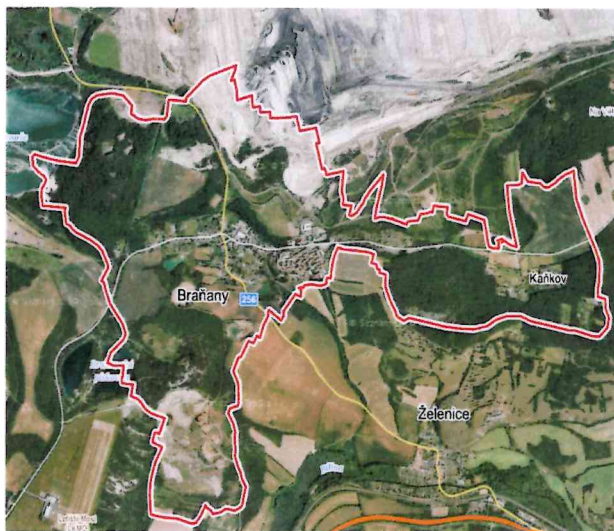


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRAŇANY



Zpráva byla zpracována dle ustanovení §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a dle ustanovení §15 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Obec: Braňany, Bílinská č. p. 76, 435 22 Braňany

Pořizovatel: Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací
Ing. Iva Mazurová

Datum: duben 2022

Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Braňany
Datum schválení	09. 06. 2022, usnesení č. 364/22
Pořizovatel	Magistrát města Mostu Odbor rozvoje a dotací Radniční ½ 434 01 Most
Oprávněná úřední osoba	Ing. Iva Mazurová Vedoucí odboru rozvoje a dotací
Podpis a otisk úředního razítka	MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU odbor rozvoje a dotací ul. Radniční 1, 434 69 MOST (1) 

Obsah

Úvod.....	4
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,	5
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce.....	5
A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	6
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,	6
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,	7
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona,.....	24
E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,.....	24
F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,	25
G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,	25
H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,	25
I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,	25
J. návrhy na aktualizace zásad územního rozvoje.	26
K. výsledek projednání s dotčenými orgány a správci sítí.	26
Závěr	31

Použité zkratky

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
aPÚR ČR	Aktualizace č. 1 -5 Politiky územního rozvoje České republiky
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
1. A ZÚR ÚK	1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
EVL	Evropsky významná oblast
SOB	Specifická oblast
OB	Rozvojová oblast
OP	Ochranné pásmo
OS	Rozvojová osa

Úvod

Územní plán Braňany (dále jen ÚP Braňany) byl pořízen dle platného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Zastupitelstvo obce Braňany schválilo Opatření obecné povahy č. 1/2015 a územní plán nabyl účinnosti dne 9. 11. 2015. ÚP Braňany byl změněn Změnou č. 1, která nabyla účinnosti 27. 01. 2021. Pořizovatelem Změny č. 1 byl Ing. arch. Radek, zpracovatelem Změny č. 1 územního plánu Braňany byl Atelier T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4. ÚP Braňany řeší dvě katastrální území – Braňany a Kaňkov.

Zpráva o uplatňování ÚP Braňany vychází z ustanovení §55 odst. 1 stavebního zákona a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). Ve smyslu tohoto ustanovení přistoupil pořizovatel ÚP Braňany ke zpracování zprávy o jeho uplatňování v uplynulém období.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Správní území obce Braňany tvoří dvě katastrální území tj. Braňany a Kaňkov, o celkové rozloze 613 ha. Ke dni 01. 01. 2021 bylo v obci k trvalému pobytu hlášeno 1260 osob. Obec je situována v severozápadní části ORP Most.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce

ÚP Braňany včetně Změny č. 1 byl vyhotoven v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací tj. Aktualizací č. 1 - 4 Politiky územního rozvoje ČR a v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje aktualizace 1 - 3. Správní území Braňany tvoří vlastní obec Braňany a osada Kaňkov. Změna č. 1 byla pořízena na základě žádosti společnosti Severočeské doly a.s. a Usnesení vlády ČR č. 827/2015.

Koncepce rozvoje území obce vychází z limitů, které plynou z blízkosti aktivních prostor těžby uhlí (západní hranice správního území - lom Bílina) a těžby jílu a kamene (jihozápadní hranice katastrálního území Braňany). Na tuto těžební činnost navazuje postupná aktivní rekultivace dotčených ploch.

Ve Změně č. 1 je zpracováno Usnesení vlády ČR č. 827/2015, kterým byla schválena změna (rozšíření) hranice územně ekologických limitů těžby na lomu Bílina a byla stanovena hranice hornické činnosti 500 m od zastavěného území.

Urbanistická koncepce se Změnou č. 1 změnila pouze v tom, že původně zastavitelná plocha B2 byla změněna z plochy „bydlení nízkopodlažní“ na plochu „rekultivace ostatní“. Zastavitelné plochy určené v původním ÚP k bydlení (B1, B3, B5, B6, B7, B8 a B9) zůstaly zachovány. Hlavní změnou je řešení dopravy návrhem nové obslužné komunikace severně od obce a jižním obchvatem navazujícím na předpokládanou přeložku silnice II/256 z důvodů budoucí těžby dolu Bílina. S tím souvisí i nové řešení křížení uprostřed obce, kde je navržena okružní křižovatka.

V ÚP Braňany jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení plochy	Funkční využití	Stav	Výměra m ²	Poznámka
B1	Plocha pro bydlení	-	1 063 m ²	Ve změně č. 2 bude vypuštěno, leží v území ASA
B3	Plocha pro bydlení	-	2 811 m ²	Navrženo pro 1 RD – doplňuje zástavbu v ulici Mostecké
B4	Plocha pro bydlení	-	32 476 m ²	Navrženo pro 22 RD, je novou plochou pro zástavbu na jižním okraji Braňan u

				hřbitova. Plocha bude k dispozici po vytěžení zbytku bentonitu a po zrušení CHLÚ.
B5	Plocha pro bydlení	1RD	1 234 m ²	Plocha pro 1 RD – doplňuje zástavbu v centrální části obce
B6	Plocha pro bydlení	8RD	9 824 m ²	Plocha pro 8 RD - již rozestavěná lokalita na jižním okraji obce
B7	Plocha pro bydlení	1RD	764 m ²	Plocha pro 1 RD - již rozestavěná lokalita pod sídlištěm
B8	Plocha pro bydlení	-	2 414 m ²	Plocha pro 2 RD - doplňuje stávající zástavbu u silnice na Bílinu
B9	Plocha pro bydlení	-	4 117 m ²	Plocha pro 3 RD - doplňuje stávající zástavbu u osady Kaňkov

tab. č. 1

V průběhu platnosti územního plánu se realizovala stavba několika RD, rekreačních objektů, proběhla oprava i rozšíření inženýrských sítí jak v zastavěném území, tak i v zastavitelných plochách. Přesto vymezené rozvojové plochy nejsou plně využity a obec má zatím možná místa dalšího rozvoje.

Změna č. 1 byla pořízena pouze pro území v severní části správního území obce, v místě rozšíření těžby lomu Bílina. Územní plán Braňany včetně Změny č. 1 neřeší dostatečně podmínky funkčního využití, v posledních letech byl zvýšený zájem o výstavbu jen v jedné části obce – plocha B6. Je třeba prověřit možnosti rozvoje obce dle současné poptávky. Uvolnit nevyužité zastavitelné plochy ve prospěch nezastavěného území a prověřit možnosti vymezení nových zastavitelných ploch tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj obce do budoucna.

A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na území obce Braňany nebyly vzneseny podněty na změny v území, které by mohly mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly v řešeném území zjištěny.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Územně analytické podklady Ústeckého kraje – 5. úplná aktualizace byla projednána na zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 1. 11. 2021 (usnesení 010/10Z/2021).

Územně analytické podklady (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) Most, ve kterých se nachází obec Braňany, byly pořízeny ke dni 31. 12. 2008. Pátá úplná aktualizace byla provedena k 31. 12. 2020.

Z rozboru udržitelného rozvoje území z roku 2020 pro obec Braňany vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Urbanistické závady

- BR-U-1 – Nevhodné řešení veřejného prostranství v rámci lokality bytových domů při silnici III/2538
 - Řešení v ÚPD: Návrh úpravy veřejného prostranství

Dopravní závady

- BR-D-1 – Nepřehledná křižovatka silnice II/256 a III/2538
 - Řešení v ÚPD: Návrh řešení dopravní závady a její zapracování do ÚP jako VPS

Problémy v oblasti rozvoje území

- Rozsáhlé postižené území těžbou (lomy, výsypky)
 - Řešení v ÚPD: Vymezení rekultivace území po ukončení těžby, obnovy krajiny, infrastruktury sídel.

Změna č. 1 územního plánu Braňany nabyla účinnosti 27. 01. 2021, V současné době je platná již 5. úplná aktualizace ÚAP ÚK a 5. úplná aktualizace ÚAP ORP. Je tedy potřeba, při nejbližším pořizování nové územně plánovací dokumentace zahrnout do řešení problémy vyplývající z ÚAP a doplnit všechny jevy, resp. limity využití, vyskytující se v území dle aktuálního stavu ÚAP.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Územní plán Braňany včetně Změny č. 1 byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 – 4 a v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

Soulad územního plánu Braňany včetně Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 - 5:

Priorita	Text priority
(14)	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
VYHODNOCENÍ	Územní plán Braňany včetně Změny č.1 (<i>dále jen ÚP</i>) respektuje všechny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty, které byly v době pořízení územního plánu v území identifikovány. Z hlediska kulturních hodnot k historickým objektům patří hřbitovní kaple

	Sv. Dionýze, kaple sv. Anny v Kaňkově a památník obětím 1. světové války v Braňanech. Obec Braňany je důležitou součástí sítě sídel v okolí města Mostu. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(14a)	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
VYHODNOCENÍ	Územní plán předpokládá rozvoj – vymezení zastavitelných ploch v souladu s požadavky dotčených orgánů, včetně orgánů ochrany ZPF. Při povolování výstavby je respektován platný ÚP vč. Změny č.1, v území nebyly realizovány stavby, které by narušily venkovský charakter území. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(15)	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
VYHODNOCENÍ	Platná územně plánovací dokumentace respektuje a dále rozvíjí zejména historické hodnoty obce. Rozvržením funkčních ploch ÚP vymezuje plochy pro bydlení i plochy pro realizaci veřejného prostoru. Zároveň umožňuje realizaci staveb pro služby a občanského vybavení. Realizace těchto staveb má potenciál posílit sociální soudržnost a zlepšit dostupnost služeb na území obce. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(16)	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
VYHODNOCENÍ	Změna č. 1 ÚP řeší přestavbu silniční sítě – náhrada za komunikace v budoucnu přerušené plánovanou těžbou, revize řešení ÚSES, redukce zastavitel. ploch; opatření na podporu ochrany životního prostředí. ÚP řeší území komplexně a jsou zohledněny veškeré požadavky na ochranu stávajících hodnot území, jsou eliminovány střety s limity území a jsou ochráněny hodnoty území. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(16a)	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
VYHODNOCENÍ	ÚP vychází z integrovaného přístupu, v měřítku menší obce, která je součástí sítě sídel v okolí města Mostu. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(17)	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
VYHODNOCENÍ	Průmětem usnesení vlády ČR 827/2015 do území se prodlouží provoz na lomu Bílina, který je v úzké spojitosti s provozem elektrárny ELE (významné zdroje pracovních příležitostí a jeden ze strategických pilířů energetiky republikového významu). ÚP vytváří možnost realizace staveb pro bydlení s přidruženou formou drobného podnikání nebo nerušící výroby. Nabízí tak možnosti realizace podnikatelských aktivit, které jsou slučitelné s měřítkem dotčeného sídla. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(18)	Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
VYHODNOCENÍ	ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj sítě dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na blízkost sídla Most. Přes území obce jsou vedeny cyklistické a turistické trasy. Obslužnost území je zajištěna. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(19)	Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
VYHODNOCENÍ	ÚP vytváří předpoklady pro trvalou ochranu přírodních a krajinářských hodnot. Rozvoj obce je plánován prioritně v rámci zastavěného území, případně v těsné návaznosti na zastavěné území. Nové záměry byly umísťovány s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny a na

	vymezené prvky ÚSES. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(20)	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
VYHODNOCENÍ	ÚP vytváří předpoklady pro trvalou ochranu přírodních a krajinářských hodnot území. Nové záměry jsou plánovány s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny. V rámci ÚP byly přežaty trasy nadmístních prvků ÚSES a byly vymezeny lokální prvky ÚSES. Rozsah regionálních biocenter je upřesněn do podrobnějšího měřítka. Řešení ÚSES mimo území s rozšiřující se těžbou lomu Bílina, navržené v dostatečném časovém předstihu. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(20a)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
VYHODNOCENÍ	Migrační podmínky jsou v území zajištěny zejména vymezením spojitého systému ekologické stability. Další migrace organismů je možné kdekoli jinde ve volné krajině. Pohyb člověka v území řeší vymezené komunikace různých tříd, včetně polních cest a pěšin. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(21)	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
VYHODNOCENÍ	Všechny stávající souvislé plochy zeleně jsou ÚP respektovány a vymezeny jako samostatné plochy zeleně, které jsou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavitelné. Součástí opatření pro ochranu stávající zeleně je také vymezení prvků systému ÚSES na regionální a lokální úrovni, které přispějí ke stabilizaci hodnotných ploch. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
VYHODNOCENÍ	ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu nejen v měřítku správního území obce, ale díky dopravní koncepci řeší také vymezení pěších a cyklistických tras. Územím prochází cyklotrasa č. C25 – cyklostezka „Chemnitz – Most – Doksy“ ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými

	opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
VYHODNOCENÍ	ÚP navrhuje rozvojové plochy uvnitř zastavěného území nebo v návaznosti na zastavěné území tak, aby bylo možné buď využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu nebo se na ni napojit s minimálními nároky na fragmentaci krajiny. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
VYHODNOCENÍ	ÚP respektuje stávající plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury – silniční, cyklistická a pěší doprava. Ochrana obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy je zajištěna vlastní lokalizací rozvojových ploch, vymezením ploch izolační a ochranné zeleně podél hlavních dopravních tras s povinností splnění maximálních hladin hluku pro novou výstavbu, která vyplývá z platných právních předpisů. Částečné zklidnění centra obce změnami v silniční síti, náhradou za komunikace v budoucnu přerušené plánovanou těžbou. V řešeném území je dobrá dopravní dostupnost po silnici II/265, dobré dopravní vazby na Most, Litvínov a Bílinu, obsluha veřejnou autobusovou dopravou. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(24a)	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
VYHODNOCENÍ	Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od plochy výroby, které by mohly představovat zdroj hluku. Redukce zastavitelných ploch; opatření na podporu ochrany životního prostředí (odstup od těžebních činností, využití terénních podmínek). ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(25)	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. .
VYHODNOCENÍ	Současně zastavěné území obce leží v celém územním rozsahu mimo záplavové území stoleté vody. V blízkosti těžby je vybudován ochranný val k odclonění ploch těžby (protiprašné opatření) včetně zelené složky, které tvoří panely oboustranně pohlcující hluk. Příznivě jsou prováděny rekultivace. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(26)	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
VYHODNOCENÍ	Křivky Q 100 drobných vodotečí, protékajících obcí, nebyly vymezeny. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.

(27)	Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
VYHODNOCENÍ	Území obce Braňany se nachází v části SOB 5, která je narušena těžební činností. Ze severu území obce Braňany probíhá postupně intenzivní těžba hnědého uhlí s navazující postupnou rekultivací. V předstihu před těžbou byla v poslední době provedena a budou dále rozšiřována opatření pro zmírnění dopadu těžby na obyvatele realizací terénních valů a výsadbou zeleně. Z jihozápadní strany navazuje na obec krajina po doznívající těžbě jílů a kamene, která je též postupně rekultivována. Z jihovýchodu navazuje na Braňany zemědělská krajina, která se ale nachází už na katastru sousedních Želenic a pod Kaňkovem je zalesněný masív Kaňkovského vrchu. Dopravní a technická infrastruktura území je plně funkční. Nově vymezené plochy zeleně sídelní a ochranné většinou navazují na stabilizované PUPFL a plochy přírodní zeleně a vytvářejí tak souvislé krajinné pásy zeleně proměnlivé šířky, využitelné pro krátkodobou rekreaci. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(28)	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
VYHODNOCENÍ	ÚP řeší urbanistickou koncepci sídla, koncepci veřejné infrastruktury i koncepci uspořádání zeleně. ÚP vymezuje zastavitelné plochy tak, aby byl zajištěn další rozvoj obce v souladu s principy udržitelného rozvoje. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(29)	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
VYHODNOCENÍ	ÚP řeší dopravní a technickou infrastrukturu nejen v měřítku obce, ale také v návaznosti na sousední Most, Litvínov a Bílinu. Kromě silniční dopravy, jsou řešeny i cyklotrasy a pěší propojení do krajiny. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
VYHODNOCENÍ	V rámci ÚP je navrženo zásobování území vodou, je řešena likvidace splaškových vod, nakládání s odpadními vodami, je navrženo zásobování plynem a elektrickou energií. Koncepce technické infrastruktury je navržena tak, aby bylo zajištěno zásobování energiemi jak pro stávající zastavěné území, tak i zastavitelné plochy pro budoucí výstavbu. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
VYHODNOCENÍ	ÚP nevymezuje plochy výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, ale neomezuje instalaci těchto zařízení při splnění zákonných podmínek pro realizaci těchto staveb. ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.

ÚP Braňany respektuje a naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v člancích (14) – (31) aPÚR ČR.

Politika územního rozvoje dále pro řešené území definuje následující „*Rozvojové oblasti a rozvojové osy*“:

Území obce Braňany je součástí *specifické oblasti* – (73) SOB 5 Specifická oblast Mostecko. Důvodem vymezení je náprava strukturálního postižení ekonomiky, potřeba odstranit sociální, ekonomické a environmentální problémy spojené převážně s těžbou a realizace rekultivace a vhodné formy revitalizace území zasaženého těžbou. Úkolem pro územní plánování je vytvořit územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, vymežit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. V ÚP Braňany jsou vymezeny plochy volně přístupné zeleně, které jsou vhodné pro krátkodobou rekreaci. Některé plochy zeleně jsou stabilizovanými plochami lokálních biocenter, dále územní plán navrhuje plochy lokálních biokoridorů a interakčních prvků k založení, pro zvýšení ekologické stability a prostupnosti území.

VYHODNOCENÍ: ÚP vymezuje plochy zeleně, které mají potenciál udržet a dále rozvíjet krajinný a rekreační zázemí obce a blízkých sídel Most a Bílina.

Území obce Braňany je dále součástí *specifické oblasti* – (75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Důvodem vymezení je potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody a potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody, potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky, potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu, zajištění účinného zadržení vody v krajině.

Úkolem pro územní plánování je vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy), vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině, vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody, vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů, vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

V době zpracování ÚP Braňany ani jeho změny č. 1 nebyla SOB9 v aktuální PUR ČR definována a ÚP Braňany ji tedy aktivně nezohledňuje. V ÚP Braňany jsou vymezeny plochy

s protierozní funkcí, jsou shodné se stávajícími travními porosty a s prvky ÚSES. Pro nově zřizované zpevněné plochy by měla být srážková voda zachycena v poldrech, průlezích, zasakovacích boxech apod. Ke snížení povrchových odtoků by ve vhodných místech měly být zřizovány průlehy, terasy s protispády, vegetační opevnění erozí ohrožených svahů a výsadba dřevin. Vhodným opatřením je postupné zlepšování retenční schopnosti krajiny pozemků výše na toku i v obci, minimalizace zpevněných ploch, ozelenění a výsadba dřevin. Toto opatření má význam i pro zajištění množství a kvality vody v domovních studních.

VYHODNOCENÍ: ÚP obsahuje relevantní vodohospodářská opatření. Při nejbližší změně ÚP Braňany je třeba zpracovat do této dokumentace prověření splnění souladu s Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR, resp. s vymezením Specifické oblasti SOB9.

Soulad územního plánu Braňany včetně Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. – 3. aktualizace:

Priorita	Text priority
Základní priority	
(01)	Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.
(02)	Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození, anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
VYHODNOCENÍ: ÚP Braňany je v souladu se základními prioritami územního plánování Ústeckého kraje. ÚP respektuje všechny zákonem stanovené a vyhlášené limity využití území a stanovuje podmínky na ochranu identifikovaných hodnot území. V rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny zásady prostorového uspořádání pro ochranu charakteru území a ochranu životního prostředí. ÚP respektuje tyto priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.	
Životní prostředí	
(03)	Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).
(04)	Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.
(05)	Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.
(06)	Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.
(07)	Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).
(07a)	Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná, rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

(07b)	V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.
VYHODNOCENÍ: ÚP Braňany vytváří podmínky pro ochranu stávajících hodnot území (zejména hodnoty kulturní a přírodní) jako zdroje potenciálu pro rekreaci, zejména denní rekreaci, a cestovní ruch. Přírodní hodnoty jsou respektovány. ÚP zpřesňuje trasy ÚSES lokální a regionální úrovně a vymezuje prvky pro jeho doplnění. Nejvýznamnější plocha přírodních hodnot je Červený vrch, vrch Kaňkov se skalními výchozy na jihu zájmového území spadající do průlomového údolí řeky Bíliny. Zároveň se jedná o plochu Natura 2000. ÚP respektuje výše uvedené priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.	
<i>Hospodářský rozvoj</i>	
(08)	Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výroby a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům
(09)	Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.
(10)	Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídít dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.
(11)	Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.
(12)	Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.
(13)	V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).
(14)	Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.
VYHODNOCENÍ: ÚP vymezuje skladebné části lokálního ÚSES, navazujícího na funkční biocentra a biokoridory. Při vymezování rozvojových ploch byl sledován záměr co nejšetrnějším způsobem je umístit rozvojové plochy vůči záboru ZPF a zamezit fragmentaci krajiny. Součástí obsahu změny č. 1 ÚP Braňany jsou vymezené plochy pro budoucí dobývací prostor Braňany VII, související s usnesením vlády ČR č. 827/2015 o rozšíření hranic územně ekologických limitů těžby na lomu Bílina. Na území obce Braňany zasahují územně ekologické limity (ÚEL4 a ÚEL6). ÚP respektuje výše uvedené priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.	
<i>Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti</i>	
(15)	Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.
(16)	Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.
(17)	Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18)	Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.
VYHODNOCENÍ: Území obce Braňany je součástí SOB5 specifická oblast Mostecko vymezené v ZÚR ÚK. Koncepce ÚP sleduje vyvážený rozvoj území, zohledňuje demografické trendy vývoje a identifikované potřeby území. Hlavními nástroji je navržený systém ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání těchto ploch, specifické podmínky využití jednotlivých ploch. ÚP respektuje výše uvedené priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.	
<i>Dopravní a technická infrastruktura</i>	
(19)	Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).
(19a)	Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.
(20)	Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.
(21)	Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).
(22)	Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).
(23)	Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).
(24)	Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.
(25)	Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.
(26)	Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.
(27)	Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.
(28)	Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.
(29)	Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).
(30)	V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.
(31)	Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.
(32)	Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33)	Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.
VYHODNOCENÍ: v ÚP Braňany včetně Změny č. 1 je na silnici II/256 navrhován obchvat, a to jižním vedením. Tento obchvat naváže na již realizované úpravy v severní části (v těsném sousedství severní hranice katastru) - přeložka II/256 od cca km 7,2 do Lomu (mimo poddolované území). Další odklonění obchvatu je nutné vzhledem k původnímu vedení části silnice přes území vymezené vládním usnesením pro těžbu. Severní vedení ve směru již provedené přeložky silnice II/256 je navrženo již s úrovnovým vykřížením se silnicí II/2538. Severně nad Braňany (východ - západ) je navrhováno vybudování místní obslužné komunikace, která zajistí dostupnost a obslužnost rozvojového území. Tato komunikace je navrhována mimo silniční síť, ve funkční třídě C (MOK 7,50/40 - s krajnicí bez přilehlého chodníku). Nízká návrhová rychlost je volena vzhledem k směrovému a výškovému vedení a způsobu úrovnového napojení na původní vedení silnice II/256. Takto navržená komunikace bude částečně převádět dopravu z centrálně vedené silnice III/2538 a odlehčí celé obci. Do sítě MK bude převeden úsek současné silnice II/256 v intravilánu, s úpravou napojení na jižní obchvat stykovou křižovatkou a napojením na severní straně na novou místní obslužnou komunikaci s novou okružní křižovatkou v centru. Další místní komunikace budou napojovat nově navrhovanou zástavbu, výjimku tvoří i propojení s navrhovaným ochvatem II/256, pro příjezd k přírodnímu koupališti. Základní kategorie navrhovaných komunikací bude 7,50/40, pro komplikované vedení komunikací (nad ČOV) bude kategorie odvozená se šíří jízdního pruhu 2,75 m - MO 6,50/30. Na severní místní komunikaci bude napojena nová účelová (možno i místní) komunikace, která zajistí příjezd k vodní ploše (výběžku) nad obcí. Zároveň bude na místní komunikaci napojena i síť komunikací potřebných k rekultivaci. Komunikace třídy D je navržena pro přístup rekultivovaných ploch - směr sever – jedná se o souběh pěších a cyklistických tras. Tyto jsou odděleny od MK zeleným pásem min. šíře 3,0 m. Další pěší trasa je navržena od sídliště, do oblouku nového úseku MK podél garáží (nad MŠ). ÚP respektuje výše uvedené priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.	
<i>Sídelní soustava a rekreace</i>	
(34)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.
(34a)	Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.
(35)	V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.
(36)	Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.
(37)	Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.
(38)	Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.
(38a)	Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.
VYHODNOCENÍ: Ochrana přírodních hodnot je zajištěna vlastním respektováním těchto území, jejich stabilizací v rámci ÚP. Zásadní přírodní a krajinnou hodnotou je Červený vrch, vrch Kaňkov se skalními výchozy na jihu zájmového území spadající do průlomového údolí řeky Bíliny. V rámci rekreace je v Braňanech oddechová lokalita s místním názvem „Tonovka“, dále pak turistická stezka Kaňkov s vyhlídkou na důlní prostor Bílina, sportovní hřiště. ÚP respektuje výše uvedené priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.	
<i>Sociální soudržnost obyvatel</i>	
(39)	Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40)	Prispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.
(41)	Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.
(42)	Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.
(43)	Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.
VYHODNOCENÍ: ÚP zlepšuje podmínky pro život obyvatel – vymezuje plochy pro realizaci staveb pro bydlení, plochy pro sport a rekreaci. Zároveň chrání a umožňuje rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. ÚP respektuje výše uvedené priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.	
<i>Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami</i>	
(44)	Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
(45)	Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.
(45a)	Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.
(46)	Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.
VYHODNOCENÍ: V území obce Braňany jsou příznivě prováděny rekultivace, je zde relativně vysoký podíl stabilních ekosystémů na území obce. ÚP respektuje výše uvedené priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.	
(47)	Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.
VYHODNOCENÍ: ÚP Braňany se nachází ve specifické oblasti Mostecko SOB5 a respektuje územní limity a rozvojové možnosti území. Dále území obce Braňany spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP respektuje výše uvedené priority, při nejbližší změně ÚP je třeba aktualizovat soulad s aPÚR resp. se Specifickou oblastí SOB9.	

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Obec Braňany je součástí Rozvojové osy republikového významu OS 7 Rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (Nürnberg), vymezené v PÚR na území Ústeckého kraje mimo OB6 (upřesněná v ZÚR ÚK) územím ORP: Bílina, Chomutov, Kadaň, Litvínov, Most, Teplice.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR, takto:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány. - *Zpracováním Změny č. 1 byl úkol splněn. Zpracování územních studií ani regulačních plánů není pokládáno za účelné.*

(2) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména přestavba a dostavba silnice I/13 v úsecích – obchvat Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří – Chomutov, Třebušice – Most, Bílina, Kladrubská spojka, modernizace a optimalizace železničních tratí č. 130 a č.131).

(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.

(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod). – *Změna č.1 ÚP obsahuje specifika spočívající v zapracování usnesení vlády ČR č. 827/2015 o rozšíření hranic územně ekologických limitů těžby na lomu Bílina - usnesení vlády ČR č. 1176/2008 bylo tímto zrušeno. Řešení územních souvislostí usnesení vlády ČR č. 827/2015 je hlavním obsahem změny ÚP.*

(5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, ČSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield). - *Změna č.1 ÚP v této souvislosti navrhuje opatření na úseku dopravní a technické infrastruktury, ochrany před negativními vlivy těžby, vymezení zastavitelných ploch.*

(6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území. *Změna č.1 ÚP obsahuje specifika spočívající v zapracování usnesení vlády ČR č. 827/2015 o rozšíření hranic územně ekologických limitů těžby na lomu Bílina. Úkol bude naplněn rekultivačními plány v dlouhodobém časovém horizontu a v širším měřítku celého lomu Bílina a navazujícího okolí.*

(7) Vytvořit územní předpoklady pro obnovu lázeňských funkcí v Bílině.

(8) Koordinovat územní rozvoj na území rozvojové osy s provozními nároky a územně plánovací dokumentací vojenského újezdu Hradiště.

VYHODNOCENÍ: viz bod (1), (4), (5) a (6). **Není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Zpřesnění vymezení specifických oblastí

Území obce Braňany spadá dle platných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje do SOB 5 Specifická oblast Mostecko, která zpřesňuje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB5 Mostecko, vymezené v PÚR v území ORP Most, Litvínov, Bílina. Pro ÚP Braňany vyplývají následující úkoly:

- (1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí;
- (2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studiemi a regulačními plány;
- (3) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území;

- (4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení apod);
- (5) Vytvářet územní předpoklady pro průběžnou rekultivaci a revitalizaci krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, dosáhnout v dohledném časovém horizontu zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení krajiny, zahrnující vznik souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí, včetně ploch vyčleněných pro ochranu a zachování biodiverzity;
- (6) Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodního režimu krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, obnovu jejího dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území;
- (7) S cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch;
- (8) Vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny;
- (9) Obnovit přirozený tok řeky Bíliny v zatrubněném úseku při Ervěnickém koridoru a další úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené;
- (10) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti;
- (11) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích v kontaktu s činnými lomy na hnědé uhlí: Horní Jiřetín – vč. části Černice, západní část Litvínova (lom ČSA), Braňany, Mariánské Radčice, Lom u Litvínova, Duchcov, Ledvice, Bílina (lom Bílina), Malé Březno – Vysoké Březno (lom Vršany);
- (12) Zamezit extenzivnímu rozvoji palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, podporovat transformaci ekonomické struktury s odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb;
- (13) Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách;
- (14) Vytvářet územní předpoklady pro obnovu provozu a atraktivity lázní Bílina;
- (15) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ);
- (16) Zajistit zlepšení vnitřních a vnějších silničních i železničních dopravních vztahů oblasti zejména s důrazem na dosažitelnost Teplic, Ústí nad Labem, Chomutova s pokračováním na území Saska;
- (17) Územně chránit vybranou variantu vedení koridoru silnice I/13 na území města Bílina;

- (18) Vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti.

VYHODNOCENÍ: Koncept ÚP vytváří podmínky pro zajištění vyváženého rozvoje všech tří pilířů udržitelného rozvoje, zejména vymezení nových rozvojových ploch. Úkol pokrytí území územními plány je naplněn vlastním zpracováním ÚP. Jsou respektovány zákonem stanovené a vyhlášené limity využití území. **ÚP naplňuje výše uvedené úkoly, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů

Koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené v PÚR

Na území obce Braňany nejsou aPÚR ČR vymezeny žádné koridory a plochy dopravní infrastruktury

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících záměrů

Na území obce Braňany nejsou aPÚR ČR vymezeny žádné koridory a plochy technické infrastruktury republikového nebo mezinárodního významu.

Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření

Obec Braňany je dotčena Regionálním biokoridorem - RBK 584 - Libkovice – Niva Bílina. *ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly územního plánování při zpřesňování vymezení VPO:*

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat, při dodržení podmínek uvedených v kapitole 4.7. ZÚR ÚK, vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES, které je třeba založit (tj. VPO).

(2) Pozemky v chybějících částech biokoridorů či biocenter chránit před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocentra na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES či souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodiky ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro doplnění výměry biocentra či souvislé propojení biokoridorem existují.

VYHODNOCENÍ: Řešeným územím vedený regionální biokoridor RBK 584, bude postupem těžby dolu Bílina přetěžen. Ve změně č. 1 ÚP je nahrazen novým řešením regionálního biokoridoru RBK 584.

Plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu

Na území obce Braňany zasahují územně ekologické limity (ÚEL4 a ÚEL6) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 jako nepřekročitelná hranice za níž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím.

VYHODNOCENÍ: V rozsahu území dřívější či současné těžby jsou vymezeny plochy rekultivace. V prostoru lomu Bílina a výsypky Pokrok je vymezena hranice těžby, v souladu s ÚEL6, včetně vymezení plochy pro asanaci (dle ZÚR - ASA6), v prostoru bývalého lomu Most hranice těžby (ÚEL4) včetně vymezení plochy pro asanaci (dle ZÚR – ASA4).

Vymezení asanačních území nadmístního významu

ZÚR ÚK stanovují na území ORP Bílina, Teplice, Most, Litvínov asanační území ASA6 nadmístního významu lomu Bílina a výsypky Pokrok. *Pro plánování a usměrňování územního rozvoje asanačního území nadmístního významu ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- 1) Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci prostorů s ukončenou těžební činností, pro navazující revitalizaci území a též pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného lomu, vše při zohlednění potřeb, specifik a hodnot území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: perspektivní rekreace regionálního významu – včetně možnosti propojení vodních ploch ve zbytkových jamách dolů Bílina – Most – Ledvice. Příměstská polyfunkční krajina pro uskupení sídel Bílina, Duchcov – Ledvice, Litvínov, Most, včetně zemědělského a vodohospodářského využití, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).

VYHODNOCENÍ: Plnění úkolů stanovených v rámci ASA6 se týká ÚP Braňany včetně změny č. 1 v malém územním rozsahu. Podmínka bude naplňována rekultivačními plány v širším měřítku celého lomu Bílina, které budou realizovány v dlouhodobém časovém horizontu a budou zahrnovat vznik jezera Bílina ve zbytkové jámě lomu a polyfunkční krajinářské úpravy navazujícího okolí. Oproti dosavadnímu řešení došlo ve změně č. 1 ÚP k rozšíření rozlohy vodní plochy, bylo dosaženo rozmanitějšího tvaru vodní plochy, výrazně byla prodloužena nábrežní linie vodní plochy, vyřešila se problematika odkaliště Venuše. Přiblížení vodní plochy Bílina k jezeru Most je významné pro možnost budoucího propojení obou jezer.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ZÚR v kapitole 5. upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovují pro jednotlivé oblasti úkoly územního plánování.

- (1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu). - *Plnění této podmínky je nutno skloubit se zapracováním usnesení vlády ČR č. 827/2015 o rozšíření hranic územně ekologických limitů těžby na lomu Bílina. Zásadním způsobem bude úkol naplněn rekultivačními plány v širším měřítku celého lomu Bílina, které budou realizovány v dlouhodobém časovém horizontu a budou zahrnovat vznik jezera Bílina ve zbytkové jámě lomu a založení souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch.*
- (2) Tento bod se netýká řešeného území.
- (3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek

současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě. - *Ve změně č. 1 ÚP je zapracováno usnesení vlády ČR č. 827/2015 o rozšíření hranic územně ekologických limitů těžby na lomu Bílina. Zásadním způsobem je podmínka naplněna rekultivačními plány v širším měřítku celého lomu Bílina, které budou realizovány v dlouhodobém časovém horizontu a budou zahrnovat vznik jezera Bílina ve zbytkové jámě lomu a založení souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch. Změna č. 1 ÚP obsahuje návrh opatření na úseku dopravní a technické infrastruktury, ÚSES, ochranná opatření před negativními vlivy těžby.*

- (4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití. - *Změna č. 1 ÚP Braňany vymezuje plochy pro budoucí dobývací prostor Braňany VII, související s usnesením vlády ČR č. 827/2015 o rozšíření hranic územně ekologických limitů těžby na lomu Bílina.*
- (5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje. - *Tyto aspekty jsou zahrnuty do usnesení vlády ČR č. 827/2015 o rozšíření hranic územně ekologických limitů těžby na lomu Bílina a jsou obsaženy ve změně č.1 ÚP.*
- (6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR. - *Reakcí na tyto podmínky je usnesení vlády ČR č. 827/2015 o rozšíření hranic územně ekologických limitů těžby na lomu Bílina.*
- (7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti). - *Zásadním způsobem bude podmínka naplňována rekultivačními plány v širším měřítku celého lomu Bílina, které budou realizovány v dlouhodobém časovém horizontu a budou zahrnovat vznik jezera Bílina ve zbytkové jámě lomu a založení souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch.* bckjnjkjnc
- (8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

- (9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.
- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena. - *Změna č. 1 územního plánu Braňany, problematiku ÚSES zahrnuje a podmínku splňuje návrhem regionálního a lokálního ÚSES.*
- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO)

VYHODNOCENÍ: Viz bod (1), (3), (4), (5), (6), (7) a (10). Přírodní hodnoty jsou územním plánem vč. změny č. 1 respektovány.

Vymezení cílových charakteristik krajiny

KC České středohoří – Lounské středohoří (6b) krajina výrazných, převážně odlesněných vrcholů (kuželů, kup) a hlubokých údolí (průlomové údolí Bíliny), zemědělsky využívaná, s menšími sídly s koncentrovanou zástavbou. Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

- a) podporovat vhodné tradiční formy zemědělství (zejména ovocnářství, pastevectví) a obnovu lázeňství (město Bílina),
- b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- c) zamezit umísťování vizuálně výrazně působících vertikálních staveb nadmístního významu, zejména v pohledově exponovaných lokalitách (elektrické vedení, telekomunikační zařízení, větrné elektrárny apod.).
- d) rekultivovat devastované plochy bývalých povrchových velkolomů a výsypek navazujícího území, které negativně ovlivňují krajinný celek.

KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14) - krajina severočeských podkrušnohorských sníženin – pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch, sídel a průmyslových areálů, krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních, postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví, jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální. Cílové kvality krajiny: krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou

povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou. Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

- a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,
- b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 827/2015, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,
- c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,
- d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

VYHODNOCENÍ: Úkoly uvedené výše jsou ve stávajícím územním plánu splněny vlastním zpracováním ÚP. Jedná se zejména prvky ÚSES, které dávají předpoklad ke zlepšení ekologické rovnováhy, stanovení podmínek ochrany krajinného rázu a podmínek k ploše s rozdílným využitím, souvislé plochy zeleně a ZPF s nejvyšší třídou ochrany. **ÚP naplňuje výše uvedené úkoly, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Při nejbližší změně ÚP Braňany je třeba zapracovat do této dokumentace prověření splnění souladu s Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR, ÚP Braňany vč. změny č. 1 je v souladu s 1., 2. a 3. Aktualizací Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona,

Územní plán Braňany včetně změny č.1 vymezuje rozvojové plochy pro bydlení. Naplňování ploch je popsáno v tab. č. 1 v kapitole A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce. Dle ÚAP – Sociodemografické podmínky má obec Braňany kladný přirozený přírůstek obyvatelstva. Počet obyvatel je 1260 (01. 01. 2021). Při návrhu změny územního plánu budou stávající vymezené plochy prověřeny, pokud budou navrhovány nové, plochy převzaté ze stávajícího územního plánu budou redukovány.

E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

Obec Braňany bude na základě rozhodnutí zastupitelstva č. 270/21 ze dne 10. 8. 2021 zpracovávat změnu č. 2 Územního plánu Braňany. Pořízení této změny nebude vykonávat Magistrát města Mostu, jako orgán územního plánování, ale v souladu s § 6 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, bude pro obec zajišťovat pořízení této změny osoba, která prokáže splnění

kvalifikačních požadavků podle § 24 stavebního zákona. Z tohoto důvodu není zadání územního plánu součástí zprávy o uplatňování, ale bude projednáváno samostatně. Při pořízení této změny bude Územní plán Braňany uveden do souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací a územně analytickými podklady.

Na základě upozornění KÚÚK odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 30.5.2022 pod zn. KUUK/065138/2022/2 je nutné v nejbližší pořizované změně Územního plánu Braňany (změna č. 2) pořizované oprávněnou osobou vypustit plochu B1 ze zastavitelných ploch pro bydlení. Tato plocha leží v území ASA6 – toto území umožňuje umístění ploch rekreace, zemědělské a vodohospodářské využití. Plocha B1 je v rozporu s aZÚR a nemůže být nikdy zastavěna rodinným domem, neboť ÚÚP nemůže vydat kladné závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona, a to z hlediska nesouladu s aZÚR. Tuto plochu je potřeba vyhodnotit jako nepřipustnou a nejbližší pořizovanou, tj. **změnou č. 2 z ÚP vypustit**.

F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Z výše uvedených skutečností nevyplývají požadavky a podmínky pro hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, nepředpokládá se negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, proto není tato kapitola zpracována.

G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení územního plánu, proto není tato kapitola zpracována.

H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Nestanovuje se požadavek na vyhotovení nové územně plánovací dokumentace – Územní plán Braňany.

I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Navrhuji tam nechat text, který máme u ostatních zpráv o uplatňování:

Negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. návrhy na aktualizace zásad územního rozvoje.

Obec Braňany neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

kraje.

K. Výsledek projednání s dotčenými orgány a správci sítí.

Ministerstvo dopravy

Vyjádření ze dne 26. 5. 2022 pod zn. MD/18119/2022/910: Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o drahách“), podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, ke zprávě o uplatňování územního plánu Braňany.

Letecká doprava

Území řešené územním plánem Braňany se nachází v ochranném pásmu (OP) veřejného vnitrostátního letiště Most. OP je v územním plánu respektováno v plném rozsahu.

Zprávu o uplatňování územního plánu Braňany bereme na vědomí a souhlasíme s ní.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, drážní a vodní dopravy nemáme ke zprávě o uplatňování územního plánu Braňany požadavky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Vyhodnocení: vyjádření bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování.

Ministerstvo životního prostředí

Vyjádření ze dne 02. 05. 2022 pod č.j. MPZ/2022/530/672: z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt CHLÚ: Bílina č. 07570000, Braňany-Černý Vrch č. 10630000, Černý Vrch č. 10630001, Střimice č. 14660000, Most č. 22740000, poddolovaných území: Libkovic u Mostu č. 1446, Braňany č. 1469, Jenišův Újezd č. 1480, Kaňkov č. 5358, Braňany-propad na parcele č. 110/11 č. 5842, výhradních ložisek: Bílina-Lom Bílina č. 3075700, Braňany-Černý vrch č. 3106300, Střimice 1 č. 3146600, Braňany-Červený vrch č. 3209300, Pařidla č. 3227401, Braňany 2 č. 3269000, dobývacích prostorů těžených: Bílina č. 30049, Pařidla č. 30101, Braňany II č. 60146 a dobývacích prostorů netěžených: Braňany III č. 60147, Braňany V č. 71053 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).

Vyhodnocení: při nejbližší změně územního plánu projektant prověří a případně zapracuje.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Vyjádření ze dne 19. 05. 2022 pod sp. zn. 136333/2022-1322-OÚZ-PHA: k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Braňany nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Vyhodnocení: vyjádření bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování.

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu

Vyjádření ze dne 30. 5. 2022 pod č.j. KUUK/065138/2022/2 : KÚÚK UPS v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona sděluje k návrhu zprávy následující:

V kapitole „**Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**“ návrh zprávy konstatuje, že byly zaznamenány nové skutečnosti vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území obsaženého v Územně analytických podkladech (dále jen „ÚAP“) ORP Braňany, které by bylo zapotřebí řešit územním plánem.

Návrh zprávy dále obsahuje věcné vyhodnocení **priorit** vyplývajících z *Politiky územního rozvoje ČR*, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále „aPÚR“) ve vztahu k platnému ÚP.

Uvedeno je též, že obec spadá do specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém *ohrožení území suchem* a do specifické oblasti **SOB5 – Mostecko** – bez připomínek.

Do návrhu zprávy je **nutno doplnit** chybějící vyhodnocení z hlediska rozvojové osy republikového významu **OS7 – Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary – Cheb - hranice ČR/Německo**, nebo alespoň informaci, že se obec v této ose nachází a vyhodnocení je dále uvedeno z hlediska úkolů, které již stanovily aZÚR (viz níže).

Vyhodnocení: doplnění je uvedeno v kapitole C na str. 15 vyhodnocení Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, této zprávy o uplatňování ÚP Braňany.

Návrh zprávy vyhodnocuje územní plán ve vztahu k *Zásadám územního rozvoje Ústeckého kraje*, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „aZÚR“). Krajské priority územního plánování jsou v návrhu zprávy uvedeny a vyhodnoceny ve vztahu ke stávajícímu ÚP – bez připomínek. aZÚR zpřesnilo specifickou oblast **SOB5 – Mostecko** a výše zmíněnou rozvojovou osu **OS7**, do které obec Braňany spadá, a stanovily úkoly územního plánování pro plánování a usměrňování územního rozvoje území, jejichž naplňování je v návrhu zprávy vyhodnoceno – bez připomínek.

Dle aZÚR neprochází územím obce žádný koridor nadmístního významu – bez připomínek.

Na správním území obce Braňany je vymezeno asanační území nadmístního významu **ASA6 lomu Bílina a výsypky Prokop**, stejně jako územně ekologické limity těžby hnědého uhlí stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015, vyznačené v grafické části aZÚR jako **ÚEL4** a **ÚEL6**. V návrhu zprávy je pouze uvedeno vyhodnocení z hlediska území **ASA6**; **nutno doplnit** též vyhodnocení ÚP z hlediska stanovených **ÚEL4** a **ÚEL6**.

Vyhodnocení: doplnění je uvedeno v kapitole C na str. 14 vyhodnocení Hospodářský rozvoj a na str. 20 v článku Plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu vyhodnocení, této zprávy o uplatňování ÚP Braňany.

KÚ ÚK UPS upozorňuje na vyhodnocení **zastavitelné plochy B1** (plocha bydlení) – pro jeden RD – tato plocha podle tabulky uvedené v kapitole A.1 „*Vyhodnocení uplatňování územního*

plánu obce“ nebyla naplněna a leží v území ASA6 – toto území umožňuje umístění ploch rekreace, zemědělské a vodohospodářské využití. Plocha B1 je v rozporu s aZÚR a nemůže být nikdy zastavěna rodinným domem, neboť ÚÚP nemůže vydat kladné závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona, a to z hlediska nesouladu s aZÚR. Tuto plochu je potřeba vyhodnotit jako nepřípustnou a nejbližší pořizovanou, tj. **změnou č. 2 z ÚP vypustit**.

Vyhodnocení: úprava vyhodnocení byla provedena v kapitole A1 na str. 5 v tabulce a v kapitole E na straně 24.

Prvek územního systému ekologické stability regionální biokoridor RBK 584 – Libkovice - Niva Bíliny je v ÚP zpřesněn v souladu se aZÚR, což je v návrhu zprávy uvedeno – bez připomínek. aZÚR stanovuje v kap. 5 úkoly k upřesnění územních podmínek **koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje**. Návrh zprávy toto vyhodnocuje – bez připomínek.

Obec Braňany je dle aZÚR součástí krajinných celků KC 6b – České středohoří - Lounské středohoří a KC 14 – Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území. Úkoly stanovené aZÚR jsou v návrhu zprávy ve vztahu k ÚP řádně vyhodnoceny – bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství

Vyjádření ze dne 28. 04. 2022 pod č.j. KUUK/065528/2022: souhlasíme se Zprávou o uplatňování územního plánu Braňany bez připomínek.

Vyhodnocení: vyjádření bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého

Vyjádření ze dne 09. 05. 2022 pod č.j. SBS 19996/2022/OBÚ-04: zdejší úřad nemá k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Braňany připomínek, za předpokladu ochrany chráněných ložiskových území, resp. dobývacích prostorů:

- dobývací prostor č. 30049 Bílina (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 17. 6. 1965, Ministerstvem paliv zn. 32.17291/65. Změna tohoto rozhodnutí byla vydána dne 4. 9. 1996 Obvodním báňským úřadem v Mostě č. j. 2044/96)
- dobývací prostor č. 71053 Braňany V (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 9. 2. 1988, Československým kamenoprůmyslem č.j. DP - 9345/88)
- dobývací prostor č. 60147 Braňany III (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 14. 6. 1958, Ministerstvem výstavby č.j. 149/63/OSKS)
- dobývací prostor č. 60146 Braňany II (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 14. 6. 1958, Ministerstvem výstavby č.j. 148/63/OSKS)
- nově stanovený dobývací prostor č. 30102 Braňany VII (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané pod č.j. SBS 12771/2022/OBÚ-04/1 (nabylo právní moci 7.5.2022) Obvodním báňským úřadem pro území kraje Ústeckého
- chráněné ložiskové území č. 14660000 Střimice
- chráněné ložiskové území č. 10630000 Braňany- Černý Vrch
- chráněné ložiskové území č. 22740000 Most

Vyhodnocení: při nejbližší změně územního plánu projektant prověří a případně zapracuje.

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí

Vyjádření ze dne 25. 5. 2022 pod zn. MmM/057467/2022/OŽPaMU/JB:

1. dle § 77 odst. 1 písm. q) zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: k návrhu zprávy nemáme připomínky, upozorňujeme, že v průběhu roku 2022 vznikne nové vymezení USES pro ORP Most a při nejbližší změně ÚP jej bude nutné do návrhu zahrnout
2. dle § 48 odst. 2 písm. b) zák.č. 289/1995 Sb., o lesích - nemáme připomínky
3. dle § 79 odst. 1 písm. k) zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech - nemáme připomínky

Vyhodnocení: při nejbližší změně územního plánu projektant prověří a případně zapracuje.

Magistrát města Mostu, odbor školství, kultury a sportu

Vyjádření ze dne 27. 4. 2022 pod zn. MmM/061469/2022/OŠKaS/ML: ÚP respektuje kulturní hodnoty historických objektů hřbitovní kaple Sv. Dionýze a kaple sv. Anny v Kaňkově (v textu jsou objekty poněkud nesprávně nazývané jako „památky“, ačkoli nejsou památkově chráněné). Do Návrhu zprávy o uplatňování ÚP požadujeme zařadit památník obětí 1. světové války, který je veden v evidenci Ministerstva obrany jako pietní místo pod identifikačním č. CZE4209-297. Objekt je situován v parčíku v centru obce Braňany na p. č. 674 v k. ú. Braňany. Jedná se o dvoustupňový leštěný žulový pomník z roku 1922 s centrálním nápisem *Oběti světové války 1914 - 1918* (přeloženo z němčiny) a výčtem padlých.

Vzhledem k tomu, že ÚP respektuje kulturní hodnoty výše uvedených historických objektů a není stanoven požadavek na změnu ÚP, nemá výkonný orgán státní památkové péče námitek k Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Braňany.

Vyhodnocení: doplnění je uvedeno v kapitole C na str. 7 bod (14) vyhodnocení této zprávy o uplatňování ÚP Braňany.

Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad

Vyjádření ze dne 25. 05. 2022 pod zn. MmM/057466/2022/EF/ÚP-4: k obsahu návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Braňany nemá vodoprávní úřad žádné požadavky.

Vyhodnocení: vyjádření bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování.

Povodí Ohře, s.p. – (oprávněný investor)

Vyjádření ze dne 17. 05. 2022 pod zn. POH/22704/2022-2/032100: Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je Národní plán povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP). V návaznosti na schválení NPP bude v souladu s § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) PDP schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje

nejpozději do 30.6.2022.

V textové části platného ÚP Braňany po vydání změny č. 1 je v kapitole D.2.1.1. Splašková a dešťová kanalizace uvedeno „Vždy bude nová oblast zastavována souběžně vedenými stokami splaškové a dešťové kanalizace, ...“ V návrhu zprávy o uplatňování je na str. 12 a 13 zmíněna Specifická oblast SOB9 (do které dle aktuální Politiky územního rozvoje ČR obec Braňany spadá), kde je mimo jiné také uveden koncept nakládání se srážkovými vodami.

Tvrzení o nakládání se srážkovými vodami požadujeme do dalších změn ÚP Braňany doplnit, protože uvedená formulace v platném ÚP není v souladu s výše jmenovaným NPP. Tvrzení o nakládání se srážkovými vodami bude uvedeno do souladu s rámcovými cíli uvedenými v kapitole NPP IV.2 Cíle pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb, kde je mj. uvedeno, že rámcovými cíli je mj. snižování množství srážkových vod odváděných jednotnou i oddílnou dešťovou kanalizací. V kapitole IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“).

Předmětem vyjádření je návrh zprávy o uplatňování ÚP Braňany. Obec Braňany bude na základě rozhodnutí zastupitelstva č. 270/21 ze dne 10. 8. 2021 zpracovávat změnu č. 2 Územního plánu Braňany. Pořízení této změny nebude vykonávat Magistrát města Mostu, jako orgán územního plánování, z tohoto důvodu není zadání územního plánu součástí zprávy o uplatňování, ale bude projednáváno samostatně. Při pořízení této změny bude Územní plán Braňany uveden do souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací a územně analytickými podklady.

Odkanalizování: Obec je odkanalizována a síť je postupně modernizována nebo doplňována.

Srážkové vody: V kapitole D.2.1.1. platného územního plánu Braňany po vydání změny č. 1 je uvedena pouze zmínka o dešťové kanalizaci a jejím prodlužování v nově zastavovaných oblastech. V Návrhu zprávy o uplatňování je koncept nakládání se srážkovými vodami zmíněn v rámci Specifické oblasti SOB9, která je definována v aktuální verzi PUR ČR (aktuální problém ohrožení území suchem). Dle Zprávy o uplatňování bude při nejbližší změně ÚP Braňany zapracováno splnění souladu s Aktualizací PÚR ČR (resp. s vymezením Specifické oblasti SOB9).

Stanovená záplavová území: V zájmové území není stanoveno záplavové území.

Vodní útvar podzemních vod: 21310 - Mostecká pánev - severní část.

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0820 - Bílina od toku Loupnice po tok Bouřlivec.

Vyhodnocení: při nejbližší změně územního plánu projektant prověří a případně zapracuje.

L. Výsledek projednání s veřejností.

Bez připomínek

Závěr

Zpráva o uplatňování ÚP Braňany, doplněná a upravená na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu obce Braňany, příslušnému dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) tohoto zákona k projednání a schválení. V nejbližší pořizované změně Územního plánu Braňany (změna č. 2) pořizované oprávněnou osobou je nutné vypustit plochu B1 ze zastavitelných ploch pro bydlení. Tato plocha leží v území ASA6 – toto území umožňuje umístění ploch rekreace, zemědělské a vodohospodářské využití. Plocha B1 je v rozporu s aZÚR a nemůže být nikdy zastavěna rodinným domem, neboť ÚÚP nemůže vydat kladné závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona, a to z hlediska nesouladu s aZÚR. Tuto plochu je potřeba vyhodnotit jako nepřipustnou a nejbližší pořizovanou, tj. **změnou č. 2 z ÚP vypustit.**

Zpracovala: Ing. Andrea Horová, odbor rozvoje a dotací

Duben 2022

