

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRAŇANY

po vydání změny č. 2



květen 2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správní orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Braňany dne 16. 6. 2026, pod č. usnesení:
Pořadové číslo poslední změny:	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu Braňany:	2. 7. 2026
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba pořizovatele
Otisk úředního razítka:	
Určený zastupitel	Petr Škanta, starosta obce Braňany

Objednatel:

Obec Braňany

Bílinská 76, 435 22 Braňany

určený zastupitel: Petr Škanta, starosta obce

Pořizovatel:

Obecní úřad Braňany

Bílinská 76, 435 22 Braňany

oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Radek Boček

Zpracovatel poslední změny č. 2 ÚP Braňany:

Atelier T-plan, s.r.o.

Lublaňská 1730/ 21, 120 00 Praha 2

RNDr. Libor Krajíček

jednatel a ředitel společnosti

Tým zpracovatele:

Ing. arch. Karel Beránek

hlavní projektant

Ing. Petra Halounová

Mgr. Radka Dvorská

Ing. Liliana Doktor

OBSAH

A)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
B)	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ..	3
C)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	3
C.1	Urbanistická koncepce	3
C.1.1	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
D)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ.....	4
D.1.	Dopravní infrastruktura.....	4
D.1.1.	Návrh úprav na silniční síti.....	5
D.1.2.	Pěší komunikace	5
D.1.3.	Cyklotrasy.....	6
D.2.	Technická infrastruktura.....	6
D.2.1.	Kanalizace.....	6
D.2.1.1.	Splašková a dešťová kanalizace.....	6
D.2.2.	Vodovod	6
D.2.3.	Odvoz komunálního odpadu	7
D.2.4.	Zásobování elektrickou energií	7
D.3.	Občanské vybavení	7
D.4.	Veřejná prostranství.....	8
E)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	8
E.1.	Koncepce uspořádání krajiny	8
E.2.	Prostupnost krajiny.....	9
E.3.	Protierozní opatření.....	9
E.4.	Územní systémy ekologické stability	9
E.5.	Dobývání nerostů	15
F)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	16
G)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	26
H)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	27
I)	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	27
J)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	27
K)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚCHTO DOKUMENTACÍCH DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	27
L)	STANOVENÍ POŘADNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	28
M)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	28

DOKUMENTACE OBSAHUJE:

Textovou část

Grafickou část - 5 výkresů

– VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ	1 : 5 000
– HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
– VÝKRES VPS A VPO A ASANACE	1 : 5 000
– KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
– KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce v rozsahu změny č. 2 Územního plánu je vymezeno k 10. 1. 2025.

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce vychází ze současného stavu území a plánovaných záměrů, kde ze severu probíhá postupně intenzivní těžba hnědého uhlí s navazující postupnou rekultivací. V předstihu před těžbou byla v poslední době provedena a budou dále rozšiřována opatření pro zmírnění dopadu těžby na obyvatele realizací terénních valů a výsadbou zeleně.

Z jihozápadní strany navazuje na obec krajina po doznívající těžbě jílu a kamene, která je též postupně rekultivována. Z jihovýchodu navazuje na Braňany zemědělská krajina, která se ale nachází už na katastru sousedních Želenic a pod Kaňkovem je zalesněný masív Kaňkovského vrchu.

Územní plán respektuje územně ekologické limity těžby lomu Bílina dle vládního usnesení č. 827/2015.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

C.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce se návrhem územního plánu nemění. Nově navrhované plochy pro bydlení jednak doplňují stávající obytné části zástavby (Z.01, P.01, P.04, P.05, Z.01(2), Z.02(2), Z.03a(2), P.01(2), P.02(2), P.03(2)), případně již rozestavěné lokality (P.03). Jako nová je pouze lokalita (Z.02).

Hlavní změnou je řešení dopravy návrhem nové obslužné komunikace severně od obce a jižním obchvatem navazujícím na předpokládanou přeložku silnice II/256 z důvodů budoucí těžby dolu Bílina. S tím souvisí i nové řešení křížení uprostřed obce, kde je navržena okružní křižovatka.

C.1.1 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Nové plochy pro bydlení v Braňanech

Plocha pro bydlení individuální Z.01 - 1 RD – doplňuje zástavbu RD na západním okraji Braňan.

Plocha pro bydlení individuální P.01 – 1 RD – doplňuje zástavbu v ulici Mostecké.

Plocha pro bydlení individuální Z.02 – 30 RD - je novou plochou pro zástavbu na jižním okraji Braňan u hřbitova. Plocha bude k dispozici po vytěžení zbytku bentonitu a po zrušení CHLÚ.

Plocha pro dopravu silniční P.02 – plocha parkoviště pro návštěvníky krajinného parku a přírodního koupaliště Tonovka.

Plocha pro bydlení individuální P.03 – 1 RD - již rozestavěná lokalita pod sídlištěm.

Plocha pro dopravu silniční Z.04 – přeložka silnice II/256, jižní obchvat.

Plocha pro dopravu silniční Z.05 – napojení přeložky silnice II/256 na stávající silnici procházející Braňany.

Plocha pro dopravu silniční – místní a účelové komunikace Z.06 – místní obslužná komunikace.

Plochy pro zeleň – parky a parkově upravené plochy Z.07a, Z.07b – krajinný park kolem přírodního koupaliště Tonovka.

Plocha pro dopravu silniční – místní a účelové komunikace Z.07c – místní komunikace a parkoviště pro návštěvníky krajinného parku a přírodního koupaliště Tonovka.

Plocha pro dopravu silniční – místní a účelové komunikace Z.08 – místní komunikace pro dopravní zpřístupnění a obsluhu plochy Z.02 s napojením na přeložku silnice II/256, jižní obchvat a parkovištěm pro návštěvníky krajinného parku a přírodního koupaliště Tonovka.

Plocha pro dopravu silniční – místní a účelové komunikace Z.09 – místní komunikace ul. Bílinská – ul. Pod Školou.

Plocha pro bydlení individuální Z.01(2) – max. 2 RD, doplňuje zástavbu RD v centrální části Braňan.

Plocha pro bydlení individuální Z.02(2) – max. 2 RD, doplňuje zástavbu RD na západním okraji Braňan, budou respektovány ÚEL4.

Plocha pro bydlení individuální Z.03a(2) – max. 2 RD, doplňuje zástavbu RD v centrální části Braňan, při umístění RD v severní části plochy při ul. Bílinské bude respektována stavební čára sousedních RD.

Plocha pro zeleň – zahrady a sady Z.03b(2).

Plocha pro občanské vybavení – sport Z.04(2) – doplňuje sportovní plochy na severním okraji Braňan.

Plocha pro bydlení individuální P.01(2) – max. 1 RD, doplňuje zástavbu RD v centrální části Braňan.

Plocha pro bydlení individuální P.02(2) – max. 1 RD, doplňuje zástavbu RD v centrální části Braňan.

Plocha pro občanské vybavení – všeobecné P.03(2) – přestavba pro školské zařízení.

V osadě Kaňkov

Plocha pro bydlení individuální P.04 – 2 RD - doplňuje stávající zástavbu u silnice na Bílinu.

Plocha pro bydlení individuální P.05 – 3 RD - doplňuje stávající zástavbu u osady Kaňkov.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

Silniční síť Braňan je tvořena silnicí II/256 a silnicí III/2538, počátek staničení silnice II/256 je na silnici I/27 v Lomu, konec staničení v obci Želenice, resp. na vykřížení I/13 (E442) s II/256. Silnice III/2538 je vedena z Bíliny (I/13) do Mostu (ukončení u Děkanského - "přesunutého" kostela).

Obě komunikace jsou v obci Braňany úrovněově vykříženy, a to v prostoru původní návsi.

Kód záměru	Název záměru	Druh koridoru	Poznámka
CNU.01(1)	Přeložka silnice II/256	Koridor dopravní infrastruktury – silniční	Koridor nadmístního významu

D.1.1. Návrh úprav na silniční síti

Na silnici II/256 je navrhován obchvat, a to jižním vedením. Tento obchvat naváže na již realizované úpravy v severní části (v těsném sousedství severní hranice katastru) - přeložka II/256 od cca km 7,2 do Lomu (mimo poddolované území). Další odklonění obchvatu je nutné vzhledem k původnímu vedení části silnice přes území vymezené vládním usnesením pro těžbu. Severní vedení ve směru již provedené přeložky silnice II/256 je navržené již s úrovnovým vykřížením se silnicí III/2538, mimoúroveň byla zamítnuta – je zde tedy okružní křižovatka.

Obchvat silnice je navržen v souladu s ČSN 736101, TP 170 a vzorovými listy, v kategorii S 9,50/60. Výrazné směrové vyhnutí jižním směrem je navrhováno v důsledku dodržení celistvosti chráněného ložiska nerostných surovin. Vedení je směrovými oblouky min. 300 m ("bez rozšíření").

Severně nad Braňany (východ - západ) je navrhováno vybudování místní obslužné komunikace, která zajistí dostupnost a obslužnost rozvojového území. Tato komunikace je navrhována mimo silniční síť, ve funkční třídě C (MOK 7,50/40 - s krajnicí bez přílehlého chodníku). Nízká návrhová rychlost je volena vzhledem k směrovému a výškovému vedení a způsobu úrovnového napojení na původní vedení silnice II/256. Takto navržená komunikace bude částečně převádět dopravu z centrálně vedené silnice III/2538 a odlehčí celé obci.

Výhledové intenzity dopravy na těchto komunikacích, resp. jejich úsecích jsou odvozeny ze sčítání dopravy a meziročních nárůstů. Nesrovnalost u nárůstu celkové intenzity je způsobená přeložkou silnice II/256, tím i převedením (přebráním) poměrné části intenzity ze silnice I/27 na trase Most - Litvínov - Lom a dále oblast Teplicka (Osek,...).

Do sítě MK bude převeden úsek současné silnice II/256 v intravilánu, s úpravou napojení na jižní obchvat stykovou křižovatkou a napojením na severní straně na novou místní obslužnou komunikaci s novou okružní křižovatkou v centru.

Další místní komunikace budou napojovat nově navrhovanou zástavbu, výjimku tvoří i propojení s navrhovaným ochvatem II/256, pro příjezd k přírodnímu koupališti. Základní kategorie navrhovaných komunikací bude 7,50/40, pro komplikované vedení komunikací (nad ČOV) bude kategorie odvozená se šíří jízdního pruhu 2,75 m - MO 6,50/30. Zde je možné uvažovat i s jednosměrným provozem, a tím i kategorií MO 6,50 - jeden jízdní pruh, dále parkovací - odstavný pruh a vodící proužky.

Na severní místní komunikaci bude napojena nová účelová (možno i místní) komunikace, která zajistí příjezd k vodní ploše (výběžku) nad obcí. Zároveň bude na místní komunikaci napojena i síť komunikací potřebných k rekultivaci.

Komunikace třídy D jsou navrženy pro přístup rekultivovaných ploch - směr sever - bude se jednat o souběh pěších a cyklistických tras. Tyto budou odděleny od MK zeleným pásem min. šíře 3,0 m. Další pěší trasa je navržena od sídliště, do oblouku nového úseku MK podél garáží (nad MŠ). Zde, vzhledem k výškovým poměrům, bude chodník kombinován se schodištěm.

Nové samostatné parkoviště je navrhováno u přírodního koupaliště, bude dostupné z nové místní komunikace. Přístup od parkoviště k nádrži bude směrově zaoblenými rampami.

D.1.2. Pěší komunikace

Chodníky jsou vedeny podél hlavních ulic jednostranně, v Mostecké ulici oboustranně. Dále je navrženo pěší propojení ze sídliště u školy na novou komunikaci u rodinných domů pod sídlištěm a dále pak po této komunikaci do centrální sportovně rekreační části.

Budoucí rekultivované plochy severně od obce budou zpřístupněny novou komunikací a dále pak novými komunikacemi budovanými v rámci rekultivací až k rekreačním plochám u nového jezera.

Mezi Braňanami a Kaňkovem jsou vyznačeny turistické trasy až na okraj katastru ve směru

na Bílinu s pokračováním do Bíliny Kyselky.

D.1.3. Cyklotrasy

Změna č. 1 Územního plánu, s ohledem na Aktualizaci č. 2 ZÚR ÚK v etapě před dokončením, ruší bez náhrady cyklotrasu ZÚR ÚK C25 Chemnitz – Most – Doksy.

Z dalších podkladů je převzata okružní cyklotrasa 3106.

D.2. Technická infrastruktura

Územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

D.2.1. Kanalizace

D.2.1.1. Splašková a dešťová kanalizace

V návrhu není výstavba kanalizace – obec je odkanalizována a síť je postupně modernizována nebo doplňována, návrh (ÚP) předpokládá pouze prodloužení jednotlivých stok v minimálních dimenzích pro stokovou síť (potřeby a kapacity jsou daleko pod požadovanými profily). Vždy bude nová oblast zastavována souběžně vedenými stokami splaškové a dešťové kanalizace, tyto sítě lze (výjimečně) navrhnout i do tělesa komunikace (šířkové poměry a odstupy sítí). Zaústění (napojení) splaškové kanalizace je na již provozované úseky, s respektováním uložení stávajícího potrubí a přizpůsobení hloubky potřebám a zástavbě. Detailní projednání předprojektové přípravy bude s budoucím provozovatelem. Rozvojové plochy budou odkanalizovány do stávající veřejné kanalizace v souladu s ust. § 5 vodního zákona.

ČOV Braňany je v současné době na hranici své kapacity, přesná volná kapacita bude známa po zpracování odborného posouzení na základě vyhodnocení všech měření, které proběhnou v roce 2025.

U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. je nutno respektovat ochranná pásma dle zák. č. 274/2001 Sb., kdy ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu. V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské, stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka vodohospodářské infrastruktury.

Množství srážkových vod odváděných do dešťové kanalizace bude snižováno.

Likvidace srážkových vod bude řešena dle § 5 odst. 3 vodního zákona a § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a dle TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami.

Srážkové vody ze zpevněných ploch, vč. komunikací a ostatních veřejně přístupných ploch musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány a následně vypouštěny do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku.

Pro zpevněné plochy budou používány propustné či polopropustné povrchy s cílem přirozeného zadržování, vsakování a využívání srážkových vod přímo v místě spadu a zpomalení odtoku srážkových vod z území.

D.2.2. Vodovod

Pro vodovodní síť platí obdobné, co pro kanalizace. Nejde o budování nových přívaděčů nebo samostatných řadů, ale pouze o prodloužení stávajících rozvodů veřejné sítě pro další

výstavbu. Dimenze musí odpovídat spotřebě, ale zároveň i dalším požadavkům – požární voda – zde je dimenze výrazně nad dimenzi danou spotřebou.

D.2.3. Odvoz komunálního odpadu

zajišťuje firma Marius Pedersen a.s., řešení je vyhovující. V rámci řešeného území se s umístěním skládky neuvažuje.

D.2.4. Zásobování elektrickou energií

V souvislosti s posunem územně ekologických limitů těžby v lomu Bílina dle vládního usnesení č.827/2015 a vymezením hranice hornické činnosti dojde ke zrušení linky VN 3520/6032. Náhradní napojení bude řešeno mimo řešené území.

D.3. Občanské vybavení

Obchod a služby

Občanské vybavení lze považovat vzhledem k současným poměrům za ustálené. S novými plochami přímo určenými pro OV se neuvažuje. Malá zařízení OV je možno umísťovat na plochách s hlavní funkcí bydlení, sportu, výroby a skladování.

Ochrana obyvatel

Není samostatně navrhováno, je doporučeno řešit při výstavbě nových objektů.

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno dle Havarijního plánu Ústeckého kraje.

Z hlediska požadavků civilní ochrany se stanovuje:

- a) V řešeném území není stanoveno území zvláštní povodně.
- b) Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.
- c) Obec nemá k dispozici stálý úkryt. V případě mimořádné události s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami anebo účinky pronikavé radiace může obyvatelstvo využít přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučením úprav zamezujících jejich proniknutí.
- d) V případě evakuace by bylo zřízeno evakuační středisko na Obecním úřadě.
- e) Prostředky individuální ochrany obyvatelstva jsou centrálně skladovány mimo řešené území, ve skladech HZS Ústeckého kraje.
- f) V řešeném území se nachází objekt s umístěnými nebezpečnými látkami, zařazený do skupiny A dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, který nemá stanovenou zónu havarijního plánování. V rámci daného areálu je třeba zajistit odpovídající ochranu při skladování a využití nebezpečných látek v souladu s právními předpisy.
- g) Veškeré záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události řeší starosta/starostka obce a krizový štáb obce v součinnosti s Integrovaným záchranným systémem Ústeckého kraje. Pro varování obyvatelstva se používá signál poplachových sirén nebo obecního rozhlasu.
- h) V řešeném území se nachází objekt s umístěnými nebezpečnými látkami, zařazený do skupiny A dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, který nemá stanovenou zónu havarijního plánování. V rámci daného areálu je třeba zajistit odpovídající ochranu při skladování a využití nebezpečných látek v souladu s právními předpisy.

- i) Pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude na území obce umístěna mobilní cisterna s pitnou vodou nebo bude rozvážena balená voda. Nouzové zásobování elektrickou energií by mělo být zajištěno v rozsahu objektu občanského vybavení, vybaveného vlastním zdrojem elektrické energie v souladu s platnými normami ČSN a předpisy v oboru.

Sport

Stávající sportoviště se nacházejí v Braňanech v Mostecké ulici, v Bílinské ulici a v místě starého koupaliště, hřiště pro děti je u ulice Bílinské, u školy a v Kaňkově u kapličky. Přírodní koupaliště je pod ulicí Mosteckou. Územní plán vymezuje novou plochu pro sport Z.04(2).

D.4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou součástí veřejných komunikací, dále je to náves v Braňanech a zelené plochy v sídlišti. Otočku autobusů na konci sídliště je navrženo doplnit záchytným parkovištěm. U nových ploch pro RD je navrženo rozšíření pásu u komunikace pro veřejnou zeleň a trasování inženýrských sítí.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1. Koncepte uspořádání krajiny

Zájmové území spadá do dvou výrazně odlišných krajinných celků. Dělicí linie probíhá přibližně podél silnice III/2538. Na sever od ní se nachází KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná krajina (v ZÚR ÚK je KC označen číslem 14), jižně se nachází KC České středohoří – Lounské středohoří (v ZÚR ÚK je KC označen číslem 6b).

V případě KC České středohoří – Lounské středohoří je krajina v zájmovém území charakterizována jako krajina výrazných v daném případě většinou zalesněných vrcholů (Červený vrch, vrch Kaňkov se skalními výchozy) na jihu zájmového území spadající do průlomového údolí řeky Bíliny. Cílem je vytvoření kulturní krajiny vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot s podporou tradičních forem zemědělství jako je pastevectví, případně ovocnářství. Pro uchování rázu krajinného celku je třeba individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování jeho vysoké hodnoty, zamezit umísťování vizuálně výrazně působících vertikálních staveb, zejména v pohledově exponovaných lokalitách (elektrické vedení, telekomunikační zařízení, větrné elektrárny apod.), rekultivovat a revitalizovat devastované plochy bývalých i stávajících těžeben a výsypek v navazujícím území.

KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná krajina je v zájmovém území tvořena těžebním prostorem lomu Bílina a dále krajinou postupně začleňovanou v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních do krajinného celku Severočeských nížin a pánví. Cílem je krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nových krajinných struktur, vazeb a funkcí. V této krajině je třeba respektovat veškeré stávající dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty, respektovat územně ekologické limity těžby, v časově co nejkratším horizontu postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření a nápravná opatření k obnově ekologické rovnováhy. Obdobně je třeba postupovat i v případě těžebny

bentonitů, která je enklávou těžební krajiny v KC České středohoří – Lounské středohoří v jihozápadní části zájmového území.

Koncepce uspořádání krajiny územního plánu je založena jednak na ochraně prvků přírodního charakteru a zachování lesozemědělského charakteru krajiny v jižní části zájmového území a na postupném zapojování rekultivovaných a revitalizovaných ploch těžební krajiny do obnovy ekologické rovnováhy v severní části území.

Zvláště chráněná území dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Žádné zvláště chráněné území ani památný strom nejsou v zájmovém území registrovány.

Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců a dálkový migrační koridor procházející západní částí katastrálního území obce budou plnit své funkce a účel vymezení až po ukončení těžby (vytěžení všech zásob ložiska v lomu Bílina), a to v rámci stanovení podmínek plánu rekultivace území dotčeného těžbou.

Obecná ochrana přírody – ÚSES a VKP

Významným krajinným prvkem ze zákona 114/92 Sb. jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále to mohou být jiné části krajiny, které zaregistruje jako VKP orgán ochrany přírody. V zájmovém území nejsou registrovány žádné další VKP.

E.2. Prostupnost krajiny

Základní prostupnost krajiny je zajištěna sítí účelových komunikací, které zpřístupňují lesní a zemědělské plochy a jsou navázány na veřejnou silniční síť. Cesty jsou v krajině většinou doprovázeny liniovou zelení a tento stav je třeba podporovat a rozvíjet. Uvedené zásady zůstávají v platnosti i po vymezení územně ekologických limitů dle usnesení vlády č. 827/2015.

Zájmové území nebylo vyhlášeno jako významné migrační území pro zvěř.

E.3. Protierozní opatření

Základním protierozním opatřením územního plánu proti erozi je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu a stanovení podmínek pro jejich využití. Konkrétní plochy pro ochranu proti erozi územní plán nevymezuje.

E.4. Územní systémy ekologické stability

Územní plán vymezuje na území obce tyto skladebné části územního systému ekologické stability:

Označení	Název	Stav/návrh Funkčnost	Plocha (ha)	Cílový ekosystém	Popis	Manage ment
REGIONÁLNÍ PRVKY						
RBK.584c	Libkovic- Niva Bíliny	Stav FM	0,8483	P-L6	Vzrostlé, mladší, zapojené rekultivační porosty, založené ve svazích odvalu. Směs dřevin s přirozenými lesními, pionýrskými i nepůvodními invazivními	640

Označení	Název	Stav/návrh Funkčnost	Plocha (ha)	Cílový ekosystém	Popis	Manage ment
					dřevinami. Chudé rudерální bylinné patro.	
RBK.584d	Libkovice- Niva Bíliny	Stav FM	1,8021	P-L3	Nezapojené, vzrostlé, původem náletové porosty s převahou pionýrských dřevin na zvlněné, náhorní ploše odvalu, rudерální bylinné patro.	640
RBK.584e	Libkovice- Niva Bíliny	Stav FM	0,6408	P-L3	Mladé, řídce zapojené porosty s převahou břízy na vytěžených plochách pískovny. Chudé, acidofilní, poněkud ruderalizované bylinné patro.	640
LOKÁLNÍ PRVKY						
LBC.21	Na skalce	Stav FC	7,6380	AP-T3, K, L6, S	Temeno vulkanické vyvýšeniny s pozůstatky po lokální historické těžbě kamene, se zachovaným původním terénem mezi plochami opuštěných lomů a výsypek. Plochy jen sporadicky porostlé křovinami a nálety, zachovaná vegetace úzkolistých suchých trávníků, kolem skal s fragmenty skalních stepí. V méně extrémních plochách s přechody k mezofilní ovsíkové louce. Zachované populace ohrožených druhů. Menší pozemek degradované sušší louky.	11, 617
LBC.22	Lom Braňany	Stav FM	4,0322	AP-V1, M, L2, L3	Zatopený jámový lom zachovaný v úpatí svahu Střimické výsypky pod vrchem Na Skalce. Terasovitě závěrné svahy porostlé nezapojenou suchomilnou polorudерální bylinnou vegetací, roztroušenými keři a řídkými mladými pionýrskými nálety. Trvalý mokřad v zatopeném dně jámy, litorál s ostrůvky rákosin Phragmitetum a další mokřadní vegetací, udržované travnaté partie nad východním břehem upraveny jako přírodní koupaliště. Mineralogická lokalita.	642, 651

Označení	Název	Stav/návrh Funkčnost	Plocha (ha)	Cílový ekosystém	Popis	Manage ment
LBC.24	Pod Černým vrchem	Stav FC	8,7240	AP-T3, T1, K, L3	Pahorek vystupující ve svazích údolí Bíliny na okraji ploch bentonitového lomu. Bývalé pastviny se sukcesí křovin a náletů. V horní části světliny se zachovanými ustupujícími fragmenty vegetace úzkolistých suchých trávníků s ohroženými druhy. Prudší dolní partie svahů s více zapojenými porosty charakteru mezofilních křovin, prostoupené náletem lesních listnáčů, místy přecházejících do lesní formace hájového charakteru. Fragmenty sušších ovsíkových luk s prvky slunných lemů.	11, 19
LBC.149	Nad Venuší	Stav FM	2,3096	P-L3, L6	Zapojené, původně uměle založené, listnaté porosty na plochách výsypky. Směs přirozených pionýrských a dlouhověkých lesních listnáčů, chudé, nitrofilní bylinné patro.	110
LBC.152	Petra Bezruč	Stav FM	7,6229	P-L3, L2	Převážně zapojené, mladší, vzrostlé, listnaté porosty na ploše a ve svazích starší deponie na okraji dolu Bílina. Porosty s převahou pionýrských druhů i podílem dlouhověkých lesních listnáčů, ruderalní bylinné patro.	110
LBC.153	Pod školou	Stav FC	1,7832	PA-L2, M, T15	Přirozeně upravený tok a přilehlá mokrá lada v úzkém dně mělkého bočního údolí. Široký pás břehových porostů mezi pozemky luk a pastvin s převahou vrby bílé, podrost keřů a vrbových náletů. Nitrofilní bylinné patro s lužními prvky. Bývalá vlhká louka v úzké úžlabině na okraji obce. V současnosti lada porostlá vegetací se zbytky spol. vlhkých luk, ustupující expanzi rákosu a sukcesí lužních náletů.	637
LBC.154	Siad	Návrh C	3,0130	P-L3	Ruderalní bylinné porosty na rekultivovaných plochách výsypek udržované pravidelnou sečí, druhově chudé, pozvolný spontánní nástup lučních druhů.	110
LBC.155	Na větráku	Návrh C	5,1400	P-L3	Zapojené cca smíšené mladé rekultivační porosty na okraji výsypek kolem lomu Bílina. Ruderalní bylinná vegetace, často porosty s Calamagrostis epigejos.	110

Označení	Název	Stav/návrh Funkčnost	Plocha (ha)	Cílový ekosystém	Popis	Manage ment
LBC.156	Pod Kaňkovem	Návrh C	7,8019	P-L3	Dosud nezapojené mladé, nedávno založené smíšené rekultivační porosty na výsypkách kolem lomu Bílina, ruderalní bylinná vegetace, často s <i>Calamagrostis epigejos</i> .	107
LBC.157	Kaňkov	Stav FO	16,8694	PA-L6, L7, T11, T3, S, K	Krajinný celek s pestrá mozaikou lesních a nelesních biotopů kolem skelnatého temene a ve svazích vrchu Kaňov. V S svahu vrchu je zachován starý různověký dubový lesní porost s přirozeným charakterem bikové doubravy, při temeni s prvky teplomilné acidofilní doubravy. Výrazný skalnatý J svah pod vrcholem s přirozenou vegetací skalních stepí a teplomilných křovin, v jeho úpatí kulturní smíšené kmenoviny s borovicí a dubem na stanovišti acidofilní bikové doubravy. Níže v pozvolnějším J svahu bývalé pastviny se sukcesí křovin a náletů s mozaikou širokolistých bazifilních a úzkolistých suchých trávníků a navazující extenzivní druhově pestré sušší až mezofilní pastviny, na J okraji v prudkém svahu lada s mozaikou suchých trávníků s ostrůvky vřesovišť.	35, 41, 11, 22, 19, 31, 652
LBC.158	Rozkoš	Stav FO	6,2126	PA-L3, T3	Vzrostlá zapojená lesní skupina v pozvolnějším svahu údolí s převahou jasanu a dubu a vtroušenými dalšími hájovými dřevinami, podrost keřů a náletů, bylinné patro s hájovými prvky. Drobná skupina kmenoviny s invazivním dubem červeným. Dále přilehlý okraj pozemků travnatých lad s ochuzenou vegetací suchých trávníků.	45, 11, 652
LBK.23	U Svinčické cesty	Stav FM	1,8915	P-L6	Mladé, řídké zapojené porosty s převahou břízy na vytěžených plochách pískovny. Chudé, acidofilní, poněkud ruderalizované bylinné patro.	640
LBK.28	Nad Braňany	Stav FM	1,6198	P-L3, L6	Zapojené, původně uměle založené, listnaté porosty ve svazích násypu výsypky. Směs přirozených pionýrských a dlouhověkých lesních listnáčů, chudé, nitrofilní bylinné patro.	640
LBK.29	K Braňanům	Stav FM	1,6428	P-L2	Propojení vlhčích stanovišť podél odvodňovacího příkopu a okraje	638

Označení	Název	Stav/návrh Funkčnost	Plocha (ha)	Cílový ekosystém	Popis	Manage ment
					mladých porostů na rekultivovaných plochách. Porosty se směsí přirozených pionýrských i dlouhověkých listnáčů i příměsí nepůvodních invazivních druhů dřevin, mezofilní i nitrofilní keře, ruderalní bylinné patro.	
LBK.30	Nad lomem Bílina	Stav FM	1,3691	P-L2	Rozvolněné náletové porosty na rekultivovaných plochách, směs přirozených pionýrských i dlouhověkých listnáčů, resp. i příměsí nepůvodních invazivních druhů dřevin, mezofilní i nitrofilní keře, ruderalní bylinné patro.	638
LBK.97	Nad Braňany	Návrh C	0,9002	P-L3	Zemní val na okraji dobývacího prostoru s mladou výsadbou listnáčů.	640
LBK.98	Bílinská	Návrh C	2,0509	P-L3	Okraje vzrostlých, místy i mladších a řidčeji zapojených smíšených rekultivačních porostů založených, n. vzniklých náletem na výsypkách kolem lomu Bílina, ruderalní bylinná vegetace, často s porosty Calamagrostis epigejos.	640, 638
LBK.99	Mnichovec	Návrh C	0,2931	P-L3	Okraje vzrostlých zapojených mladých smíšených rekultivačních porostů založených na výsypkách kolem lomu Bílina, ruderalní bylinná vegetace, často s porosty Calamagrostis epigejos.	640
LBK.100	Mnišský les	Návrh C	1,1083	P-L3	Okraje mladých, místy dosud nezapojených smíšených rekultivačních porostů založených na výsypkách kolem lomu Bílina, ruderalní bylinná vegetace, často s porosty Calamagrostis epigejos.	640
LBK.101	Kaňkovský vrch	Návrh N	1,1582	P-L3	Různorodé vzrostlé listnaté až smíšené lesní porosty podél plochého hřebene vrchu Rozkoš nad svahy kaňonu Bíliny, v dřevinné skladbě jasan, dub a směs dalších přirozených hájových i nepůvodních druhů dřevin, podrost keřů a náletů, bylinné patro nitrofilní s hájovými prvky.	183
LBK.102	Nad sv. Annou	Stav FC	0,9385	P-L3	Mladší listnaté kmenoviny s převahou dubu podél úzkého krátkého plochého hřebene vrchu Kaňkov. Podrost keřů a zmlazujících listnáčů, bylinné patro s hájovými prvky.	43

Označení	Název	Stav/návrh Funkčnost	Plocha (ha)	Cílový ekosystém	Popis	Management
LBK.175	Na Kaňkov	Stav FC	0,3577	P-L3/L7	Vzrostlé, zapojené, původně náletové porosty v pozvolnějších úpatí S svahů vrchu Kaňkov, porosty s převahou pionýrských dřevin s vtroušenými dlouhověkými listnáči, chudé bylinné patro s prvky na přechodu hájů a acidofilních doubrav.	4
INTERAKČNÍ PRVKY						
IP.26	U Svinčické cesty	Stav FC	4,9241	A-T3/K	Nízký, vulkanický pahorek vystupující mezi pozemky pastvin v pozvolných, zvlněných svazích Liběšického potoka. Zachovaná vegetace úzkolistých suchých trávníků, pozvolna ustupující sukcesi křovin a expanzi travin.	644
IP.56	U Kaňkova	Stav FO	0,3177	P-L3	Vzrostlá, zapojená lesní skupina v členitých svazích údolí s převahou dubu a vtroušenými dalšími hájovými dřevinami. Podrost keřů a náletů, bylinné patro s hájovými prvky.	45
IP.77	Mez u Braňan	Stav FM	0,1574	A-K	Mez s úzkým pásem ruderalní bylinné vegetace, roztroušené keře i mladé nálety.	654
IP.96	Pod Kaňkovem	Stav FC	1,5629	AP-T15/L2/M	Vegetace ruderalizovaných vlhkých luk, místy přecházející do porostů expandujícího rákosu. Sukcese lužních náletů, místy jen rozvolněných, níže již více zapojených.	212
IP.98	U Braňan	Stav FC	1,0455	AP-L3	Vzrostlé listnaté porosty na rekultivovaných plochách, směs přirozených pionýrských i dlouhověkých listnáčů, příměs nepůvodních invazivních druhů dřevin. Nitrofilní bylinné patro.	110
IP.114	Červený vrch	Stav FC	8,2958	PA-L3, S, T3	Skalnatý a balvanitý hřeben vulkanické vyvýšeniny Červený vrch se vzrostlými listnatými porosty, přírodě blízké dřevinné skladby. Na S okraji hřebene lokalita opuštěného kamenolomu zarůstajícího nálety, s fragmenty teplomilné vegetace. Výrazný kamenitý a skalnatý krátký hřeben s mírně rozvolněnými porosty přirozených lesních listnáčů a pionýrských dřevin. Závěrné lomové stěny se sporadickou vegetací, kolem hran fragmenty spol. skalních stepí. Dno lomu řídce porostlé sporadickým	599, 58, 617

Označení	Název	Stav/návrh Funkčnost	Plocha (ha)	Cílový ekosystém	Popis	Manage ment
					náletem. Níž ve svahu vzrostlý les s převahou pionýrských dřevin a příměsí dlouhověkých lesních listnáčů, podrost keřů a zmlazení, bylinné patro nitrofilní s hájovými prvky. Vytěžené plochy a závěrné skalní stěny po případné budoucí těžbě zachovat jako součást IP.	
IPn.140	Braňanský potok v Braňanech	Návrh N	0,5689	VX, SX	Kanalizovaná, resp. na větší části úseku zatrubněná vodoteč mezi zástavbou. V severní části dlážděné koryto s úzkým lemlem nitrofilní vegetace, jižněji okraje travnatých pozemků s vysazenou linií mladých jasanů podél cesty v intravilánu obce, zčásti v trase zatrubněné vodoteče. Záměrem návrhu je zachovat alespoň omezeně funkční propojení vlhkých stanovišť.	163
IPn.156	zatravnění mělkých půd	Návrh N	18,8984	T11/T3/SX	Pozemek mělké nebo extrémně propustné orné půdy. Návrh založení extenzivní trvalé louky či extenzivního ovocného sadu, resp. IP jako polyfunkčního krajinářského a vodohospodářského opatření.	95, 98
IPn.156	zatravnění mělkých půd	Návrh N	3,2473	T11/T3/SX	Pozemek mělké nebo extrémně propustné orné půdy. Návrh založení extenzivní trvalé louky či extenzivního ovocného sadu, resp. IP jako polyfunkčního krajinářského a vodohospodářského opatření.	95, 98

RBK 584e Libkovice – Niva Bíliny, LBC 152 Petra Bezruče, LBC 24 Pod Červeným vrchem, LBK 23 U Svinčické cesty, LBK 29 K Braňanům, LBK 30 Nad Lomem Bílina, LBK 97 Nad Braňany, IP 114, IP 26 procházející západní částí katastrálního území obce budou plnit své funkce a účel vymezení až po ukončení těžby (vytěžení všech zásob ložiska v lomu Bílina), a to v rámci stanovení podmínek plánu rekultivace území dotčeného těžbou.

E.5. Dobývání nerostů

Těžba uhlí zasahuje a bude pokračovat, velkou částí řešeného území ze severu (omezení ÚEL6). Závazná linie ÚEL vydaná vládním usnesením č.827/2015 je územním plánem převzata a respektována. Území je za těžbou postupně rekultivováno. Těžba nerostů a rekultivační činnost zasahuje též do řešeného území z jihozápadní strany (omezení ÚEL4).

Kód	Způsob využití plochy	Rozloha [ha]	Specifické podmínky využití
K.01	Lesní všeobecné (LU) Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) Vodní a vodních toků (WT) Zeď krajinná (ZK)	80,15	Plochy vymezené dle rekultivačních plánů a generelů
K.01a(1) K.01b(1)	Těžba nerostů všeobecná (GU)	40,92	Využití plochy je podmíněno zajištěním podmínek stanovených v posouzení vlivů provedení záměru „Pokračování hornické činnosti – I. etapa – Doly Bílina 2019 - 2035“ na životní prostředí (EIA) a v „Souhrnný plán sanace a rekultivace území dotčeného těžbou Dolů Bílina při postupu do hranic územně ekologických limitů dle vládního usnesení č. 827/2015“.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití území jsou upraveny ve smyslu díky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a platí pro vybrané způsoby využití a pro celé řešené území ÚP Braňan.

Plochy bydlení

Bydlení individuální (BI):

Hlavní využití

Objekty pro bydlení trvalé i rekreační s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, ve svažitém terénu s technickým vyrovnávacím suterénem. S ohledem na okolní zástavbu je možné povolit i objekty patrové s půdou. Doplňkové stavby přízemní.

Přípustné využití

Bydlení a tyto doplňkové objekty a provozy:

pro tělovýchovu a sport základní, zdravotnická zařízení malá, zařízení pro sociální péči malá, maloobchodní zařízení základní, drobné služby a řemesla nerušící, zařízení pro zájmovou činnost, individuální garáže, individuální zahrádky a účelové objekty pro užívání zahrady.

Podmíněně přípustné využití

jsou doplňkové objekty a provozy:

veřejné stravování základní, ubytovací zařízení malá, pro školství a výchovu základní, kulturní zařízení základní, administrativa a objekty technického vybavení. Na základě individuálního posouzení objekty pro zájmový chov hospodářských zvířat.

Nepřípustné využití

jsou doplňkové objekty a provozy:

bydlení pohotovostní, drobné služby a řemesla rušící, hromadné parkoviště a garáže, čerpací stanice PHM, zařízení zemědělské a lesní výroby, zařízení průmyslové výroby a skladů.

Bydlení hromadné (BH):

Hlavní využití

Objekty pro trvalé bydlení. Výstavba nových objektů pro bydlení se nepřipouští.

Přípustné využití

Bydlení a tyto doplňkové objekty a provozy:

pro tělovýchovu a sport základní, zdravotnická zařízení malá, zařízení pro sociální péči malá, maloobchodní zařízení základní, veřejné stravování základní, ubytovací zařízení malá, drobné služby a řemesla nerušící, zařízení pro zájmovou činnost.

Podmíněně přípustné využití

jsou doplňkové objekty a provozy:

pro školství a výchovu základní, kulturní zařízení základní, administrativa, hromadné parkoviště a garáže a objekty technického vybavení.

Nepřípustné využití

jsou doplňkové objekty a provozy:

bydlení pohotovostní, drobné služby a řemesla rušící, čerpací stanice PHM, zařízení zemědělské a lesní výroby, zařízení průmyslové výroby a skladů.

Plochy rekreace

Rekreace – zahrádkářské osady (RZ):

Hlavní využití

Objekty pro užívání zahrad přízemní s možností využití podkroví. Doplňkové stavby přízemní.

Přípustné využití

Zahrady a sady, objekty pro rekreační využití a užívání zahrad.

Podmíněně přípustné využití

Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty, provozy pro zájmovou činnost a individuální garáže.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Podmínky prostorového uspořádání

Zastavěná plocha rekreačního objektu bude max. 50 m².

Zastavěná plocha pozemku bude max. 30% plochy daného stavebního pozemku.

Plocha biologicky aktivní zeleně se schopností vsakování dešťové vody bude min. 70% plochy daného stavebního pozemku.

Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení všeobecné (OU):

Hlavní využití

Objekty občanského vybavení přízemní, na základě individuálního posouzení i patrové.

Přípustné využití

Přípustná jsou zařízení pro školství, kulturu, tělovýchovu, zdravotnictví, sociální péči, obchod, veřejné stravování, bydlení, služby a řemesla nerušící, zařízení pro zájmovou činnost, administrativu, hromadné garáže a parkoviště,

Podmínečně přípustné využití

na základě individuálního posouzení objekty technického vybavení.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Občanské vybavení – sport (OS):

Hlavní využití

Objekty a zařízení pro sport, přízemní.

Přípustné využití

Přípustná jsou zařízení pro tělovýchovu, zdravotnictví, kulturu, obchod, veřejné stravování a ubytování, služby a řemesla nerušící, zařízení pro zájmovou činnost, administrativu, parkoviště a objekty technického vybavení.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití

Stavby a zařízení pro pohřebnictví přízemní, hřbitovy, včetně technického zázemí.

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, zeleň, malé vodní plochy, městský mobiliář.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby a zařízení.

Plochy zeleně

Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP):

Hlavní využití

Pozemky využívané jako veřejná zeleň

Přípustné využití

Přípustné je umísťování vjezdů na sousední pozemky, přípustné jsou objekty pro využití zeleně veřejností, městský mobiliář.

Podmínečně přípustné využití

Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty technického vybavení.
V sídlišti též nové komunikace a parkoviště

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Zeleň – zahrady a sady (ZZ):

Hlavní využití

Zahrady a sady.

Přípustné využití

Doplňkové stavby pro užívání zahrad, související s hlavním využitím, přízemní. Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Podmínečně přípustné využití

Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty pro individuální garáže.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby a zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání

Zastavěná plocha doplňkové stavby bude max. 25 m².

Zastavěná plocha pozemku bude max. 20% plochy daného pozemku.

Plocha biologicky aktivní zeleně se schopností vsakování dešťové vody bude min. 80% plochy daného stavebního pozemku.

Zeleň krajinná (ZK):

Hlavní využití

Rozptýlená a doprovodná krajinná zeleň, travní porosty.

Přípustné využití

ÚSES.

Malé vodní plochy a toky.

Stavby, zařízení a činnosti protipovodňového nebo protierozního charakteru (hráze, příkopy, průlehy, poldry apod.).

Trasy a stezky pro pěší a cyklisty, drobné stavby pro rekreaci (např. odpočinková a informační místa, rozhledny apod.).

Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Stavby, zařízení a činnosti, které by poškozovaly stávající vegetaci nebo byly spojeny s neodůvodněným kácením dřevin.

Stavby a činnosti, které by zamezovaly přístupu nebo snižovaly prostupnost.

Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů.

Stavby, zařízení a opatření, které by narušovaly přírodní funkce v území a jeho charakter (např. fotovoltaické a větrné elektrárny, skládky odpadů).

Plochy dopravní infrastruktury

Doprava silniční (DS):

Hlavní využití

Pozemky využívané pro dopravu - silnice II. a III. třídy.

Přípustné využití

Přípustné je využití pro dopravu a parkování, místní a účelové komunikace, hromadné garáže, individuální garáže, objekty s dopravou související.

Podmínečně přípustné využití

Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty technického vybavení.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.m):

Hlavní využití

Pozemky využívané pro dopravu - místní a účelové komunikace.

Přípustné využití

Přípustné je využití pro dopravu a parkování, hromadné garáže, individuální garáže, objekty s dopravou související.

Podmínečně přípustné využití

Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty technického vybavení.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura všeobecná (TU):

Hlavní využití

Pozemky využívané pro technickou infrastrukturu

Přípustné využití

Přípustné je využití pro technickou infrastrukturu a objekty s ní související.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Plochy výroby a skladování

Výroba drobná a služby (VD):

Hlavní využití

Objekty a provozy pro výrobu a skladování nerušící.

Přípustné využití

Přípustné jsou provozy výroby a služeb nerušících, obchod, stravování, služby a řemesla nerušící, administrativa, garáže a objekty technického vybavení.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy, volné skládky a velké větrné elektrárny (VVE).

Výroba lehká (VL):

Hlavní využití

Objekty a provozy pro výrobu a skladování.

Přípustné využití

Přípustné jsou provozy výroby a služeb nerušících i rušících, obchod, stravování, služby a řemesla nerušící i rušící, administrativa, garáže, parkoviště a objekty technického vybavení.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy a VVE.

Doplňková regulace

Součástí ploch Výroba lehká (VL) je objekt společnosti SIAD Czech spol. s r.o. zařazený do skupiny A dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. Zóna havarijního plánování není stanovena.

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní a vodních toků (WT):

Hlavní využití

Vodní plochy a vodní toky.

Přípustné využití

Stavby, zařízení a činnosti pro údržbu, sledování a regulaci vodního režimu.

Stavby, zařízení a činnosti protipovodňového nebo protierozního charakteru (hráze, příkopy, průlehy, poldry apod.).

Stavby, zařízení a činnosti sloužící rekreačním účelům u vodních ploch (pobytové louky, pláže, komunikace pro pěší a cyklisty apod.).

Stavby, zařízení a činnosti rekultivací (terénní úpravy, odvodnění, závlahy, retenční plochy, apod.).

ÚSES, doprovodná zeleň.

Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby, zařízení a činnosti.

Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů.

Stavby a zařízení, které by narušovaly přírodní funkce v území a jeho charakter (např. fotovoltaické a větrné elektrárny, skládky odpadů).

Plochy zemědělské

Pole a trvalé travní porosty (AP):

Hlavní využití

Zemědělský půdní fond.

Přípustné využití

ÚSES

Drobné stavby, zařízení a činnosti pro zemědělství související s obhospodařováním půdy. Zemědělské ohradníky nebo jiné odstranitelné typy oplocení související se zemědělskou činností.

Stavby, zařízení a činnosti protipovodňového nebo protierozního charakteru (hráze, příkopy, průlehy, poldry apod.).

Trasy a stezky pro pěší a cyklisty, drobné stavby pro rekreaci (např. odpočinková a informační místa apod.).

Malé vodní plochy a toky, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň.

Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby, zařízení a činnosti.

Stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily odtokové poměry v území, zvyšovaly riziko vzniku eroze, snižovaly bonitu půdy nebo kontaminovaly půdu.

Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů.

Stavby, zařízení a opatření, které by narušovaly přírodní funkce v území a jeho charakter (např. fotovoltaické a větrné elektrárny, skládky odpadů).

Plochy lesní

Lesní všeobecné (LU):

Hlavní využití

Pozemky využívané k funkci lesa a přístupové cesty

Přípustné využití

Přípustné je využití pro funkci lesa.

Stavby, zařízení a činnosti rekultivací.

Podmínečně přípustné využití

Na základě individuálního posouzení jsou přípustné objekty pro lesní výrobu a technické vybavení.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní objekty a provozy.

Stavby, zařízení a činnosti, které by poškozovaly lesní porosty.

Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů.

Stavby, zařízení a opatření, které by narušovaly přírodní funkce v území a jeho charakter (např. fotovoltaické a větrné elektrárny, skládky odpadů).

Plochy přírodní

Přírodní všeobecné (NU):

Hlavní využití

Plochy s převažující přírodní funkcí obecné ochrany přírody (vybrané části ÚSES).

Přípustné využití

Travní porosty, krajinná nelesní zeleň.

Malé vodní plochy a toky.

Částečné extenzivní zemědělské využití.

Trasy a stezky pro pěší a cyklisty, drobná zařízení pro rekreaci (např. odpočinková a informační místa apod.).

Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby, zařízení a činnosti.

Stavby, zařízení a činnosti, které by významně zhoršily odtokové poměry nebo snížily ekologickou stabilitu v území.

Stavby, zařízení a činnosti, které by poškozovaly stávající vegetaci nebo byly spojeny s neodůvodněným kácením dřevin.

Stavby a činnosti, které by zamezovaly přístupu nebo snižovaly prostupnost.

Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů.

Stavby, zařízení a opatření, které by narušovaly přírodní funkce v území a jeho charakter (např. fotovoltaické a větrné elektrárny, skládky odpadů).

Plochy smíšené nezastavěného území

Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU):

Hlavní využití

Pozemky rekultivace ostatní.

Přípustné využití

Stavby, zařízení a činnosti rekultivací (terénní úpravy, odvodnění, závlahy, retenční plochy, apod.).

Pozemky zemědělského půdního fondu.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Zeď ostatní, plochy ponechané k sukcesi, liniová a břehová zeď, zatravnění, apod.

Pozemky vodních ploch a vodních toků, mokřady.

Stavby, zařízení a činnosti protipovodňového nebo protierozního charakteru (hráze, příkopy, průlehy, poldry apod.).

Trasy a stezky pro pěší a cyklisty, drobné stavby pro rekreaci (např. odpočinková a informační místa apod.).

ÚSES.

Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby, zařízení a činnosti.

Stavby a činnosti, které by zamezovaly přístupu nebo snižovaly prostupnost.

Stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily odtokové poměry v území, zvyšovaly riziko vzniku eroze, kontaminovaly půdu.

Stavby, zařízení a opatření, které by narušovaly přírodní funkce v území a jeho charakter (např. fotovoltaické a větrné elektrárny, skládky odpadů).

Plochy těžby nerostů

Těžba nerostů všeobecná (GU):

Hlavní využití

Povrchové doly, lomy, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací;

Přípustné využití

Stavby, zařízení a činnosti sloužící rekultivaci plochy (terénní úpravy, odvodnění, závlahy, retenční plochy, apod.);

Stavby, zařízení a činnosti protipovodňového nebo protieročního charakteru (hráze, příkopy, průlehy, apod.);

Související dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

Plochy specifické

Specifické zvláštního určení (XZ):

Hlavní využití

Pozemky staveb a zařízení Policie ČR.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související s hlavním využitím a zabezpečující provoz a potřeby území.

Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.

Plochy odstavných a parkovacích stání, manipulační plochy.

Zeleň, malé vodní plochy a toky.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Kriteria platná pro všechny typy ploch

U všech nových objektů i při rekonstrukcích je povoleno a doporučeno budovat úkrytové prostory obyvatel.

Individuálním posouzením se rozumí posouzení příslušnými orgány ochrany životního prostředí, zdraví obyvatel, veterinární správy a stavebního úřadu s přihlédnutím k ostatním funkcím v okolí.

Stavby situované v CHLÚ, stanoveném pro ochranu výhradního ložiska ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon), mohou být povoleny pouze za předpokladu respektování § 19 tohoto zákona.

Celá východní část katastru od silnice II/256 leží v ochranném pásmu stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Bílina, které je stanoveno vyhláškou Sč. KNV schválenou plenárním zasedáním ze dne 24. 9. 1985. Omezení v ochranném pásmu jsou stanovena v uvedené vyhlášce a dále i v ustanovení §37 zákona č.164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

V západní části katastru se nachází ochranné pásmo letiště Most. Je nutno dodržet následující: Zákaz stavby vzdušných vedení VN a VVN.

Nové stavby nezasáhnou do ochranných pásem kuželových vzletových ploch.

Materiál konstrukcí a střech bude splňovat podmínky pro umístění v ochranném pásmu proti nebezpečným a klamavým světlům přístrojové a nepřístrojové RWY. Zároveň v tomto pásmu nesmí být povolena výstavba staveb a zařízení, které by mohly rušit přístroje pro navigaci leteckého prostoru.

Zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy, výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady), umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu, umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice, veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrhovány:

Doprava

VD.01 – Jižní obchvat

VD.04 – Severní „účelová“ komunikace

Infrastruktura pro nové RD

VD.06 – komunikace, vodovod a kanalizace pro rodinné domy jih

Veřejně prospěšné stavby				
Označení VPS	Typ opatření	Kód koridoru	Rozloha [ha]	Popis VPS
VD.01(1)	koridor silniční dopravy	CNU.01(1)	2,82	Přeložka silnice II/256 směrem na Mariánské Radčice. Výstavba z důvodu přetěžení stávající trasy silnice.

Jako veřejně prospěšná opatření se navrhuje:

Veřejně prospěšná opatření				
Označení opatření	Typ opatření	Kód prvku	Rozloha [ha]	Popis opatření
VU.13	ÚSES	LBC.154	3,0130	Ochranný val pro obec Braňany doplněný novými výsadbami.
VU.14	ÚSES	LBC.156	7,8019	Lesnická rekultivace na Braňanské výsypce (Braňany II.). Mladý lesní porost.
VU.15	ÚSES	LBC.155	5,1400	Lesnické rekultivace na Braňanské výsypce (Braňany II.). Mladý lesní porost.
VU.16	ÚSES	LBK.97	0,9002	Ochranný val pro obec Braňany doplněný novými výsadbami.
VU.17	ÚSES	LBK.98	2,0509	Lesnické rekultivace na Braňanské výsypce (Braňany II.). Mladý lesní porost.
VU.18	ÚSES	LBK.100	1,1083	Lesnické rekultivace na Braňanské výsypce (Braňany II.). Mladý lesní porost.
VU.19	ÚSES	LBK.99	0,2931	Lesnické rekultivace na Braňanské výsypce (Braňany II.). Mladý lesní porost.

Veřejně prospěšná opatření				
VU.20	ÚSES	LBK.101	1,1582	Různorodé vzrostlé listnaté až smíšené lesní porosty podél plochého hřebene vrchu Rozkoš nad svahy kaňonu Bíliny.

Asanace

Úplné znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2., 3. aktualizace upravuje na území ORP Most rozsah asanačního území **VA.ASA6 Lom Bílina**.

V rámci územního plánu je navržena průběžná rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území pro budoucí využití zemědělské, lesnické, vodohospodářské a rekreační.

Využití okrajových částí dobývacích prostorů Bílina, Braňany VII a Pařidla, označených jako plochy asanace, musí být v souladu s povolenou hornickou činností v uvedených dobývacích prostorech.

Ve vlastním zastavěném území územní plán asanace nenavrhuje.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nevymezují se.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompensační opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona se nevymezují.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán Braňan nevymezuje žádné koridory a územní rezervy

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚCHTO DOKUMENTACÍCH DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

L) STANOVENÍ POŘADNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Pořadí změn v území se v územním plánu nestanovuje.

M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část obsahuje: 29 stran a 15 listů

Grafické část obsahuje: 5 výkresů

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKURY	1:5 000
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	1:5 000
KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán
RD – rodinný dům
ČOV – čistírna odpadních vod
MK – místní komunikace
MŠ – mateřská škola
ZÚR ÚK – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
OV – občanské vybavení
KC – krajinný celek
ÚSES – územní systém ekologické stability
VKP – významný krajinný prvek
k. ú. – katastrální území
LBC – lokální biocentrum
RBK – regionální biokoridor
LBK – lokální biokoridor
IP – interakční prvek
ÚEL – územně ekologické limity
PHM – pohonné hmoty
VVE – velká větrná elektrárna
CHLÚ – chráněné ložiskové území
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ORP Most – Obec s rozšířenou působností Most