

Zápis
ze 19. zasedání Zastupitelstva obce Braňany,
konaného dne 07.11.2025, od 17:00 hodin.

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva Obce Braňany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce (dále jako „předsedající“), který pověřil místostarostu obce řízením zasedání zastupitelstva obce.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Braňany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31.10.2025 do 07.11.2025, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Zasedání se bude řídit dle Jednacího řádu, schváleného zastupitelstvem.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že je přítomno **12 členů** zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu paní _____ a pana _____
Zapisovatelku navrhuje paní _____

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo Obce Braňany určuje ověřovatele paní _____ a pana _____
Zapisovatelku navrhuje paní _____***

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 281/25 bylo schváleno.

* * *

Bod 1 - Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 2).

Doplnění programu:

- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4026060/VB/P001
- ČS Kaňkov – žádost o prodej části pozemku p.č. 110/13 v k.ú. Braňany
- Námitky a připomínky k záměru pronájmu části parcely č. 20/3 a 88/1 v k.ú. Kaňkov
- Námitky a připomínky k záměru pronájmu celého pozemku č. 13/1 v k.ú. Kaňkov

- Vyjádření námitky k záměru prodat nemovitost na katastrálním území Braňany
- Rozpor bytové komise a rady obce

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. K tomuto bodu proběhla diskuse. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Program byl doplněn o 6 bodů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schvaluje následující program zasedání (příloha č. 2):

- 1) Schválení programu
- 2) Volba návrhové komise
- 3) Územní plán č. 2
- 4) Žádost ZŠ a MŠ Braňany
- 5) Smlouva o reklamě a propagaci
- 6) Rozpočtové opatření
- 7) Žádost ohledně
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4026060/VB/P001
- 9) ČS Kaňkov – žádost o prodej části pozemku p.č. 110/13 v k.ú. Braňany
- 10) Námitky a připomínky k záměru pronájmu části parcely č. 20/3 a 88/1 v k.ú. Kaňkov
- 11) Námitky a připomínky k záměru pronájmu celého pozemku č. 13/1 v k.ú. Kaňkov
- 12) Vyjádření námitky k záměru prodat nemovitost na katastrálním území Braňany
- 13) Rozpor bytové komise a rady obce
- 14) Diskuse
- 15) Informace
- 16) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení č. 282/25 bylo schváleno.

Podmínky k programu ZO dle § 83 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 8 zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Připomínky nebyly členy ZO vzneseny.

* * *

Bod 2 - Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli předsedajícím navrženi pan _____ a pan _____. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo členy návrhové komise pan _____ a pan _____ návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0

Usnesení č. 283/25 bylo schváleno.

* * *

Bod 3 - Územní plán č. 2

- a) Předsedající informoval, že v souvislosti s přípravou veřejného zasedání zastupitelstva obce Braňany dne 7. listopadu 2025 obdržel obecní úřad omluvu pořizovatele územního plánu pana _____, který se tohoto zasedání nebude moci účastnit. Dále informuje, že k projednání tohoto bodu potřebuje stanovisko pana _____, proto navrhuje tento bod projednat v náhradním termínu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Z řad zastupitelů i občanů proběhla diskuse. _____ jménem zmocněnce přípravného výboru místního referenda a jménem Spolku Červený vrch, z.s. vyjádřil nesouhlas s návrhem Územního plánu č. 2 (viz příloha č. 3). _____ podal protinávrh na projednání Změny č. 2 Územního plánu i bez zástupce pořizovatele. Dále zástupci Spolku Červený vrch při diskusi upozornili zastupitele, že disponují minimálně třemi stanovisky nezávislých právníků, že předložený Územní plán č. 2 je proti výsledkům platného místního referenda a toto zdůrazňují. Někteří zastupitele oponovali s tím, proč tedy do současné doby žádné stanovisko nebylo zastupitelům předloženo. Předsedající ukončil diskusi a dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany konstatuje, že k projednání tohoto bodu potřebuje stanovisko _____, proto bude tento bod projednán v náhradním termínu. Protinávrh zastupitele na projednání Změny č. 2 Územního plánu bez zástupce pořizovatele _____ zastupitelstvo přistoupilo k hlasování.

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 5, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 284/25a nebylo schváleno.**

- b) Z důvodů neschválení náhradního termínu schválení „Územního plánu č.2“ v bodě a) a po vzájemné diskusi mezi zastupiteli, se přistoupilo ke schválení Územního plánu č. 2. Předsedající seznámil přítomné s připravenými podklady k vydání změny č. 2 územního plánu Braňany, ze strany _____. Podrobně přečtena ze strany předsedajícího důvodová zpráva, která je přílohou tohoto zápisu. Předsedající ukončil diskusi a dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schvaluje „Vydání změny č. 2 územního plánu Braňany“

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 5, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 284/25b nebylo schváleno.**

- c) Po shora uvedeném proběhla opětovně diskuze, kdy zastupitel _____ navrhl najmout nezávislého právního zástupce, aby posoudil, jestli je změna Územního plánu č. 2 v rozporu s místním referendem.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany pověřuje starostu obce, aby najal nezávislého právního zástupce, který posoudí, zda je změna Územního plánu č. 2 v rozporu s platným místním referendem.

**Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 284/25c bylo schváleno.**

* * *

Bod 4 - Žádost ZŠ a MŠ Braňany

Předsedající předložil ke schválení „Žádosti o využití finančních prostředků“ na dva dvoudenní výchovně vzdělávací výjezdy pro žáky školy ve výši cca 270.000,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. K tomuto bodu proběhla diskuse. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Braňany schválilo „Žádost o využití finančních prostředků“ na dva dvoudenní výchovně vzdělávací výjezdy pro žáky školy ve výši cca 270.000,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 8, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 285/25 nebylo schváleno.**

* * *

Bod 5 - Smlouva o reklamě a propagaci

Předsedající předložil do zastupitelstva obce „Smlouvu o reklamě a propagaci č. 4510039602“, uzavřenou mezi obcí Braňany, IČ 00265845, se sídlem Bílinská č.p. 76, 435 22 Braňany a společností Severočeské doly a.s., IČ 49901982, se sídlem Boženy Němcové č.p. 5359, 430 01 Chomutov. Smluvní strany sjednávají za poskytnutí plnění v rámci akce „Braňanské posvícení 2025“ poskytovatelem smluvní pevnou cenu ve výši 300.000,- Kč bez DPH. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce (příloha č. 4).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „Smlouvu o reklamě a propagaci č. 4510039602“, uzavřenou mezi obcí Braňany, IČ 00265845, se sídlem Bílinská č.p. 76, 435 22 Braňany a společností Severočeské doly a.s., IČ 49901982, se sídlem Boženy Němcové č.p. 5359, 430 01 Chomutov. Smluvní strany sjednávají za poskytnutí plnění v rámci akce „Braňanské posvícení 2025“ poskytovatelem smluvní pevnou cenu ve výši 300.000,- Kč bez DPH. Podpisem smlouvy pověřen starosta obce (příloha č. 4).

**Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 286/25 bylo schváleno.**

* * *

Bod 6 - Rozpočtové opatření

Předsedající předložil ke schválení „Rozpočtové opatření č. 11/2025“. Příjmy se zvyšují o 300.000,- Kč. Výdaje se zvyšují o 300.000,- Kč. Financování je beze změny (příloha č. 5).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „Rozpočtové opatření č. 11/2025“. Příjmy se zvyšují o 300.000,- Kč. Výdaje se zvyšují o 300.000,- Kč. Financování je beze změny (příloha č. 5).

**Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 287/25 bylo schváleno.**

* * *

Bod 7 - Žádost ohledně

Předsedající předložil „Žádost ohledně souseda

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany bere na vědomí „Žádost ohledně souseda pana

“

**Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 288/25 bylo schváleno.**

* * *

Bod 8 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4026060/VB/P001

Předsedající předložil ke schválení „Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-4026060/VB/P001 na p.p.č. 143/29 a 105/1, v k.ú. Braňany“ mezi Obcí Braňany, se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany, IČ: 00265845 a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ: 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností INELSEV, s.r.o., se sídlem Husitská 1716, 434 01 Most, IČ: 25001582. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč + DPH. Podpisem pověřen starosta obce (příloha č. 6).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-4026060/VB/P001 na p.p.č. 143/29 a 105/1, v k.ú. Braňany“ mezi Obcí Braňany, se sídlem Bílinská 76, 435 22 Braňany, IČ: 00265845 a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ: 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností INELSEV, s.r.o., se sídlem Husitská 1716, 434 01 Most, IČ: 25001582. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč + DPH. Podpisem pověřen starosta obce (příloha č. 6).

**Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželi se: 1, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 289/25 bylo schváleno.**

* * *

Bod 9 - ČS Kaňkov – žádost o prodej části pozemku p.č. 110/13 v k.ú. Braňany

Předsedající předložil ke schválení „Žádost o vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 110/13 v k.ú. Braňany“ o celkové výměře 80 m²“, žadatel SVS a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice. V případě odsouhlasení záměru prodeje bude starosta pověřen zpracovat znalecký posudek a geometrický plán, kdy náklady budou součástí prodejní ceny. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení bude žádost, společně s posudkem, předložena opětovně do ZO k případnému schválení prodeje.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 110/13 v k.ú. Braňany“ o celkové výměře max. 80 m², žadatel SVS a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice. V případě odsouhlasení záměru prodeje žadatel zajistí geometrický plán, souhlas s dělením pozemku na místně příslušném stavebním úřadě, návrh kupní smlouvy vč. návrhu na vklad do katastru nemovitosti za cenu obvyklou. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení a dodání potřebných dokumentů, bude žádost předložena opětovně do ZO k případnému schválení prodeje.

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 290/25 bylo schváleno.

* * *

Bod 10 - Záměr pronájmu části parcely č. 20/3 a 88/1 v k.ú. Kaňkov

Předsedající předložil ke schválení „Záměr pronájmu části parcely p.č. 20/3 a 88/1 v k.ú. Kaňkov“.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající byla prezentována námitka občana k uvedenému záměru. Námitka byla doručena na základě vyvěšeného záměru. Námitka byla vypořádána a vyhodnocena jako neopodstatněná. K tomuto bodu proběhla diskuse. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „Pronájem části parcely p.č. 20/3 a 88/1 v k.ú. Kaňkov“.

Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 291/25 bylo schváleno.

* * *

Bod 11 - Záměr pronájmu celého pozemku č. 13/1 v k.ú. Kaňkov

Předsedající předložil ke schválení „Pronájem celého pozemku p.č. 13/1 v k.ú. Kaňkov“.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající byla prezentována námitka občana k uvedenému záměru, která byla zastupiteli akceptována. Námitka byla doručena na základě vyvěšeného záměru. K tomuto bodu proběhla diskuse. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany odložilo schválení „Pronájem celého pozemku p.č. 13/1 v k.ú. Kaňkov“ a ukládá starostovi, aby provedl místní šetření.

**Výsledek hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 1
Usnesení č. 292/25 bylo schváleno.**

* * *

Bod 12 - Vyjádření námítky k záměru prodat nemovitost na katastrálním území Braňany

Předsedající předložil k projednání vyjádření námítky k „Záměru prodat nemovitost na k.ú. Braňany – část p.p.č. 143/30“.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo. Předsedajícím byla prezentována námítka občana k uvedenému záměru, která byla zastupiteli vyhodnocena jako opodstatněná. Námítka byla doručena na základě vyvěšeného záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany schválilo „Záměr prodat nemovitost na k.ú. Braňany – část p.p.č. 143/30“ dle žadatele

**Výsledek hlasování: Pro: 0, Proti: 10, Zdrželi se: 1, Nehlasoval: 1
Usnesení č. 293/25 nebylo schváleno.**

* * *

Bod 13 – Rozpor bytové komise a rady obce

Předsedající předložil k projednání „Rozpor bytové komise a rady obce“.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Braňany ukládá starostovi, aby na Zastupitelstvu obce vždy zdůvodnil rozhodnutí, když dojde k rozporu s bytovou komisí a radou obce.

**Výsledek hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení č. 294/25 bylo schváleno.**

* * *

Bod 14 – DISKUSE

- U vchodů jsou někde čidla, můžou se dát všude?

Ano, budou u všech vchodů, již to řešíme.

- Zvažte pronájem a údržbu hřiště. Na fotbalovém hřišti se seká tráva jen u cesty. Chtělo by to všude posekat a udržovat to.

Pozveme zřizovatele, aby se k tomu vyjádřil.

- Chodníky jsou již předané a zapískované. Bude se to ještě uklízet?
Ano, bude se to ještě zametat. Dříve to nešlo, protože to zmoklo.
- Může se provádět náhradní výsadba i u vchodů? Třeba u č.p. 151.
Dejte návrh, jakou výsadbu tam dát a budeme to řešit.
- v případě deště nám teče do baráku okapovým svodem.
Objedná se firma, aby opravila špatnou izolaci na domě.
- U řezníka je díra v silnici. Šlo by zpevnit povrch? Propadá se to tam.
Pozveme firmu, aby zjistila, co je tam za problém a navrhli nám řešení.
- Dělejte místní šetření u pozemků, o kterých jednáte. Také použijte projektor na zasedání zastupitelstva obce. Bude se vracet lavička, která byla nad obecním úřadem?
Ano, dáme tam lavičku.
Nálety u vchodu č.p. 179, nejsou vytrhané. U pergoly u obecního úřadu jsou také nálety.
Pošleme tam naše zaměstnance.
- Na veřejném zasedání jste lhal, že jsem nedával otevřený dopis. Kdy dostanu odpověď?
Váš dopis se dal do RO. Na dopis odpovíme.

V 19.12 hod. odešel

- Děkuji za dotaz ohledně osvětlení u vchodů, také jsem se chtěla zeptat. Ještě se zeptám, bude se to řešit plošně, nebo po částech?
Ano, čidla se budou dělat plošně.
- Z tohoto zasedání jsem v rozpacích. Děkuji za vysázení zeleně. Mám dotaz, jestli se dá lampa veřejného osvětlení u chodníků?
Budeme to řešit.
- Řešíte nutrie na Tonovce?
Hledáme řešení. Zkusíme oslovit myslivce.
- Je možné vylepšit zastávku ve vsi?
Přehodnotíme a případně vybereme jinou.

* * *

Bod 15 – INFORMACE

* * *

Bod 16 - ZÁVĚR

Předsedající konstatoval, že všechny body schváleného programu zasedání Zastupitelstva obce byly projednány, a následně dne **7.11.2025 v 19.26 hodin** přistoupil k ukončení zasedání.

* * *

PŘÍLOHY ZÁPISU:

- 1) Prezenční listina
- 2) Program zasedání ZO
- 3) Nesouhlas s návrhem Územního plánu č. 2
- 4) Smlouva o reklamě a propagaci
- 5) Rozpočtové opatření
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4026060/VB/P001

* * *

Zápis byl vyhotoven dne: 17.11.2025

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

.....

.....

Místostarosta:

.....

Razítko obce:

