



Obecní úřad Braňany
Bílinská čp. 76, 435 22 Braňany

ZÁPIS

Na základě materiálu „Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024“, č.j. MMR-46323/2024-81, bod 14., kdy do 30.6.2024 proběhlo veřejné projednání návrhu změny a následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, kdy z tohoto vyhodnocení následně vyplynula potřeba podstatné úpravy návrhu změny územního plánu, kdy v tomto případě se pořizování územního plánu nebo jeho změny celé dokončí podle dosavadních právních předpisů dle ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „nový stavební zákon“. Následně tedy dle ust. § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) svolal pořizovatel, Obecní úřad Braňany, **OPAKOVANÉ** veřejné jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Braňany, a to na **středu 26.2.2025 od 16:00 v hasičské zbrojnici Braňany**. Opakované veřejné projednání probíhalo s tímto stručně zaznamenaným průběhem:

1. Jednání zahájil místostarosta obce Ing. Lukáš Štastný, který přivítal přítomné, a poté předal slovo pořizovateli změny č. 2 územního plánu Braňany Ing. arch. Radku Bočkovi, který je oprávněnou úřední osobou pořizovatele, Obecního úřadu Braňany, na základě uzavřené příkazní smlouvy.
2. Ing. Arch. Radek Boček vysvětlil, že se jedná o opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Braňany dle ust. § 53 stavebního zákona, které je primárně určeno veřejnosti, proto je také organizováno až v odpoledních hodinách, ale je samozřejmě možná i účast zástupců dotčených orgánů, sousedních obcí, zástupců krajského úřadu a zástupců tzv. oprávněných investorů. Dále deklaroval, že z jednání není pořizován záznam zvukový ani audiovizuální, ale je zpracováván písemný zápis, jak ukládá ust. § 22 odst. 2 stavebního zákona. Poté Boček vysvětlil možnost uplatňování stanovisek a připomínek. Podle ust. § 52 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, kdy námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 2 stavebního zákona, své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek jsou tímto na tuto skutečnost výslovně upozorňovány. Veřejná vyhláška doručující návrh změny č. 2 územního plánu Braňany pro opakované veřejné projednání dle ust. § 53 odst. 1 starého stavebního zákona byla vyvěšena na úřední desku Obecního úřadu Braňany dne 22.1.2025, doručena dne 6.2.2025. Termín na stanoviska a připomínky je nicméně stanoven do 7 dnů ode dnešního veřejného projednání, tj. do **5.3.2025 včetně**.



Obecní úřad Braňany
Bílinská čp. 76, 435 22 Braňany

3. Protože možný negativní vliv změny č. 2 územního plánu Braňany na životní prostředí a na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA byl vyloučen již v etapě projednání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Braňany, na jejímž základu se tato změna zpracovává, není součástí návrhu změny vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb. Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, č.j. KUUK/164613/2022 ze dne 7.11.2022 se nepožaduje hodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Braňany na životní prostřední ani na EVL a PO soustavy NATURA 2000, součástí odůvodnění územního plánu tedy není vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb. a součástí veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Braňany tedy nebude ani seznámení se závěry hodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území. Rovněž pro opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Braňany nebylo požadováno hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.
4. Poté Ing. arch. Radek Boček představil zodpovědného projektanta změny č. 2 územního plánu Braňany, Ing. arch. Karla Beránka, CSc., a Ing. Petru Halounovou, která provedla odborný výklad zodpovědného projektanta v tomto stručně popsaném rozsahu:
 - a. Jedná se o podstatnou úpravu změny územního plánu Braňany na základě vyhodnocení a výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Braňany.
 - b. Při opakovaném veřejném projednání se návrh změny územního plánu projednává se pouze v rozsahu úprav návrhu pro opakované veřejného projednání, kdy tyto konkrétní úpravy pro opakované veřejné projednání jsou uvedeny a posány na str. 32 a 33 textové části odůvodnění této změny.
 - c. V první řadě se jedná o nové vymezení prvků ÚSES v souladu s dokumentací „Plán ÚSES pro ORP Most“, a to včetně vymezení nefunkčních prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření.
 - d. Dále se jedná o zpřesnění využití pozemku parc. č. 88/2 v k.ú. Kaňko a to z plochy DS.m, tedy plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace na plochu BI, zedy plochu bydlení individuální dle skutečného stavu území.
 - e. Dále je předmětem úprav po veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Braňany také zpřesnění vymezení zastavitelné plochy Z.02 (původně B4) pro bydlení individuální v Braňanech.
 - f. Konečně je součástí dokumentace změny č. 2 územního plánu Braňany pro opakované veřejné projednání aktualizace podkladové katastrální mapy a aktualizace vymezení zastavěného území.
5. Dále probíhala diskuse s tímto stručně zaznamenaným průběhem:
 - a. Miloš Matz, OBÚ Most – v návrhu dochází k překryvu plochy dobavacího prostoru a interakčního prvku ÚSES a vymezení dálkového migračního koridoru. Je nutné zajistit ochranu nerostných surovin v souladu s platnými ZÚR Ústeckého kraje. Radek Boček –



Obecní úřad Braňany
Bílinská čp. 76, 435 22 Braňany

prosím, uplatněte stanovisko dotčeného orgánu s podmínkami odpovídající podmínkám ochrany nerostných surovin dle nadřazené územně plánovací dokumentace, velmi rád tomu, jako zástupce pořizovatele vyhovím. Dobývací prostor je nepřenositelnou součástí zemské kůry a součást našeho životního prostředí, naopak interakční prvek ÚSES a dálkový migrační koridor jsou myšlenkové konstrukty sloužící k ochraně životního prostředí. Musíme změnou zajistit ochranu obého.

6. Pořizovatel a starosta obce ukončil veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Braňany v 16:35

V Braňanech, dne 26.2.2025

Zapsal:

- Ing. arch. Radek Boček, zástupce pořizovatele

Zápis ověřili:

- Petr Škanta, starosta obce Braňany, za obec

- Ing. arch. Karel Beránek, CSc., za zodpovědného projektanta

Příloha:

- Prezenční listina přítomných na veřejném projednání návrhu změny č. 2 ÚP Braňany