

Zápis
z 8. zasedání Zastupitelstva obce Braňany,
konaného dne 6. 12. 2023, od 18:00 hodin.

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva Obce Braňany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin místostarostou obce [redacted] (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Braňany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.11.2023 do 6.12.2023, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Zasedání se bude řídit dle Jednacího řádu, schváleného předešlým zastupitelstvem.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že přítomno je **11 členů** zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu [redacted] a [redacted] Zapisovatelku

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo Obce Braňany určuje ověřovatele zápisu [redacted]
Zapisovatelkou určuje [redacted]***

**Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0.
Usnesení č. 115/23 bylo schváleno.**

* * *

Bod 1 - SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 2).

Program byl doplněn o 3 body:

- *Záměr prodeje části p.p.č. 143/29.*
- *Rozpočtové opatření č. 7/2023.*
- *Schválení výsledků VŘ – Bikecentrum Braňany vč. Smlouvy.*

a 1 bod byl odebrán:

- *Představení služeb Domácího hospice sv. Terezie.*

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schvaluje následující program zasedání (příloha č. 2):

- 1) Schválení programu
- 2) Volba návrhové komise
- 3) Darovací smlouva (pozemek č.143/74)
- 4) Schválení výsledků VŘ – Bikecentrum Braňany vč. Smlouvy
- 5) Žádost o koupi části pozemku p.p.č.623/6 v k.ú. Braňany
- 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-4024914
- 7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IP-12-4015500
- 8) Směna části pozemků p.p.č.110/13,110/11,110/18.
- 9) Směna pozemků p.p.č. 143/184
- 10) Obecně závazná vyhláška č.1/2023 o umístění poplatku za užívání veřejného prostranství
- 11) Schválení rozpočtu na rok 2024
- 12) Záměr prodeje části p.p.č. 143/29
- 13) Rozpočtové opatření č. 7/2023
- 14) Diskuse
- 15) Informace
- 16) Závěr

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti: 0, Zdržel se: 0.

Usnesení č. 116/23 bylo schváleno.

* * *

Od tohoto bodu přítomno 12 členů ZO – pí. Lucie Kubínová

Bod 2 - VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE

Do návrhové komise byli předsedajícím navrženi _____ a _____
K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany určuje členy návrhové komise _____ a _____

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0.

Usnesení č. 117/23 bylo schváleno.

* * *

Bod 3 – DAROVACÍ SMLOUVA (POZEMEK Č 143/74)

Předsedající předložil ke schválení návrh Darovací smlouvy uzavřenou mezi Obcí Braňany, IČ 00265845, se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany a Severočeskými doly, a.s., IČ: 49901982, se sídlem Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov. Předmětem daru je p.p.č. 143/74 o výměře 805 m2, ostatní plocha v k.ú. Braňany. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce. (Příloha č. 3).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo Darovací smlouvu uzavřenou mezi Obcí Braňany a Severočeskými doly, a.s., IČ: 49901982, se sídlem Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov. Předmětem daru je p.p.č. 143/74 o výměře 805 m2, ostatní plocha v k.ú. Braňany. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce. (Příloha č. 3).

**Výsledek hlasování: Pro: 12 , Proti: 0, Zdrželi se: 0.
Usnesení č. 118/23 bylo schváleno.**

* * *

Bod 4 – SCHVÁLENÍ VÝSLEDKŮ VŘ – BIKECENTRUM VČ. SMLOUVY

A) Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Předsedající předložil ke schválení Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na plnění zakázky na stavební práce s názvem „**Revitalizace území pro sport – Bikecentrum Braňany**“, účastníka MAROSANA WORXXX s.r.o., se sídlem Londýnská 254/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 09197371, který podal nabídku vyhodnocenou jako ekonomiky nejvýhodnější a splnil podmínky účasti včetně kvalifikace. Podkladem jsou zprávy o hodnocení nabídek a zápisy z jednání komise a seznam dokladů účastníka. (Příloha č. 4)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na plnění zakázky na stavební práce s názvem „Revitalizace území pro sport – Bikecentrum Braňany“, účastníka MAROSANA WORXXX s.r.o., se sídlem Londýnská 254/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 09197371, který podal nabídku vyhodnocenou jako ekonomiky nejvýhodnější a splnil podmínky účasti včetně kvalifikace. Podkladem jsou zprávy o hodnocení nabídek a zápisy z jednání komise a seznam dokladů účastníka. (Příloha č. 4)

**Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0.
Usnesení č. 119/23 bylo schváleno.**

* * *

B) Návrh REALIZAČNÍ SMLOUVY č. 08061-2023-4502-S-0050/02-UV-012-SU0483 smlouva o dílo na provedení stavebních prací při sanaci ekologických škod – Revitalizace území pro sport – Bikecentrum Braňany

Předsedající předložil ke schválení návrh REALIZAČNÍ SMLOUVY č. 08061-2023-4502-S-0050/02-UV-012-SU0483 smlouva o dílo na provedení stavebních prací při sanaci ekologických škod – Revitalizace území pro sport – Bikecentrum Braňany uzavřenou mezi

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANČÍ, se sídlem na adrese: Letenská 15,118 10 Praha 1, IČO: 00006947, DIČ: CZ00006947, bankovní spojení: 2629881/0710, jednající: Mgr. Veronika Peřinová, VŘ sekce 09 - Majetek státu (dále jen „Ministerstvo financí“)

a

obec Braňany, se sídlem na adrese: Bílinská 76, 435 22 Braňany, IČO: 00265845, DIČ: CZ00265845, zastoupen: Petr Škanta, starosta (dále jen „právnícká osoba“), (dále v této smlouvě společně označování jako „objednatel“)

a

2. MAROSANA WORXXX s.r.o., se sídlem na adrese: Londýnská 254/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, kontaktní adresa: Tylova 761/7, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 09197371, DIČ: CZ09197371, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 331757, zastoupen: Filip Majkus, jednatel (dále jen „zhotovitel“), (dále společně jen „smluvní strany“).

Cena za provedení díla bez DPH činí **8 905 720,- Kč** (slovy: osm-milionů-devět-set-pět-tisíc-sedm-set-dvacet korun českých). K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. K datu uzavření smlouvy činí cena za provedení díla s DPH **10 775 921,20 Kč** (slovy: deset-milionů-sedm-set-semdesát-pět-tisíc-devět-set-dvacet-jedna korun českých a dvacet haléřů). Z celkové ceny bez DPH uhradí Ministerstvo financí částku **8 681 720,- Kč** (slovy: osm-milionů-šest-set-osmdesát-jedna-tisíc-sedm-set-dvacet korun českých) a právnícká osoba částku **224 000,- Kč** (slovy: dvě-stě-dvacet-čtyři-tisíc korun českých). Podpisem smlouvy pověřen starosta obce. Příloha č. 5.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo REALIZAČNÍ SMLOUVU č. 08061-2023-4502-S-0050/02-UV-012-SU0483 smlouva o dílo na provedení stavebních prací při sanaci ekologických škod – Revitalizace území pro sport – Bikecentrum Braňany uzavřenou mezi

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANČÍ, se sídlem na adrese: Letenská 15,118 10 Praha 1, IČO: 00006947, DIČ: CZ00006947, bankovní spojení: 2629881/0710, jednající: Mgr. Veronika Peřinová, VŘ sekce 09 - Majetek státu (dále jen „Ministerstvo financí“)

a

obec Braňany, se sídlem na adrese: Bílinská 76, 435 22 Braňany, IČO: 00265845, DIČ: CZ00265845, zastoupen: Petr Škanta, starosta (dále jen „právnícká osoba“), (dále v této smlouvě společně označování jako „objednatel“)

a

2. MAROSANA WORXXX s.r.o., se sídlem na adrese: Londýnská 254/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, kontaktní adresa: Tylova 761/7, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 09197371, DIČ: CZ09197371, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 331757, zastoupen: Filip Majkus, jednatel (dále jen „zhotovitel“), (dále společně jen „smluvní strany“).

Cena za provedení díla bez DPH činí 8 905 720,- Kč (slovy: osm-milionů-devět-set-pět-tisíc-sedm-set-dvacet korun českých). K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. K datu uzavření smlouvy činí cena za provedení díla s DPH 10 775 921,20 Kč (slovy: deset-milionů-sedm-set-sedmdesát-pět-tisíc-devět-set-dvacet-jedna korun českých a dvacet haléřů). Z celkové ceny bez DPH uhradí Ministerstvo financí částku 8 681 720,- Kč (slovy: osm-milionů-šest-set-osmdesát-jedna-tisíc-sedm-set-dvacet korun českých) a právnická osoba částku 224 000,- Kč (slovy: dvě-stě-dvacet-čtyři-tisíc korun českých). Podpisem smlouvy pověřen starosta obce. (Příloha č. 5)

**Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželi se: 1.
Usnesení č. 120/23 bylo schváleno.**

* * *

Bod 5 – ŽÁDOST O KOUPI ČÁSTI POZEMKU P.P.Č. 623/6 V K.Ú. BRAŇANY

Předsedající předložil ke schválení žádost o koupi části pozemku p.p.č. 623/6 v k.ú. Braňany.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo záměr prodeje části p.p.č. 623/6, druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Braňany, obci Braňany, Jedná se o zarovnění pozemku se zahradou. Dále schvaluje vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku, hradí žadatel.

**Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0.
Usnesení č. 121/23 bylo schváleno.**

* * *

Bod 6 – SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ A ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-4024914

Předsedající předal ke schválení návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4024914, uzavřenou mezi obcí Braňany, IČ 00265845, se sídlem Bílinská č.p. 76, 435 22 Braňany (Vlastník) a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmolky, zastoupená společností BIS Euromont a.s. Předmětem smlouvy bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčení nemovitosti, provádět obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět. „Stavba pod označením IP-12-4024914“ na 427/14, k.ú. Braňany, obec Braňany. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu, a to v částce 2000, -- Kč, k níž bude připočteno DPH ve výši dle příslušného právního předpisu. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce. Příloha č. 6

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4024914, uzavřenou mezi obcí Braňany, IČ 00265845, se sídlem Bílinská č.p. 76, 435 22 Braňany (Vlastník) a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmolky, zastoupená společností BIS Euromont a.s. Předmětem smlouvy bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět. „Stavba pod označením IP-12-4024914“ na 427/14, k.ú. Braňany, obec Braňany. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu, a to v částce 2000, -- Kč, k níž bude připočteno DPH ve výši dle příslušného právního předpisu. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce. Příloha č. 6

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 122/23 bylo schváleno.

* * *

Bod 7 – SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IP-12-4015500

a) Revokace usnesení č. 111/23

Předsedající předložil ke schválení revokaci usnesení č. 111/23

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-401500 mezi obcí Braňany, IČ 00265845, se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035 se sídlem Děčín IV-Podmolky, Teplická 874/8, 405 02 zastoupená společností BIS Euromont a.s., IČ 63147165, se sídlem Praha 8, Karlín, Prvního pluku 224/20, 186 00. Podpisem smlouvy je pověřen starosta obce. (příloha č. 10.)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany Revokovalo usnesení č. 111/2023 ve znění: Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-401500 mezi obcí Braňany, IČ 00265845, se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035 se sídlem Děčín IV-Podmolky, Teplická 874/8, 405 02 zastoupená společností BIS Euromont a.s., IČ 63147165, se sídlem Praha 8, Karlín, Prvního pluku 224/20, 186 00. Podpisem smlouvy je pověřen starosta obce. (příloha č. 10.)

Výsledek hlasování: Pro:12 , Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 123/23 bylo schváleno.

* * *

b) Předsedající předal ke schválení návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015500, uzavřenou mezi obcí Braňany, IČ 00265845, se sídlem Bílinská č.p. 76, 435 22 Braňany (Vlastník) a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmolky, zastoupená společností BIS Euromont a.s. Předmětem smlouvy bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět. „Stavba pod označením IP-12-4015500“ na p.p.č. 463/1 a p.p.č. 440/5, k.ú. Braňany, obec Braňany. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu, a to v částce 2400, -- Kč, k níž bude připočteno DPH ve výši dle příslušného právního předpisu. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce. Příloha č. 7

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015500, uzavřenou mezi obcí Braňany, IČ 00265845, se sídlem Bílinská č.p. 76, 435 22 Braňany (Vlastník) a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmolky, zastoupená společností BIS Euromont a.s. Předmětem smlouvy bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět. „Stavba pod označením IP-12-4015500“ na p.p.č. 463/1 a p.p.č. 440/5, k.ú. Braňany, obec Braňany. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu, a to v částce 2400, -- Kč, k níž bude připočteno DPH ve výši dle příslušného právního předpisu. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce. Příloha č. 7

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 124/23 bylo schváleno.

* * *

Bod 8 – SMĚNA ČÁSTI POZEMKŮ P.P.Č. 110/13, 110/11, 110/18

Předsedající předložil ke schválení Směnnou smlouvu uzavřenou mezi Obcí Braňany, IČ 00265845 se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany a panem _____, trvale bytem _____,

Směna se týká p.p. č. 110/11 o celkové výměře 45993 m², druhu pozemku lesní pozemek, p.p.č. 110/18 o celkové výměře 3003 m², druhu pozemku vodní plocha, v obci Braňany, k.ú. Braňany, okr. Most. Geometrickým plánem č. 816-82/2022 ze dne 1.6.2023, byly z výše uvedených parcel odděleny části pozemkových parcel č. 110/21 o výměře 57 m², druh pozemku ostatní plocha, p.č. 110/20 o výměře 14 m², druh pozemku ostatní plocha, v obci Braňany, k. ú. Braňany, okr. Most. Dále p.č. 110/13, o celkové výměře 1410 m², druh pozemku ostatní plocha. Geometrickým plánem č. 821-82/2022 ze dne 6.11.2023, byla z výše uvedené parcely oddělena část pozemkové parcely č. 110/13 díl „b“ o výměře 53 m², druh pozemku ostatní plocha, v obci Braňany, k.ú. Braňany, okr. Most. Pozemky v majetku Obce Braňany a p.p.č. 110/7 o celkové výměře 4943 m², druhu pozemku ostatní plocha, v obci Braňany, k. ú. Braňany, okr. Most. Geometrickým plánem č. 821-82/2022 ze dne 6.11.2023, byla z výše uvedené parcely oddělena část p.p.č. 110/7 díl „c“ o výměře 131 m², druh pozemku ostatní plocha, v obci Braňany, k.ú. Braňany, okr. Most.

Směna pozemků bude bez doplatku. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce, Příloha č. 8

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo Směnnou smlouvu uzavřenou mezi Obcí Braňany, IČ 00265845 se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany a panem _____, nar. _____, trvale bytem _____,

Směna se týká p.p. č. 110/11 o celkové výměře 45993 m², druhu pozemku lesní pozemek, p.p.č. 110/18 o celkové výměře 3003 m², druhu pozemku vodní plocha, v obci Braňany, k.ú. Braňany, okr. Most. Geometrickým plánem č. 816-82/2022 ze dne 1.6.2023, byly z výše uvedených parcel odděleny části pozemkových parcel č. 110/21 o výměře 57 m², druh pozemku ostatní plocha, p.č. 110/20 o výměře 14 m², druh pozemku ostatní plocha, v obci Braňany, k. ú. Braňany, okr. Most. Dále p.č. 110/13, o celkové výměře 1410 m², druh pozemku ostatní plocha. Geometrickým plánem č. 821-82/2022 ze dne 6.11.2023, byla z výše uvedené parcely oddělena část pozemkové parcely č.

110/13 díl „b“ o výměře 53 m², druh pozemku ostatní plocha, v obci Braňany, k.ú. Braňany, okr. Most. Pozemky v majetku Obce Braňany

a

p.p.č. 110/7 o celkové výměře 4943 m², druhu pozemku ostatní plocha, v obci Braňany, k. ú. Braňany, okr. Most. Geometrickým plánem č. 821-82/2022 ze dne 6.11.2023, byla z výše uvedené parcely oddělena část p.p.č. 110/7 díl „c“ o výměře 131 m², druh pozemku ostatní plocha, v obci Braňany, k.ú. Braňany, okr. Most. Pozemky v majetku pana

Směna pozemků bude bez doplatku. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce, Příloha č. 8

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 125/23 bylo schváleno.

* * *

Bod 9 – SMĚNA POZEMKŮ P.P.Č. 143/184

Předsedající předložil ke schválení Směnnou smlouvu uzavřenou mezi Obcí Braňany, IČ 00265845 se sídlem Bilinská 76, 435 22 Braňany a paní _____, nar. _____ trvale bytem _____, Směna se týká části p.p.č. 143/184, druhu pozemku ostatní plocha o výměře 1555 m² v k.ú. Braňany, obci Braňany, která bude oddělena geometrickým plánem. Pozemky v majetku Obce Braňany a p.p.č. 392/8, druhu pozemku ostatní plocha, o výměře 1555 m² v k.ú. Braňany, obci Braňany a je v majetku paní _____, Směna pozemků bude bez doplatku. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce, Příloha č. 9

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo Směnnou smlouvu uzavřenou mezi Obcí Braňany, IČ 00265845 se sídlem Bilinská 76, 435 22 Braňany a paní _____, nar. _____

Směna se týká části p.p.č. 143/184, druhu pozemku ostatní plocha o výměře 1555 m² v k.ú. Braňany, obci Braňany, která bude oddělena geometrickým plánem. Pozemky v majetku Obce Braňany

a

p.p.č. 392/8, druhu pozemku ostatní plocha, o výměře 1555 m² v k.ú. Braňany, obci Braňany a je v majetku paní _____

Směna pozemků bude bez doplatku. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce, Příloha č. 9

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 126/23 bylo schváleno.

* * *

Bod 10 – OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 1/2023 O MÍSTNÍM POPLATKU ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Předsedající předložil ke schválení Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany vydává obecně závaznou vyhlášku č 1/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 127/23 bylo schváleno.

* * *

Bod – 11 SCHVÁLENÍ ROZPOČTU OBCE NA ROK 2024

Předsedající předložil ke schválení rozpočet obce pro rok 2024 – závazné ukazatele „Návrh rozpočtu“. Rozpočet bude schodkový. Schodek bude ve výši 34 046 265,42 Kč a bude financován z prostředků minulých let. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední elektronické desce dne 16.11.2023. (příloha č. 10)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet obce pro rok 2024 – závazné ukazatele „Návrh rozpočtu“. Rozpočet bude schodkový. Schodek bude ve výši 34 046 265,42 Kč a bude financován z prostředků minulých let. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední elektronické desce dne 16.11.2023. (Příloha č. 10)

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 128/23 bylo schváleno.

* * *

Bod 12 – ZÁMĚR PRODEJE ČÁSTI P.P.Č. 143/29

Předsedající předložil k projednání záměr prodeje části p.p.č. 143/29, druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Braňany, obci Braňany, dle GP č. 822-88/2023 ze dne 13.11.2023. Jedná se o pozemek částečně pod stavbou a částečně oplocený. Důvodem odprodeje je legalizace stavby. Dále schvaluje vyhotovení znaleckého posudku. Obec vyzve žadatele o uvedení pozemku do původního stavu, poté si může žadatel podat novou žádost.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. K tomuto bodu proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany neschválilo záměr prodeje části p.p.č. 143/29, druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Braňany, obci Braňany, dle GP č. 822-88/2023 ze dne 13.11.2023. Jedná se o pozemek částečně pod stavbou a částečně oplocený. Důvodem odprodeje je legalizace stavby. Dále schvaluje vyhotovení znaleckého posudku.

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 129/23 bylo schváleno

* * *

Bod 13 – ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 7/2023

Předsedající předal slovo _____ která předložila ke schválení „Rozpočtové opatření č. 7/2023“. Příjmy se zvyšují o 3 997 000,--Kč. Výdaje se zvyšují o 1 894 000,-- Kč. Financování po změně je 44 807 555,-- Kč (příloha č. 11).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „Rozpočtové opatření č. 7/2023“. Příjmy se zvyšují 3 997 000,--Kč. Výdaje se zvyšují o 1 894 000,-- Kč. Financování po změně je 44 807 555,-- Kč (příloha č. 11).

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č. 130/23 bylo schváleno.

* * *

Bod 14 – DISKUSE

- _____ – vznesla dotaz na přístavbu šaten ke školce – realizace by měla být v příštím roce.
- _____ – klubovna pro Všestranně pohybový kulturní kroužek – ověřit stav klubovny a sociálního zařízení (poptat firmu), popřípadě schválit navýšení rozpočtu Radou obce.
- _____ vznesla dotaz, zda se dá vyhnout trasou na vedení optických kabelů. – Odpověděl místostarosta obce.
- _____ – akustika ve Stromovce. - Zjistit náklady na zlepšení akustiky.
- _____ – kácení dřevin na hřbitově. Zasláný ceník na obec. Bude se tím obec zabývat? Jedná se i o stromy na fotbalovém hřišti a dětském hřišti nad fotbalovým hřištěm. – Místostarosta odpověděl, že se tím obec zabývá.
- _____ - kalibrovaný radar v ulici Mostecké, zda jde řešit měření rychlosti s Magistrátem města Mostu. – Místostarosta odpověděl, že obec prověří možnosti.
- _____ – vrby u domu pana _____ – Obec vyzve majitele pozemku k řešení problému.
- _____ – pokácet topoly nad šachtou a udělat náhradní výsadbu.
- _____ – výpověď ze zahrady paní _____ - Je předáno právnímu zástupci.

- příjezdové cesty k Tonovce. - byl upozorněn na zákaz ježdění. Dát podnět k řešení, monitorovat území.
- zda se nebudou instalovat solární panely na ZŠ. – Odpověděl místostarosta, že se musí zjistit využití solární elektrárny v letním období, kdy je škola uzavřena.
- upravit schody do ul. Pod Školou a ulice Pod Školou do Korby.

* * *

Bod 15 – INFORMACE

* * *

Bod 16 - ZÁVĚR

Předsedající konstatoval, že všechny body schváleného programu zasedání Zastupitelstva obce byly projednány, a následně dne **6. 12. 2023 v 19:50 hodin** přistoupil k ukončení zasedání.

* * *

PŘÍLOHY ZÁPISU:

- 1) Prezenční listiny.
- 2) Program zasedání ZO.
- 3) Darovací smlouva (pozemek 143/74).
- 4) Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.
- 5) Realizační smlouva č. 08061-2023-4502-S-0050/02-UV-012-SU0483.
- 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4024914.
- 7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-401500.
- 8) Směna části pozemků 110/13, 110/11, 110/18.
- 9) Směna pozemků p.p.č. 143/184.
- 10) Rozpočet obce na rok 2024.
- 11) Rozpočtové opatření č. 7/2023.

* * *

Zápis byl vyhotoven dne: 6.12.2023

Zapisovatel:

[Redacted signature]

Ověřovatelé:

[Redacted signatures]

Místostarosta:

[Redacted signature]

