22 bylo schváleno.

* * *

Bod 2 - VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE

Do návrhové komise byli předsedajícím navrženi [REDAKCE] K návrhu nebyly vneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany určuje členy návrhové komise [REDACTED]

**Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0.
Usnesení č. 32/22 bylo schváleno.**

Od následujícího bodu je přítomno 13 zastupitelů – 17:12 příchod [REDACTED]

* * *

Bod 3 – PRODEJ POZEMKU ČÁSTI POZEMKOVÉ P.Č. Č. 88 (NOVĚ VZNIKLÁ P.P.Č.88/2) O 127M²

Předsedající předložil ke schválení Kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Braňany IČ:00265845, se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany (prodávající) a [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] 435 22 Braňany (kupující), na prodej části p.p.č. 88 dle GP č. 94-2201092/2022 nově vzniklou parcelu č. 88/2 o celkové výměře 127 m², druhu pozemku ostatní plocha, v obci Braňany, k.ú. Kaňkov. Kupní cena dle znaleckého posudku č. 8210/147/22 je ve výši 44.430,- Kč + DPH, bude přidáno do rozpočtového opatření č. 7/2022. Podpisem Kupní smlouvy pověřen starosta obce. Náklady spojené s uzavřením smlouvy hradí kupující. (příloha č. 3)

Jedná se o část pozemku podle oplocení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo Kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Braňany IČ:00265845, se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany (prodávající) a [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] 435 22 Braňany (kupující), na prodej části p.p.č. 88 dle GP č. 94-2201092/2022 nově vzniklou parcelu č. 88/2 o celkové výměře 127 m², druhu pozemku ostatní plocha, v obci Braňany, k.ú. Kaňkov. Kupní cena dle znaleckého posudku č. 8210/147/22 je ve výši 44.430,- Kč + DPH, bude přidáno do rozpočtového opatření č. 7/2022. Podpisem Kupní smlouvy pověřen starosta obce. Náklady spojené s uzavřením smlouvy hradí kupující. (příloha č.3)

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.
Usnesení č. 33/22 bylo schváleno.**

* * *

Bod 4 – PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI POZEMEK Č. 56/1

Předsedající předložil ke schválení Prohlášení vlastníka o zřízení služebnosti na zřízení k tíži služebného pozemku p.p.č. 56/1 v rozsahu dle geometrického plánu č. 779-2101024/2022, služebnost

cesty, stezky a průhonu ve prospěch panujícího pozemku p.p.č. 56/10. Vlastník služebného pozemku je povinen ve prospěch každého dalšího vlastníka panujícího pozemku strpět právo jízdy přes služebný pozemek jakýmikoliv vozidly v jakoukoli dobu. Podpisem Prohlášení pověřen starosta obce. (příloha č. 4)

Jedná se o cestu k přečerpávací stanici kanalizace.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo Prohlášení vlastníka o zřízení služebnosti na zřízení k tíži služebného pozemku p.p.č. 56/1 v rozsahu dle geometrického plánu č. 779-2101024/2022, služebnost cesty, stezky a průhonu ve prospěch panujícího pozemku p.p.č. 56/10. Vlastník služebného pozemku je povinen ve prospěch každého dalšího vlastníka panujícího pozemku strpět právo jízdy přes služebný pozemek jakýmikoliv vozidly v jakoukoli dobu. Podpisem Prohlášení pověřen starosta obce. (příloha č.4)

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.
Usnesení č. 34/22 bylo schváleno.**

* * *

Bod 5 – ČEZ DISTRIBUCE – SMLOUVA O SMLOVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-4023204/003

Předsedající předložil ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023204/003 uzavřenou mezi Obcí Braňany IČ: 00265845, se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany (Budoucí povinná) a ČEZ Distribucí, a.s. , IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly (Budoucí oprávněná), zastoupena firmou INELSEV s.r.o., IČ: 25001582, se sídlem Husitská 1716, 434 01 Most. Předmětem smlouvy je právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech p.p.č. 735 a 143/29 v k.ú. Braňany, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Hodnota věcného břemene činí 22 400,- Kč bez DPH. Zveřejnění záměru od 24. 10. 2022 do 09. 11. 2022. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce (Příloha č.5).

Jedná se o distribuci k zahradám a garážím směr Bílina.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023204/003 uzavřenou mezi Obcí Braňany IČ: 00265845, se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany (Budoucí povinná) a ČEZ Distribucí, a.s. , IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly (Budoucí oprávněná), zastoupena firmou INELSEV s.r.o., IČ: 25001582, se sídlem Husitská 1716, 434 01 Most. Předmětem smlouvy je právo

Budoucí oprávněně umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech p.p.č. 735 a 143/29 v k.ú. Braňany, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Hodnota věcného břemene činí 22 400,- Kč bez DPH. Zveřejnění záměru od 24. 10. 2022 do 09. 11. 2022. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce (Příloha č. 5).

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.
Usnesení č. 35/22 bylo schváleno.**

* * *

Bod 6 – ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA P.P.Č. 70/10, ST.P.Č. 476

Předsedající předložil ke schválení zrušení předkupního práva Obce Braňany na pozemky p.p.č. 70/10 a st.p.č. 476, v obci Braňany, k.ú. Braňany, a to z důvodu splnění podmínky Kupní smlouvy.

Byla splněna podmínka Kupní smlouvy, a to kolaudace rodinného domu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo zrušení předkupního práva Obce Braňany na pozemky p.p.č. 70/10 a st.p.č. 476, v obci Braňany, k.ú. Braňany, a to z důvodu splnění podmínky Kupní smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.
Usnesení č. 36/22 bylo schváleno.**

* * *

Bod 7 – SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VĚCÍ MOVITÝCH

Předsedající předložil ke schválení Smlouvu o bezúplatném převodu věcí movitých uzavřenou mezi Obcí Braňany, IČ:00265845, se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany (Předávající) a Základní školou a Mateřskou školou Braňany, IČ: 70921768, se sídlem Braňany č.p. 191, 45 22 Braňany. Předmětem smlouvy je movitý majetek na vybavení PC třídy. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce (Příloha č. 6).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu věcí movitých uzavřenou mezi Obcí Braňany, IČ:00265845, se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany (Předávající) a Základní školou a Mateřskou školou Braňany, IČ: 70921768, se sídlem Braňany č.p. 191, 45 22 Braňany. Předmětem

smlouvy je movitý majetek na vybavení PC třídy. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce (Příloha č. 6).

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.
Usnesení č. 37/22 bylo schváleno.**

* * *

Bod 8 – SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ ÚKOLŮ NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY

Předsedající předložil ke schválení Smlouvu o zajištění plnění úkolů na úseku požární ochrany, uzavřenou mezi Obcí Braňany, IČ: 00265845, se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany a Obcí Mariánské Radčice, IČ: 00266078, se sídlem Komenského 1, 435 32 Mariánské Radčice. Předmětem smlouvy je zajištění plnění úkolů JSDHO obce Mariánské Radčice prostřednictvím JSDHO obce Braňany. Obec Mariánské Radčice se zavazuje obci Braňany pravidelně přispívat na zjištění akceschopnosti JSDHO obce Braňany částkou 40.000,- Kč ročně. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce. (Příloha č.7).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o zajištění plnění úkolů na úseku požární ochrany, uzavřenou mezi Obcí Braňany, IČ: 00265845, se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany a Obcí Mariánské Radčice, IČ: 00266078, se sídlem Komenského 1, 435 32 Mariánské Radčice. Předmětem smlouvy je zajištění plnění úkolů JSDHO obce Mariánské Radčice prostřednictvím JSDHO obce Braňany. Obec Mariánské Radčice se zavazuje obci Braňany pravidelně přispívat na zjištění akceschopnosti JSDHO obce Braňany částkou 40.000,- Kč ročně. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce. (Příloha č.7).

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.
Usnesení č. 38/22 bylo schváleno.**

* * *

Bod 9 – ZADÁNÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZASÍŤOVÁNÍ POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU RD

Předsedající předložil ke schválení zadání výběrového řízení – zasíťování pozemků pro výstavbu rodinných domů...

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany souhlasí se zadáním výběrového řízení – zasíťování pozemků pro výstavbu rodinných domů.

**Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 2, Zdrželi se: 0.
Usnesení č. 39/22 bylo schváleno.**

* * *

Bod 10 – ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 7/2022

Předsedající předal slovo paní [REDAKCE] která přednesla návrh na schválení „Rozpočtové opatření č. 7/2022“. Příjmy se zvyšují o 2.159.500, - Kč. Výdaje se zvyšují o 773.500, - Kč. Financování po změně je 1.347.700, - Kč. (příloha č.8).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „Rozpočtové opatření č. 7/2022“. Příjmy se zvyšují o 2.739.500, - Kč. Výdaje se zvyšují o 1.235.500, - Kč. Financování po změně je 1. 227.700, - Kč. (příloha č. 8.).

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.
Usnesení č. 40/22 bylo schváleno.**

* * *

Bod 11 – PLÁN PRÁCE – A) KONTROLNÍ VÝBOR B) FINANČNÍ VÝBOR

Předsedající předložil ke schválení plán kontrol kontrolního výboru a finančního výboru.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

a) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo plán kontrol kontrolního výboru pro rok 2023 (příloha č. 9).

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.
Usnesení č. 41/22 bylo schváleno.**

b) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo plán kontrol finančního výboru pro rok 2023 (příloha č. 10).

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.
Usnesení č. 42/22 bylo schváleno.**

* * *

Bod 12 – SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ŠKOLY V PŘÍRODĚ

Předsedající předložil ke schválení Smlouvu o zajištění školy v přírodě, uzavřenou mezi Obcí Braňany, IČ: 00265845, se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany a Sportlines a.s. – středisko volného čas, IČ:05328993, se sídlem Květnového vítězství 938/79, 149 00, Praha 4. Předmětem smlouvy je zajištění Pobytu a dalších níže specifikovaných služeb (ubytování, stravování, program pro děti) pro předběžný počet dětí 140. Cena za pobyt pro jedno dítě činí 6.950, - Kč. Předběžná celková cena činí 973.000, - Kč.

434.000, - Kč bude uhrazeno v roce 2022, přidat do rozpočtového opatření č.7/2022.

539.000, - Kč bude uhrazeno v roce 2023.

Podpisem smlouvy pověřen starosta obce. (Příloha č. 11).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo Smlouvu o zajištění školy v přírodě, uzavřenou mezi Obcí Braňany, IČ: 00265845, se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany a Sportlines a.s. – středisko volného čas, IČ:05328993, se sídlem Květnového vítězství 938/79, 149 00, Praha 4. Předmětem smlouvy je zajištění Pobytu a dalších níže specifikovaných služeb (ubytování, stravování, program pro děti) pro předběžný počet dětí 140. Cena za pobyt pro jedno dítě činí 6.950,- Kč. Předběžná celková cena činí 973.000, - Kč.

434.000, - Kč bude uhrazeno v roce 2022, přidat do rozpočtového opatření č.7/2022.

539.000, - Kč bude uhrazeno v roce 2023.

Podpisem smlouvy pověřen starosta obce. (Příloha č. 11).

Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 43/22 bylo schváleno.

* * *

Bod 17 - DISKUSE

Dotazy zodpovězené na místě:

Dotaz na radu obce – jak často se scházejí,

Pronájem Stromovky pro paní [REDAKCE] – jaká byla cena za pronájem?

Kdo spravuje webové stránky obce – byly předloženy nedostatky – následně byla domluvena spolupráce na webových stránkách se zastupitelem panem Zdeňkem Hadravou.

Dotaz, zda bude opravena cesta k Tonovce – je zabahněna a ve špatném stavu.

Jak probíhá těžba na červeňáku?

Návrh nosit zápisy z rady na jednání zastupitelstva obce.

Dotazy, které nebyli zodpovězené:

Kontrolní výbor – vznést dotaz, zda může kontrolní výbor kontrolovat pracovní smlouvy.
Návrh na směrnici – veřejné zakázky malého rozsahu.
Oprava příjezdové komunikace k rodinným domům pod Červeným vrchem po dostavění objízdné komunikace.

* * *

Bod 18 – INFORMACE

Představení projektu DOMOPLÁN – nabídka spolupráce (prezentovali pan [REDACTED]).
Představení činnosti spolku „Braňany v pohybu – sportovní a kulturní spolek“ – 5 kroužků pro děti i dospělé.
10.12.2022 – Mikulášská besídka od 15.00 hod.
24.12.2022 – proběhne na hřbitově v kapliče Mše od 20:00 hod.
Betlémské světlo bude pro občany na hřbitově v Braňanech.

* * *

Bod 19 – ZÁVĚR

Předsedající konstatoval, že všechny body schváleného programu zasedání Zastupitelstva obce byly projednány, a následně dne **28. 11. 2022 v 19:30 hodin** přistoupil k ukončení zasedání.

* * *

PŘÍLOHY ZÁPISU:

- 1) prezenční listiny,
- 2) kopie „Pozvánka na konání 22. zasedání Zastupitelstva obce Braňany“
- 3) kopie „Kupní smlouva - na prodej části p.p.č. 88 dle GP č. 94-2201092/2022 nově vzniklou parcelu č. 88/2 o celkové výměře 127 m², druhu pozemku ostatní plocha, v obci Braňany, k.ú. Kaňkov.
- 4) kopie „Prohlášení vlastníka o zřízení služebnosti“
- 5) kopie „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023204/003“
- 6) kopie „Smlouva o bezúplatném převodu věcí movitých“
- 7) kopie „Smlouva o zajištění plnění úkolů na úseku požární ochrany“.
- 8) kopie „Rozpočtové opatření č. 7/2022“
- 9) kopie „Plán práce kontrolního výboru obce Braňany pro rok 2023“
- 10) kopie „Plán práce finančního výboru obce Braňany za rok 2023“
- 11) kopie „Smlouva o zajištění školy v přírodě“

* * *

Zápis byl vyhotoven dne: 30.11.2022

Zapisovatel:



Handwritten signature in blue ink.

Ověřovatelé:



Starosta:

Razítko obce:

