

**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
BRAŇANY
VÝROK**



2020

Zastupitelstvo obce Braňany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 55a),b),c) a § 54 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Změnu č. 1 územního plánu Braňany

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Braňany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Ing. arch. Radek Boček
Funkce:	Pořizovatel ÚPD
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	



Atelier T-plan, s.r.o. Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4

RNDr. Libor Krajíček

jednatel a ředitel společnosti

Ing. arch. Karel Beránek

hlavní projektant

KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ

Ing. Roman Soukup

Ing. Marie Wichsová, Ph.D.

Ing. Jiří Dvořák

BP Teplice, RNDr. Jana Boršiová

Územní plán Braňany se Změnou č. 1 mění takto:

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Doplnuje se: „v rozsahu změny č. 1 Územního plánu“ a „k 20.3. 2020“. Vypouští se: „1. 12. 2013“.

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 2) V prvním odstavci se doplňuje: „a plánovaných záměrů“ a „a budou dále rozšiřována“.
- 3) Ve třetím odstavci se vypouští: „plně“ a „444/91“. Doplnuje se: „lomu Bílina“ a „827/2015“.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Urbanistická koncepce

- 4) V prvním odstavci se doplňuje: „nová je“ a „lokality“. Vypouští se: „nové jsou navrhovány“ a „dvě lokality“.
- 5) V druhém odstavci se vypouští: „, která odkloní nákladní dopravu z Mostecké ulice“. Doplnuje se: „obslužné“.

C.1.1. Vymezení zastavitelných ploch

- 6) Vypouští se Plocha pro bydlení B2.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

- 7) Vypouští se nadpis kapitoly: „Doprava a technické vybavení“.

D.1. Dopravní infrastruktura

- 8) Doplnuje se tabulka:

Kód záměru	Název záměru	Druh koridoru	Poznámka
CD-01 (1)	Přeložka silnice II/256	Koridor dopravní infrastruktury – silniční	Koridor nadmístního významu

D.1.1. Návrh úprav na silniční síti

- 9) Vypouští se třetí odstavec.
- 10) Ve čtvrtém odstavci se vypouští: „výrazně“ a „(východ - západ cca v délce 1,6km)“.

D.1.2. Pěší komunikace

- 11) Vypouští se věta: „Jako samostatný chodník je navrženo propojení nové lokality RD B2 s Mosteckou ulicí.“

D.1.3. Cyklotrasy

- 12) V prvním odstavci se doplňuje: „Změna č. 1 Územního plánu, s ohledem na Aktualizaci č. 2 ZÚR ÚK v etapě před dokončením ruší bez náhrady“. Vypouští se: „přebírá a upřesňuje“ a „Cyklostezka je v řešeném území vymezena a upřesněna do stávající šíře silnice III/2538. a v místě navržené okružní křižovatky do její vozovky s pokračováním po stávajícím krytu účelové komunikace (báňská cesta).
- 13) Následně po realizaci přeložky II/256 bude cyklotrasa převedena do jejího tělesa.“

D.2. Technická infrastruktura

14) Doplnuje se kapitola:

„D.2.4. Zásobování elektrickou energií

V souvislosti s posunem územně ekologických limitů těžby v lomu Bílina dle vládního usnesení č.827/2015 a vymezením hranice hornické činnosti dojde ke zrušení linky VN 3520/6032. Náhradní napojení bude řešeno mimo řešené území.“

D.3. Občanské vybavení

15) V kapitole **Sport** se ruší: „u silnice na Mariánské Radčice“.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

16) Upravuje se název této kapitoly dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

E.2. Prostupnost krajiny

17) V prvním odstavci se doplňuje: „Uvedené zásady zůstávají v platnosti i po vymezení územně ekologických limitů dle usnesení vlády č. 827/2015.“

18) Vypouští se věta: „Žádné z navržených rozvojových opatření nevytváří významné umělé bariéry a nezpůsobí tak další fragmentaci krajiny.“

E.4. Územní systémy ekologické stability

19) Ruší se RBK 584, LBC BRA 1, LBC BRA 2, LBC BRA 3, LBC BRA 4, LBC BRA 5, LBC BRA 7, LBC BRA 8, LBC BRA 9, LBC BRA 10, LBK BRA 1, BRA 1a, LBK BRA 2

20) Upravují se a doplňují se tyto prvky ÚSES:

Změna č. 1 ÚP upravuje prvky ÚSES

Označení v mapě: RBK 584

Katastrální území: Mariánské Radčice, Růžodol, Konobrzhe, Pařidla Střimice, Braňany, Želenice u Mostu

Funkční typ a biogeogr. význam: regionální biokoridor existující, částečně funkční převažující charakter lesní

Výměra: celková délka v k.ú. Braňany - 1900 m (včetně biocenter), minimální šíře 40 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Propojení regionálních biocenter RBC 1324 „Niva Bíliny“ a RBC 364 „Růžodolská výsypka“
- Na území Braňan prochází převážně sušším prostředím výše položených partií (vršek Na skalce a Černý vrch), které jsou porostlé stromy a především vysokými křovinami a dále směřuje na západ přes území těžbou dříve výrazně poškozené, dnes již rekultivované (stará Pařidelská výsypka, Střimická výsypka)
- V jihovýchodní části (směrem k Želenicím) převažují keřové formace a travino-bylinná společenstva místy stepního charakteru
- Rekonstrukční fytocenózou jsou dubohabrové háje a subxerofilní doubravy (na vrcholových sušších partiích a jižních svazích)

Návrh opatření:

- Zachovat mozaiku rozptýlené zeleně, keřových mezí, bezlesých ploch, trvalých travních porostů
- Kosení či pastva lučních porostů
- Ochránit vrcholové partie Černého vrchu před těžbou bentonitových surovin
- Postupná rekonstrukce lesních porostů ve prospěch kosterních dřevin (dub, javor, lípa, habr)

Popis změny v k.ú. Braňany: severní část trasy s vloženými LBC 1 a 2 se ruší v souvislosti se změnou ÚEL lomu Bílina dle vládního usnesení 827/2015. Místo toho biokoridor pokračuje západním směrem do k.ú. Střimice. V jižní části je částečně upřesněna trasa do ploch s větším ekologickým potenciálem

Označení v mapě: LBC 17 nahrazuje LBC BRA 2

Název: Stará Pařidelská výsypka

Katastrální území: Braňany, Střimice

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biocentrum, existující, částečně funkční, lesní

Výměra: v k.ú. Braňany – 2,9 ha (Minimální požadovaná výměra je včetně sousedního k.ú. 3 ha)

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Cca 35-45 let staré rekultivační výsadby převážně listnatých dřevin s dominancí topolů, bříz a javoru jasanolistého, přimíseny jsou i další listnáče
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou dubohabrové háje

Návrh opatření:

- Postupná rekonstrukce druhového složení lesních porostů do charakteru habrové doubravy

Popis změny: LBC nyní není vloženo na RBK 584, hranice upravena k nově budované komunikaci II/256

Označení v mapě: LBC 584-6 nahrazuje LBC BRA 3

Název: Na Skalce

Katastrální území: Braňany

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biocentrum, vloženo na RBK existující, funkční, luční s mezofilními a xerofilními křovinami

Výměra: 7,65 ha (Minimální požadovaná výměra je 3 ha)

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Ruderalizované xerothermní trávníky s řídkými keři a běžnými xerothermními druhy
- mezofilní ovsíkové louky, vysoké mezofilní a xerofilní křoviny
- Na vršku je drobný zarostlý kamenolom, štěrbínová vegetace silikátových skal a drolin
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou subxerofilní doubravy
- Vršek je obkroužen mladými rekultivačními listnatými porosty na Střimické výsypce

Návrh opatření:

- V lesních porostech výchovné zásahy a postupná rekonstrukce druhového složení lesních porostů do charakteru habrové doubravy
- Kosení travních porostů, doporučena je pastva
- Převést ostatní plochy na ostatní s využitím zeleň

Popis změny: je upravena hranice tak, aby zahrnovala vrcholové partie Na Skalce, výměra je zmenšena, část LBC se mění na RBK 584

Označení v mapě: LBC 584-7 nahrazuje LBC BRA 4

Název: Na Prašnici

Katastrální území: Braňany

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biocentrum, vložené na RBK, existující, částečně funkční, kombinované, Zatopená deprese po povrchové těžbě s navazujícími lučními porosty a křovinami.

Výměra: 3,56 ha (Minimální požadovaná výměra je 3 ha)

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Zatopená deprese po povrchové těžbě (kamenolom) s navazujícími lučními porosty a křovinami
- Umožněn rozvoj sukcesní vegetace
- Mladé rekultivační výsadby v dílčích částech
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou dubohabrové háje

Návrh opatření:

- Části ponechat přirozené sukcesi
- Trvalé travní porosty udržovat sečením nebo pastvou

Popis změny: LBC je přesunuto severně do prostoru bývalého kamenolomu do místa s větším ekologickým potenciálem.

Označení v mapě: LBC 19 nahrazuje LBC BRA 9

Název: Rekultivace Braňany IV

Katastrální území: Braňany

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biocentrum, existující, částečně funkční, lesní

Výměra: 3,8 ha (Minimální požadovaná výměra je 3 ha)

Beze změny vymezení, označeno jako existující, částečně funkční

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Mladá lesnická rekultivace na staré Braňanské výsypce
- Ochranný zemní val s mladými lesními výsadbami přerůstajícími v mlazinu
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou subxerofilní doubravy a dubohabrové háje

Návrh opatření:

- výchovnými zásahy podporovat domácí kosterní dřeviny (zejména dub, habr, javor mléč, lípa)
- Po dobu těžby podporovat ochrannou funkci porostu

Označení v mapě: LBC 18 nahrazuje LBC BRA 10

Název: Výsypka Svoboda – jihovýchodní svah

Katastrální území: Braňany

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biocentrum, existující, částečně funkční, lesní

Výměra: 4,69 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:

- Jedná se o 20-30 let starou lesnickou rekultivaci na jižním a jihovýchodním svahu výsypky Svoboda, druhové složení tvoří bříza, dub, jilm, borovice lesní, velké zastoupení keřů
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou subxerofilní doubravy a dubohabrové háje

Návrh opatření:

- Výchova lesních porostů, zabránit šíření nepůvodních druhů (akát, modřín), výchovnými zásahy podporovat domácí kosterní dřeviny (zejména dub, habr, javor mléč, lípa)
- Po dobu těžby lomu Bílina podporovat ochrannou funkci porostu

Popis změny: LBC je přesunuto jižně mimo ÚEL lomu Bílina na dříve rekultivovaný svah výsypky Svoboda

- 21) Upravuje se označení lokálního biocentra: LBC 584-8 nahrazuje LBC BRA 5. Doplnuje se katastrální území Želenice u Mostu. Ve Funkční typ a biogeogr. význam se doplňuje: „na RBK, existující, funkční“. Doplnuje se výměra: „5,3 ha“. Doplnuje se: „Popis změny: Hranice LBC je v k.ú. Braňany upřesněna, aby nekolidovala s těžbou bentonitů.“
- 22) U LBC BRA 6 se doplňuje: „Beze změny“.
- 23) Upravuje se označení lokálního biocentra: LBC 21 nahrazuje LBC BRA 7. Ve Funkční typ a biogeogr. význam se doplňuje: „existující, částečně funkční“. Doplnuje se výměra: „6,0 ha“. Doplnuje se poznámka: „Beze změny vymezení, označeno jako existující, částečně funkční“.
- 24) Upravuje se označení lokálního biocentra: LBC 20 nahrazuje LBC BRA 8. Ve Funkční typ a biogeogr. význam se doplňuje: „existující, částečně funkční“. Doplnuje se výměra: „8,2 ha“. Doplnuje se poznámka: „Beze změny vymezení, označeno jako existující, částečně funkční“.
- 25) Upravuje se označení lokálního biokoridoru: LBK 37 nahrazuje LBK BRA 1a. Ve Funkční typ a biogeogr. význam se doplňuje: „existující, částečně funkční“. Doplnuje se poznámka: „Beze změny vymezení, označeno jako existující, částečně funkční“.
- 26) Upravuje se označení lokálního biokoridoru: LBK 38 nahrazuje LBK BRA 2. Ve Funkční typ a biogeogr. význam se doplňuje: „existující, částečně funkční“. Doplnuje se poznámka: „Beze změny vymezení, označeno jako existující, částečně funkční“.
- 27) Upravuje se označení lokálního biokoridoru: LBK 39 nahrazuje LBK BRA 3. Ve Funkční typ a biogeogr. význam se doplňuje: „existující, částečně funkční“. Doplnuje se poznámka: „Beze změny vymezení, označeno jako existující, částečně funkční“.
- 28) U LBK BRA 4 se doplňuje: „Beze změny“.
- 29) U LBK BRA 5 ve Funkční typ a biogeogr. význam se doplňuje: „existující, funkční“. Doplnuje se poznámka: „Beze změny vymezení, označeno jako existující, funkční“.
- 30) Změna č. 1 ÚP doplňuje:

Změna č. 1 ÚP navrhuje nové prvky ÚSES:

Označení v mapě: LBK 25

Katastrální území: Braňany, Střimice

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biokoridor lesní, existující, částečně funkční

Výměra: v k.ú. Braňany 380m, minimální šířka 15m

Označení v mapě: LBK 36

Katastrální území: Braňany

Funkční typ a biogeogr. význam: lokální biokoridor lesní, existující, částečně funkční

Výměra: délka 700m, minimální šířka 15m

Označení v mapě: IP 21

Katastrální území: k.ú. Braňany, Želenice u Mostu

Popis: vegetace protierozních mezi s napojením na údolí Braňanského potoka

Výměra: 0,12 ha (k. ú. Braňany)

Označení v mapě: IP 22

Katastrální území: k.ú. Braňany, Želenice u Mostu

Popis: doprovodná břehová zeleň podél původního toku Braňanského potoka, včetně několika málo drobných ruderalizovaných nivních luk

Výměra: 1,2 ha (k. ú. Braňany)

E.5. Dobývání nerostů

31) V prvním odstavci se ruší: „ÚEL6 dle ZÚR ÚK (vl. usn. č. 444/91)“. Doplňuje se: „ÚEL vydaná vládním usnesením č.827/2015“.

32) Doplňuje se tabulka:

Kód	Způsob využití	Rozloha [ha]	Specifické podmínky využití
K1 (1)	Plocha těžby nerostů (s následnou rekultivací)	40,92	Využití plochy je podmíněno zajištěním podmínek stanovených v posouzení vlivů provedení záměru „Pokračování hornické činnosti – I. etapa – Doly Bílina 2019 - 2035“ na životní prostředí (EIA) a v „Souhrnný plán sanace a rekultivace území dotčeného těžbou Dolů Bílina při postupu do hranic územně ekologických limitů dle vládního usnesení č. 827/2015“.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

33) Název kapitoly se upravuje dle přílohy 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

34) V kapitole **Plochy těžby nerostů**, § 18, vyhl. 501/2006 Sb. se vypouští: „Část správního území zabírá území těžby. Na těchto plochách se činnost řídí zvláštním režimem Báňského úřadu. Plochy jsou postupně rekultivovány. Naznačené konečné využití území po skončení těžby je pouze orientační.“

35) V kapitole **Plochy těžby nerostů**, § 18, vyhl. 501/2006 Sb. se doplňuje:

Plocha těžby nerostů (s následnou rekultivací)

Hlavní využití

Povrchové doly, lomy, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací;

Přípustné využití

Stavby, zařízení a činnosti sloužící rekultivaci plochy (terénní úpravy, odvodnění, závlahy, retenční plochy, apod.);

Stavby, zařízení a činnosti protipovodňového nebo protieročního charakteru (hráze, příkopy, průlehy, apod.);

Související dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A

STAVBÁM VYVLASTNIT

36) V kapitole **Infrastruktura pro nové RD** se vypouští: „5 – komunikace, vodovod a kanalizace pro rodinné domy západ“.

37) Doplňují se tabulky veřejně prospěšných staveb a opatření:

Změna č. 1 ÚP Braňany vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

Veřejně prospěšné stavby				
Označení VPS	Typ opatření	Kód koridoru	Rozloha [ha]	Popis VPS
VD-01	koridor silniční dopravy	CD-01 (1)	2,82	Přeložka silnice II/256 směrem na Mariánské Radčice. Výstavba z důvodu přetěžení stávající trasy silnice.

Veřejně prospěšná opatření				
Označení opatření	Typ opatření	Kód prvku	Rozloha [ha]	Popis opatření
VU-01	ÚSES	LBC 17	2,9	Zalesnění úpatí jižního svahu Červeného vrchu.
VU-02	ÚSES	LBC 18	4,69	Zalesnění úpatí východního svahu Červeného vrchu.
VU-03	ÚSES	LBC 19	3,76	Ochranný val pro obec Braňany doplněný novými výsadbami.
VU-04	ÚSES	LBC 20	8,2	Lesnická rekultivace na Braňanské výsypce (Braňany II). Mladý lesní porost.
VU-05	ÚSES	LBC 584-7	3,56	Zatopená deprese po povrchové těžbě s navazujícími lučními porosty a křovinami. Výskyt nových výsadeb (prostor bývalého lomu - mladá rekultivace).
VU-06	ÚSES	LBK 25	0,63	Lesnická rekultivace na Střimické výsypce a sukcesní vegetace (stromy a křoviny) okolo zatopených depresí po bývalé těžbě bentonitu. Fragmentace silnicí.
VU-07	ÚSES	LBK 36	1,57	Starší lesnická rekultivace na jižním svahu výsypky Svoboda.
VU-08	ÚSES	LBK 37	1,3	Ochranný val ochranného opatření pro obec Braňany doplněný novými výsadbami.
VU-09	ÚSES	LBK 38	1,6	Lesnické rekultivace na Braňanské výsypce (Braňany II.). Mladý lesní porost.
VU-10	ÚSES	RBK 584	0,77	Sukcesní vegetace (stromy a křoviny) okolo zatopených depresí po těžbě bentonitu.

VU-11	ÚSES	LBC 21	6,02	Lesnické rekultivace na Braňanské výsypce (Braňany II.). Mladý lesní porost.
VU-12	ÚSES	LBK 39	0,38	Lesnické rekultivace na Braňanské výsypce (Braňany II.). Mladý lesní porost.

38) V kapitole **Asanace** se vypouští: „stanovují“, „asanační“ a „v rámci rekultivací těžebních firem.“. Doplnuje se: „Úplné znění“, „po vydání 1., 2., 3. aktualizace upravuje“ a „rozsah asanačního“

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

39) V názvu této kapitoly se vypouští slovo „dalších“.

40) Změna č. 1 ÚP doplňuje tyto kapitoly:

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona se nevymezují.

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH POŘIZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚCHTO DOKUMENTACÍCH DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

L) STANOVENÍ POŘADNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Pořadí změn v území se ve Změně č. 1 ÚP nestanovuje.

I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÍ GRAFICKÉ ČÁSTI

41) Změna č. 1 ÚP upravuje obsah této kapitoly:

Textová část obsahuje: 11 stran

Grafická část obsahuje: 4 výkresy

Změna č. 1 ÚP ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
Změna č. 1 ÚP HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
Změna č. 1 ÚP KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKURY	1:5 000
Změna č. 1 ÚP VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	1:5 000